



Borrador del Plan Especial del Paisaje Protegido de El Remo



- Planos -

Noviembre 2022

Planos

Como documentación gráfica del presente Borrador se acompañan los siguientes planos en formato .pdf:

Planos (pdf)

Planos de información territorial y urbanística

- I01. Cartografía
- I02. Ortofoto
- I03. Estructura de la propiedad (Catastro)
- I04. Plan Insular de Ordenación de La Palma: Subzonas PORN
- I05. Clasificación y categorización de suelo vigente (PGO y legislación sobrevenida)
- I06. Planeamiento de desarrollo (Charco Verde): Usos

Planos de ordenación urbanística

- O01. Alternativa de ordenación 1
- O02. Alternativa de ordenación 2
- O03. Alternativa de ordenación 3

Santa Cruz de Tenerife, noviembre de 2022

Fdo:
Rubén Henríquez Guimerá
Arquitecto Colegiado N° 960

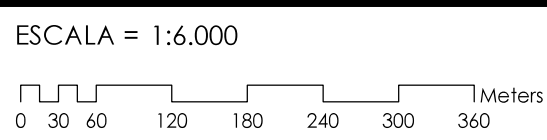
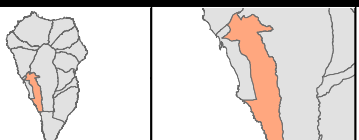
Fdo:
C. Ralf Veyrat Palenzuela
Arquitecto Colegiado N° 2.951





ÁMBITO

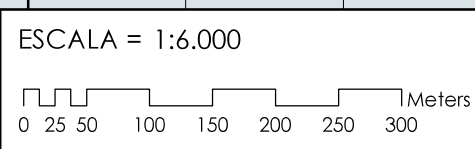
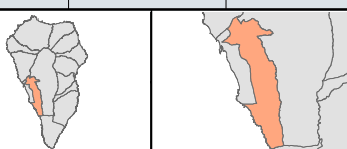
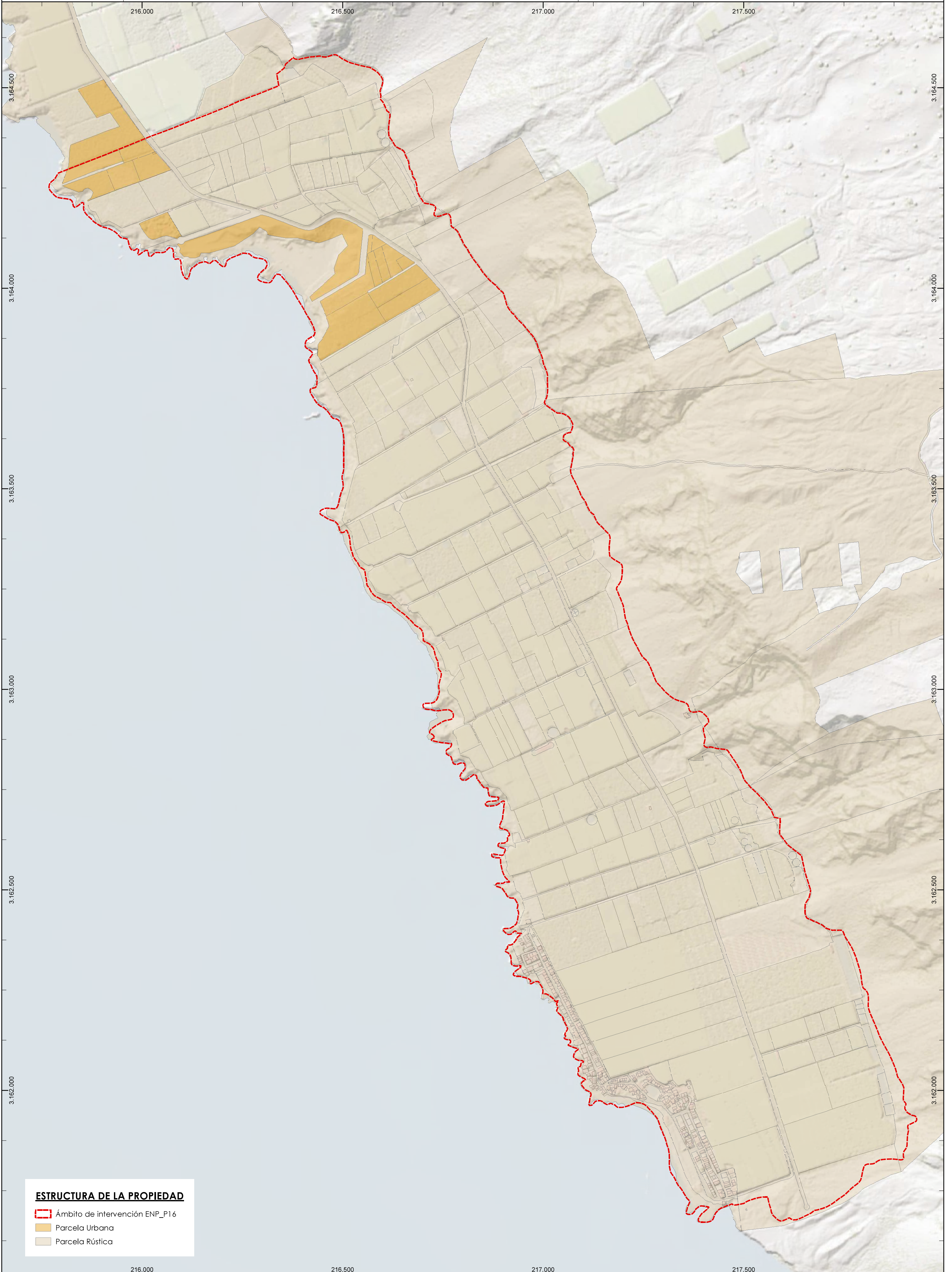
 Ámbito de intervención ENP_P16



PLANO DE INFORMACIÓN:

ORTOFOTO

Noviembre 2022



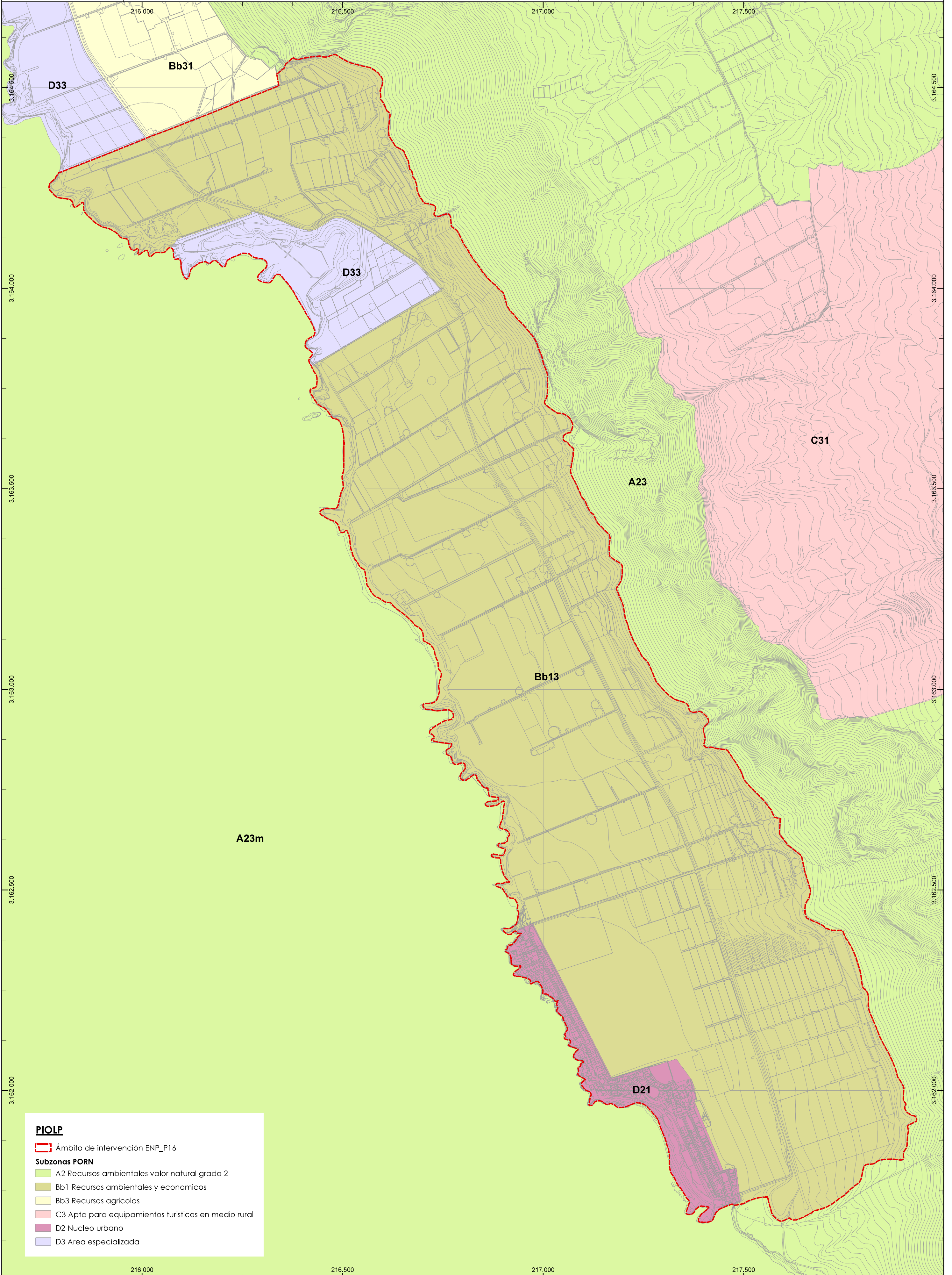
Original A2

PLANO DE INFORMACIÓN:

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD (CATASTRO)

Noviembre 2022

103

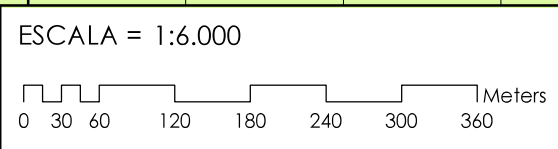
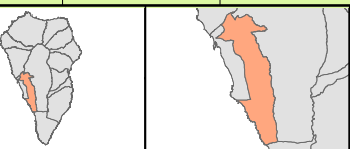


PIOLP

Ámbito de intervención ENP_P16

Subzonas PORN

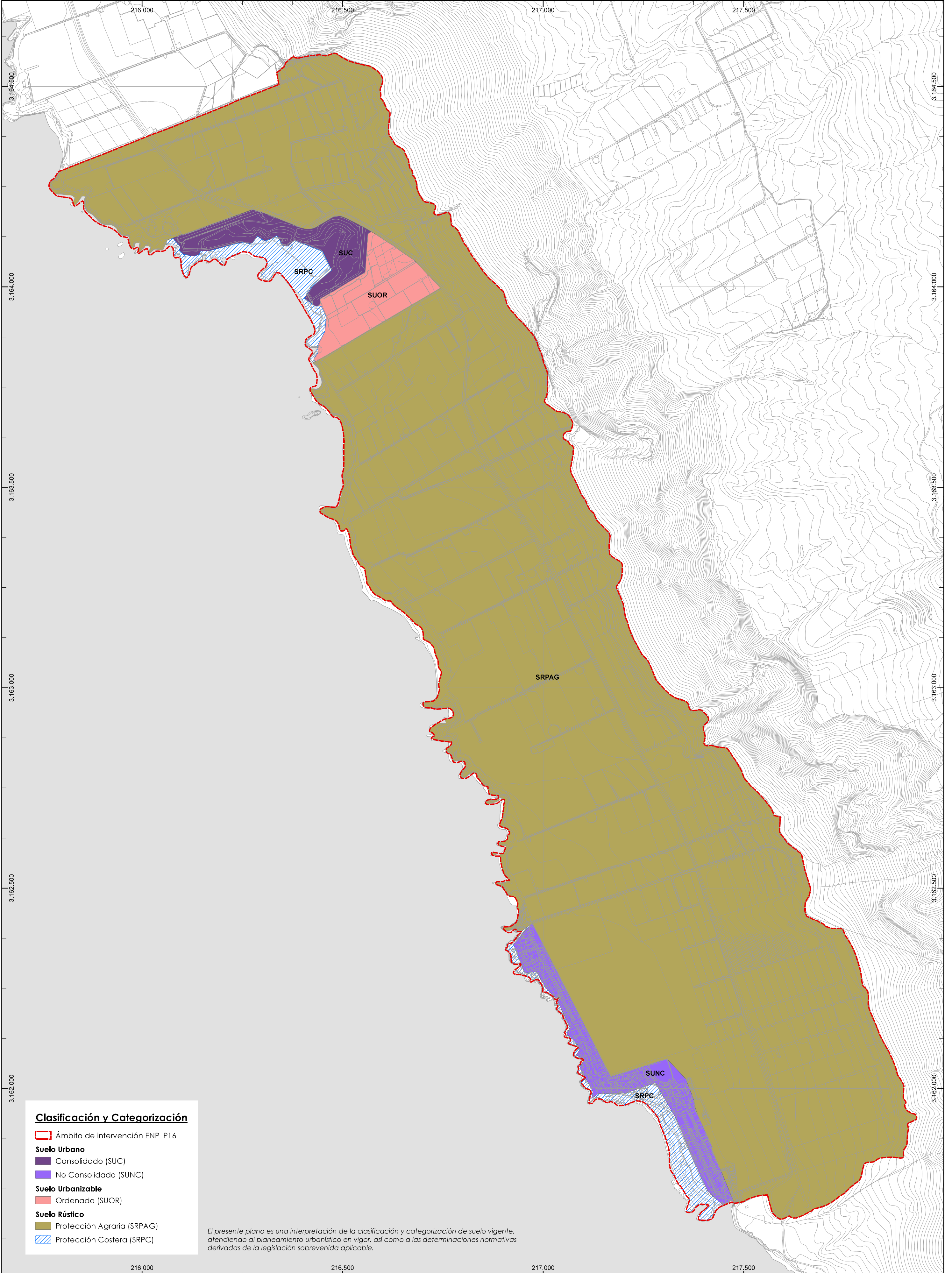
- A2 Recursos ambientales valor natural grado 2
- Bb1 Recursos ambientales y economicos
- Bb3 Recursos agricolas
- C3 Apta para equipamientos turisticos en medio rural
- D2 Nucleo urbano
- D3 Area especializada



PLANO DE INFORMACIÓN:

**PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE LA PALMA:
SUBZONAS PORN**

Noviembre 2022



Clasificación y Categorización

Ámbito de intervención ENP_P16

Suelo Urbano

Consolidado (SUC)

No Consolidado (SUNC)

Suelo Urbanizable

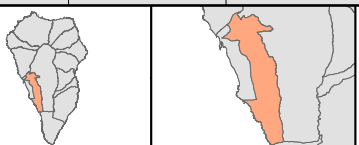
Ordenado (SUOR)

Suelo Rústico

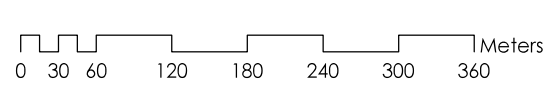
Protección Agraria (SRPAG)

Protección Costera (SRPC)

El presente plano es una interpretación de la clasificación y categorización de suelo vigente, atendiendo al planeamiento urbanístico en vigor, así como a las determinaciones normativas derivadas de la legislación sobrevenida aplicable.



ESCALA = 1:6.000

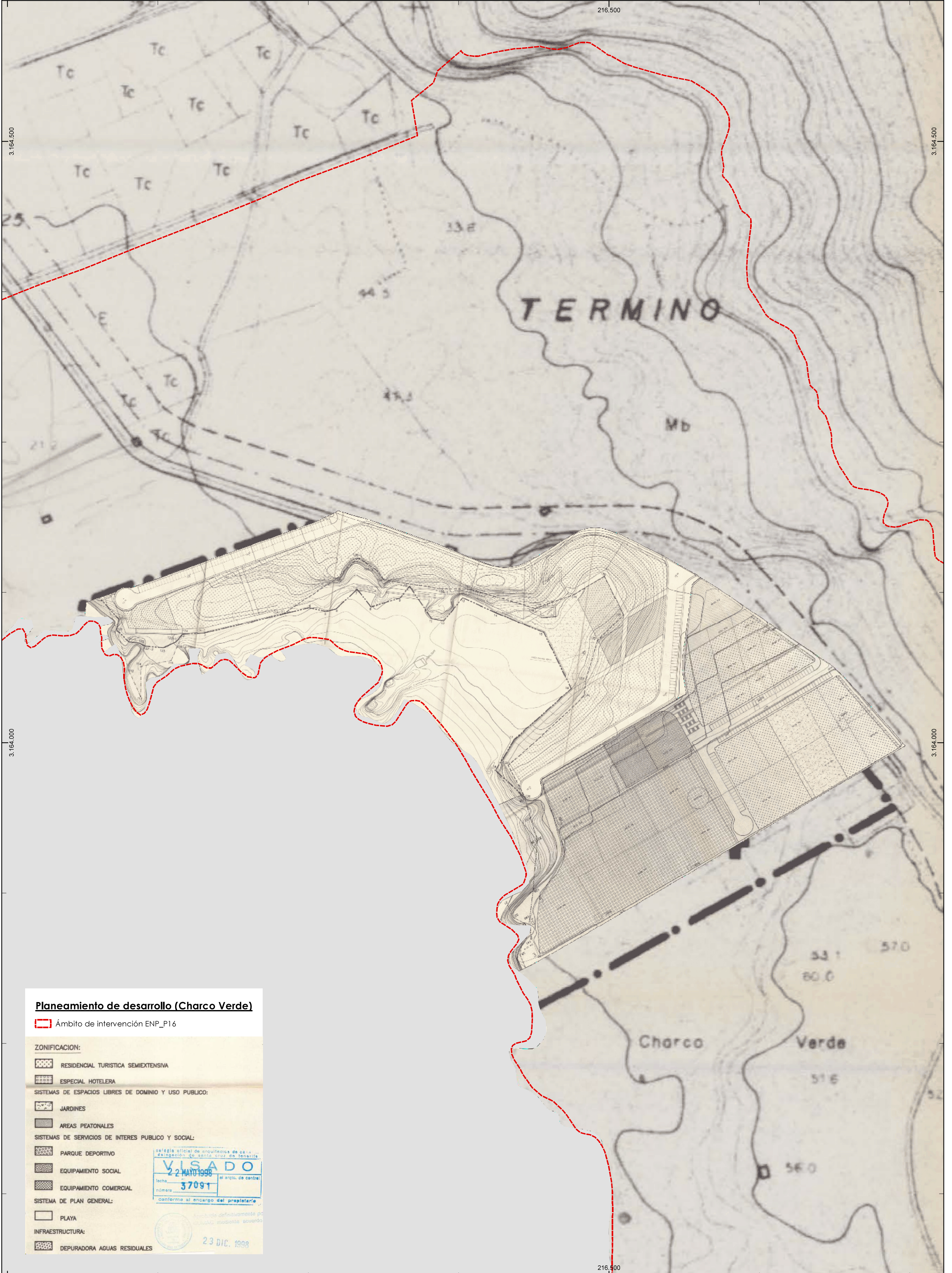


Original A2

PLANO DE INFORMACIÓN:

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DE SUELO VIGENTE
(PGO Y LEGISLACIÓN SOBREVENIDA)**

Noviembre 2022



Planeamiento de desarrollo (Charco Verde)

Ámbito de intervención ENP_P16

ZONIFICACION:

- RESIDENCIAL TURISTICA SEMIEXTENSIVA
- ESPECIAL HOTELERA

SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO:

- JARDINES
- AREAS PEATONALES

SISTEMAS DE SERVICIOS DE INTERES PUBLICO Y SOCIAL:

- PARQUE DEPORTIVO
- EQUIPAMIENTO SOCIAL
- EQUIPAMIENTO COMERCIAL

SISTEMA DE PLAN GENERAL:

- PLAYA

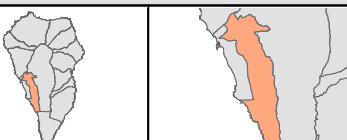
INFRAESTRUCTURA:

- DEPURADORA AGUAS RESIDUALES

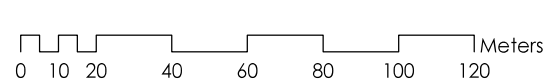
VISADO

 22 MAYO 1998

23 DIC. 1998



ESCALA = 1:2.000

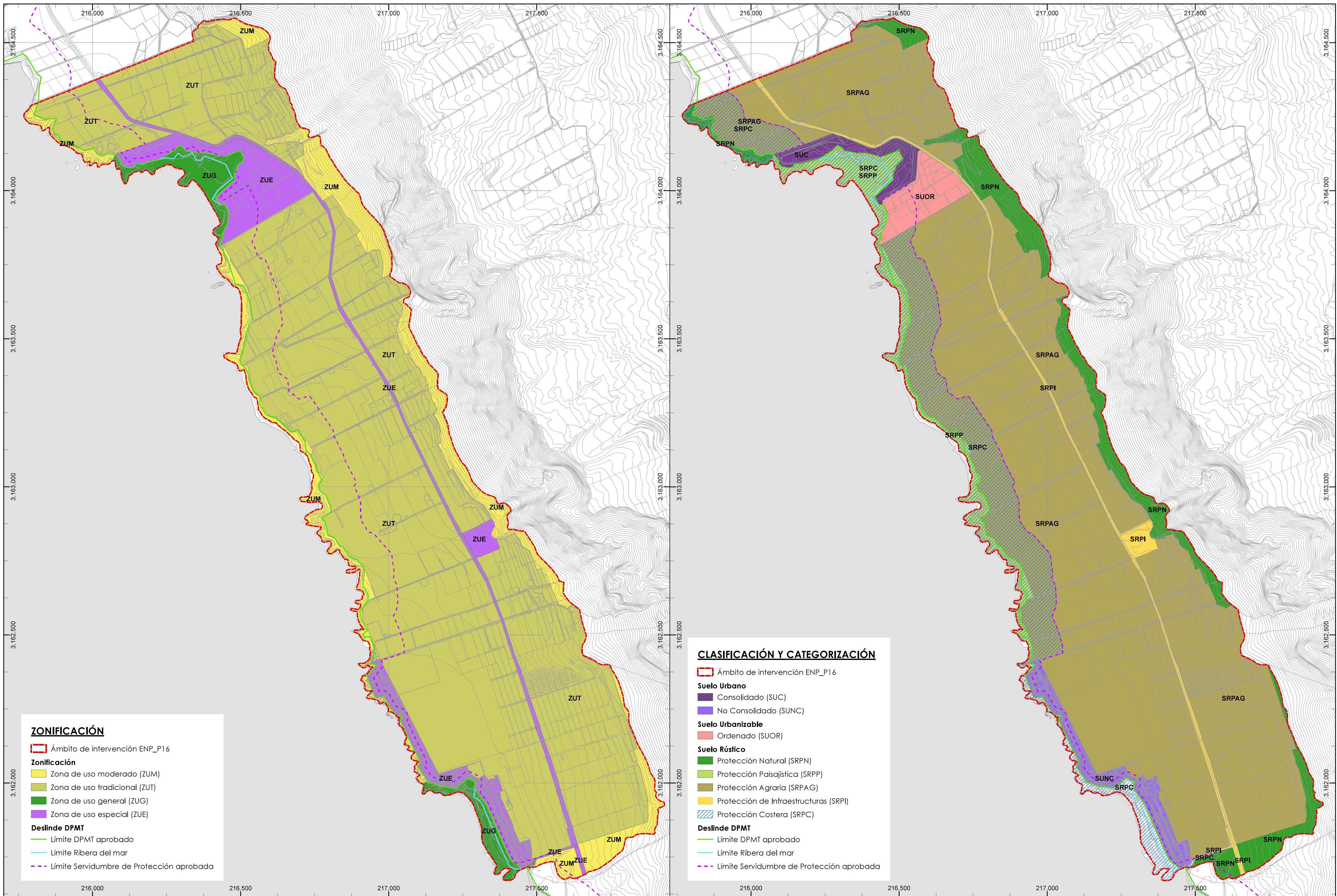


Original A2

PLANO DE INFORMACION:

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (CHARCO VERDE):
USOS

Noviembre 2022



ZONIFICACIÓN

Ámbito de intervención ENP_P16

Zonificación

- Zona de uso moderado (ZUM)
- Zona de uso tradicional (ZUT)
- Zona de uso general (ZUG)
- Zona de uso especial (ZUE)

Deslinde DPMT

- Límite DPMT aprobado
- Límite Ribera del mar
- Límite Servidumbre de Protección aprobada

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

Ámbito de intervención ENP_P16

Suelo Urbano

- Consolidado (SUC)
- No Consolidado (SUNC)

Suelo Urbanizable

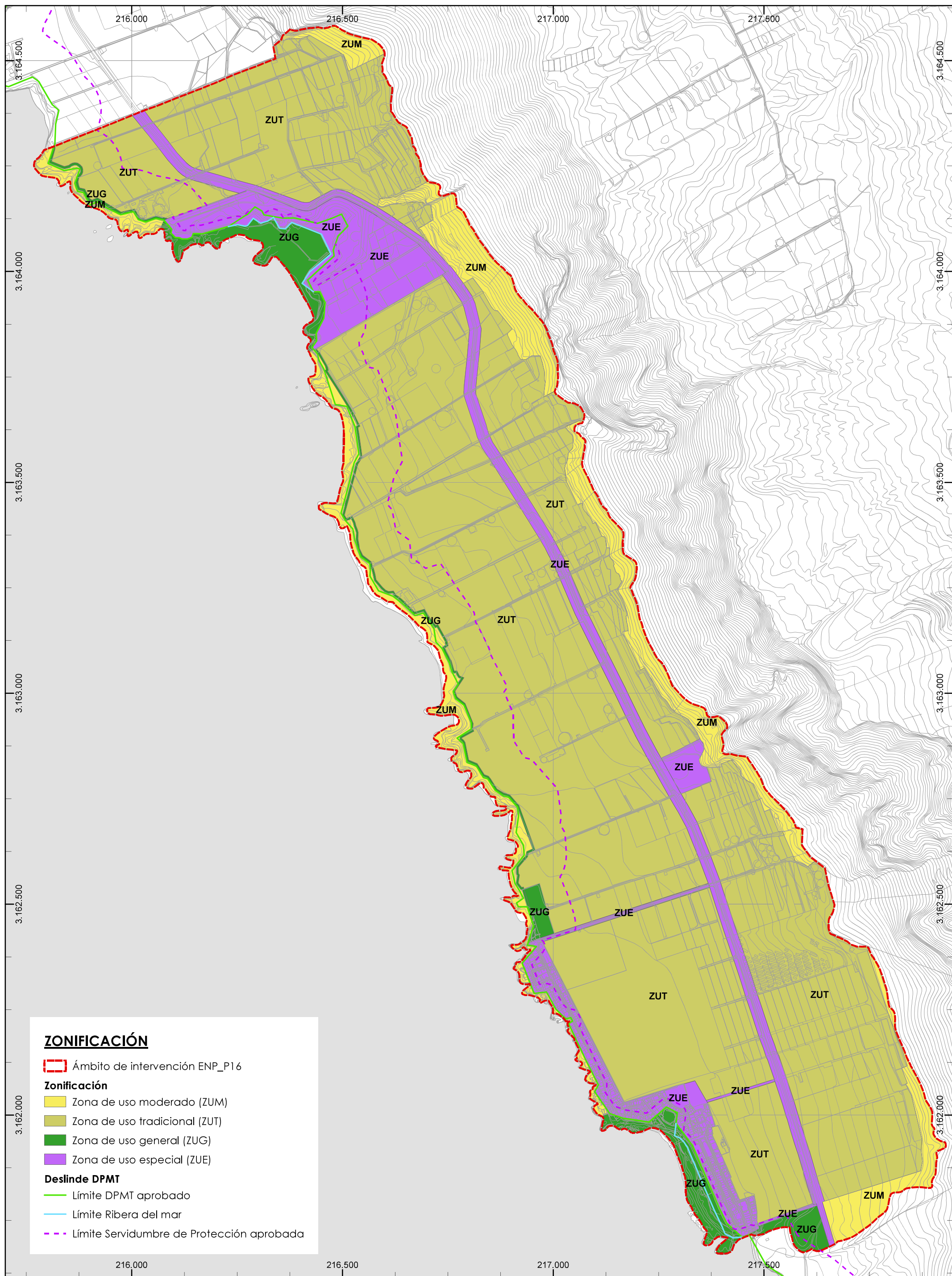
- Ordenado (SUOR)

Suelo Rústico

- Protección Natural (SRPN)
- Protección Paisajística (SRPP)
- Protección Agraria (SRPAG)
- Protección de Infraestructuras (SRPI)
- Protección Costera (SRPC)

Deslinde DPMT

- Límite DPMT aprobado
- Límite Ribera del mar
- Límite Servidumbre de Protección aprobada



ZONIFICACIÓN

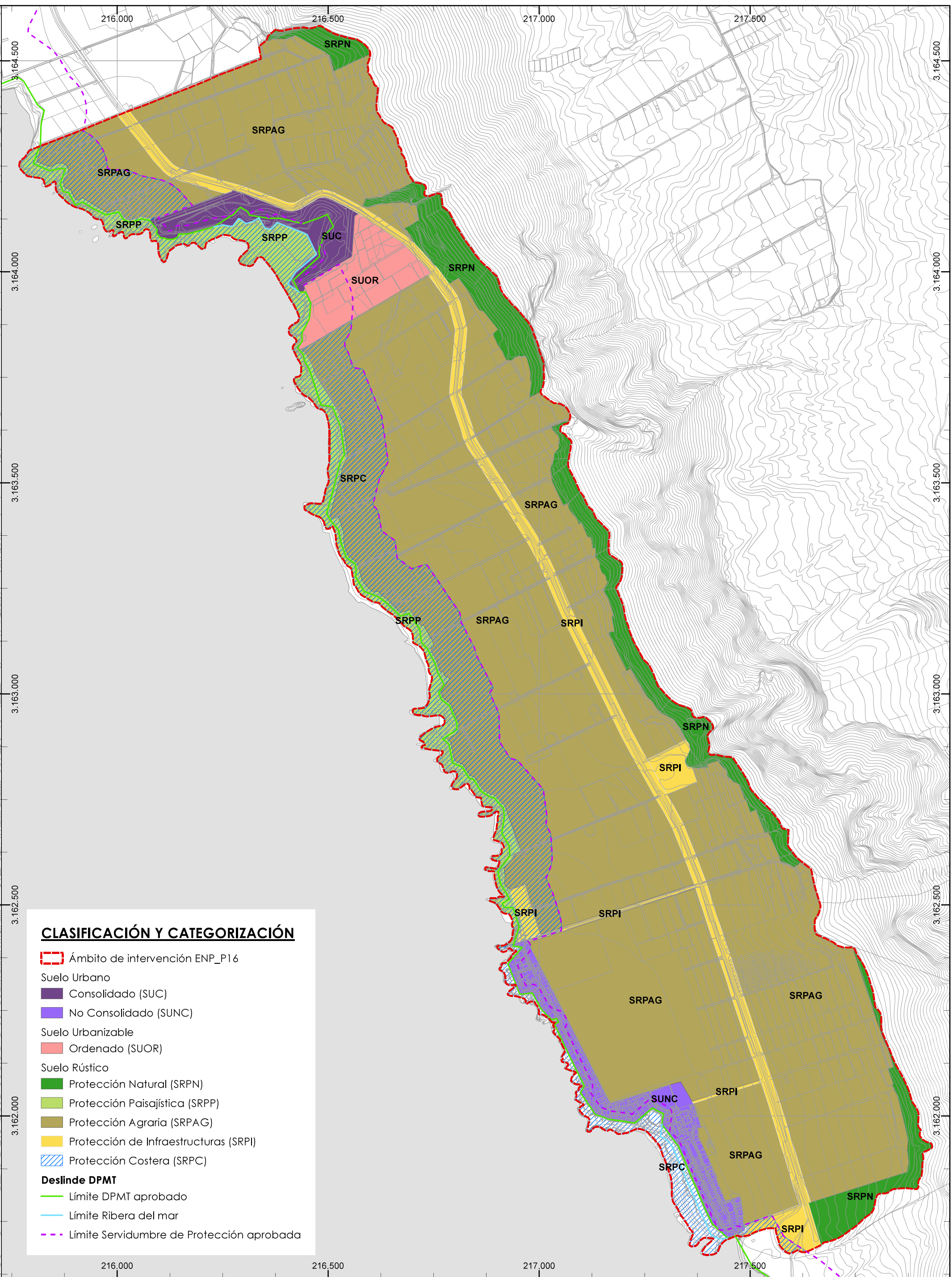
Ámbito de intervención ENP_P16

Zonificación

- Zona de uso moderado (ZUM)
- Zona de uso tradicional (ZUT)
- Zona de uso general (ZUG)
- Zona de uso especial (ZUE)

Deslinde DPMT

- Límite DPMT aprobado
- Límite Ribera del mar
- Límite Servidumbre de Protección aprobada



CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

Ámbito de intervención ENP_P16

Suelo Urbano

- Consolidado (SUC)
- No Consolidado (SUNC)

Suelo Urbanizable

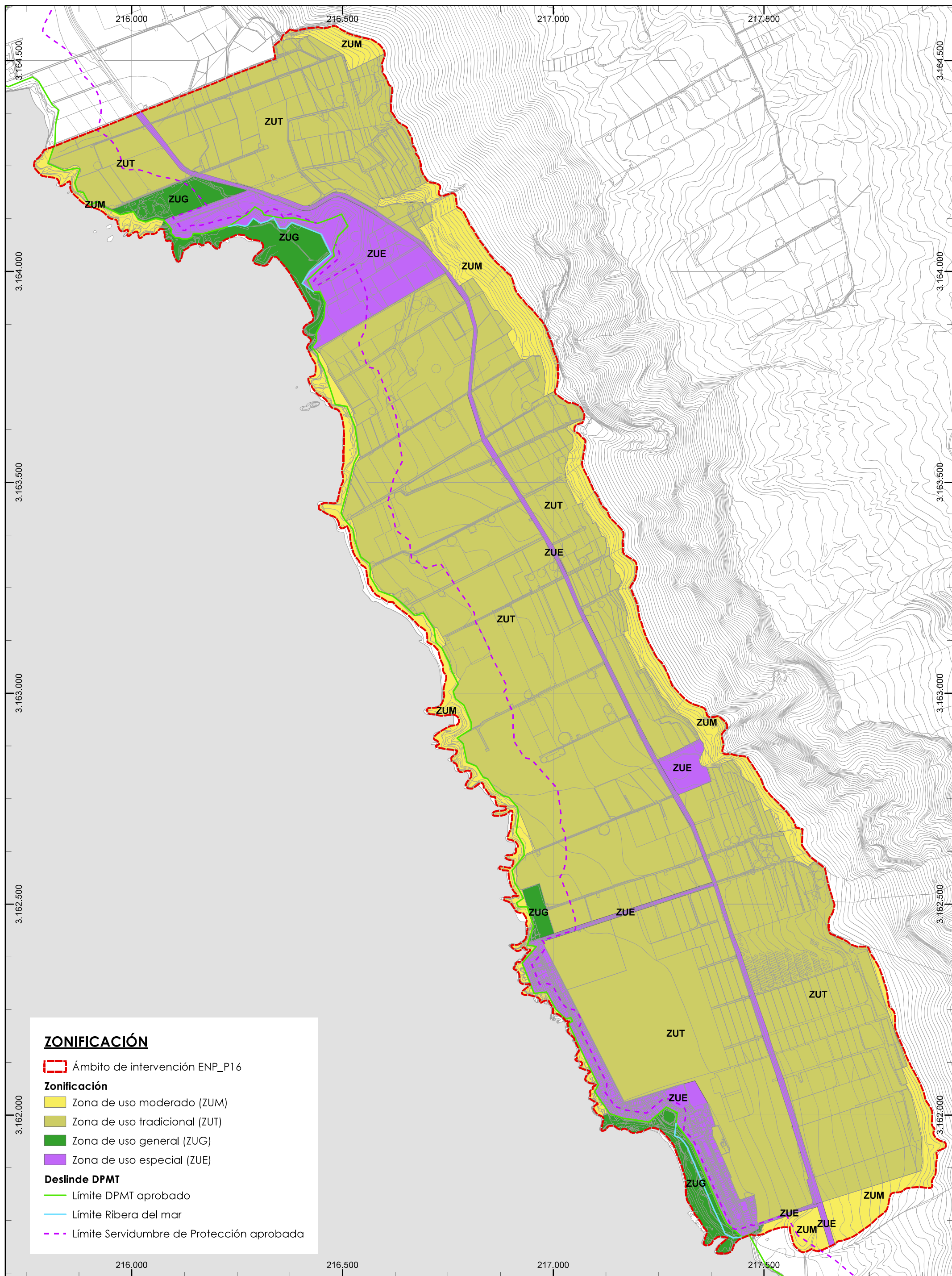
- Ordenado (SUOR)

Suelo Rústico

- Protección Natural (SRPN)
- Protección Paisajística (SRPP)
- Protección Agraria (SRPAG)
- Protección de Infraestructuras (SRPI)
- Protección Costera (SRPC)

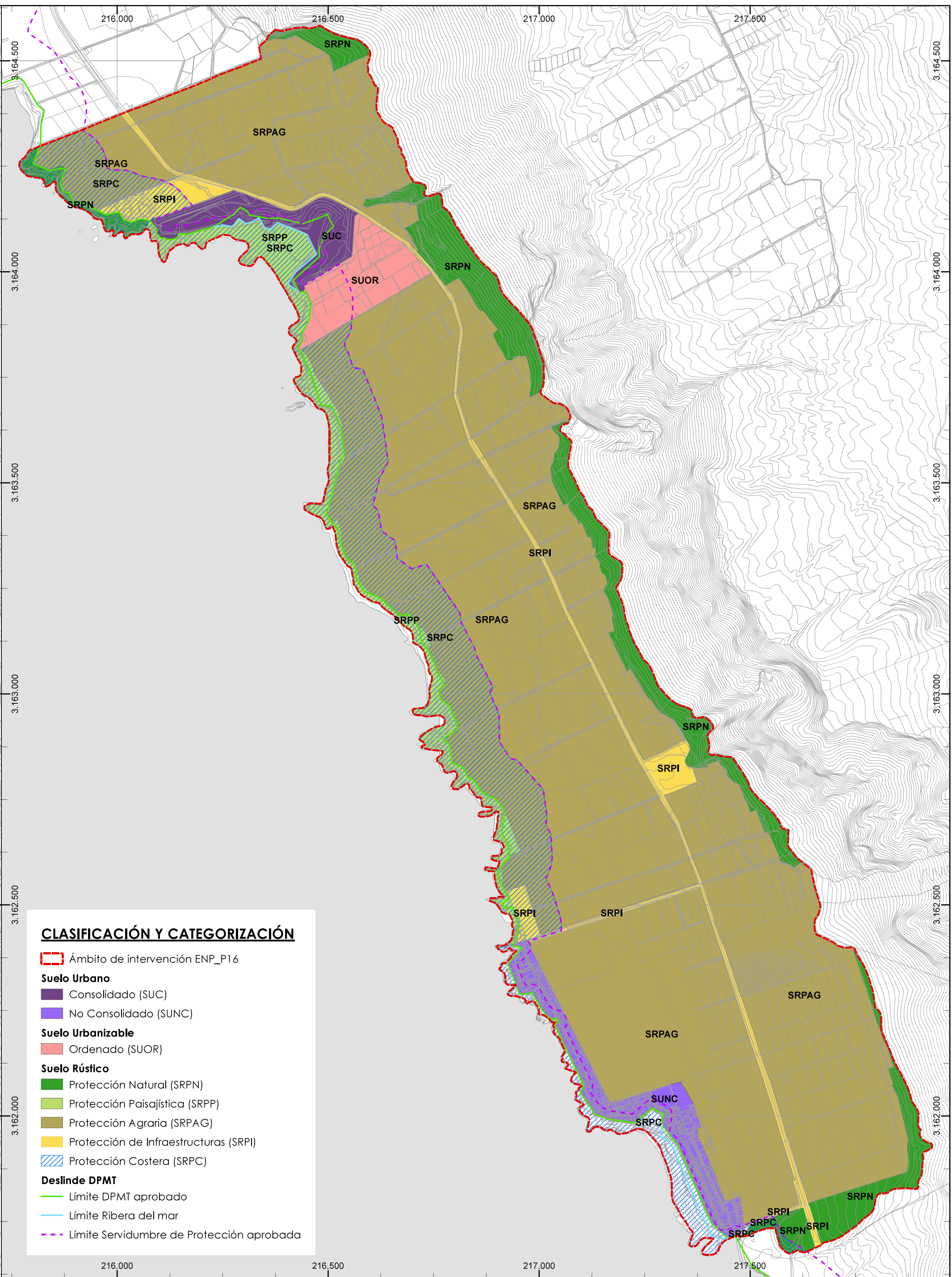
Deslinde DPMT

- Límite DPMT aprobado
- Límite Ribera del mar
- Límite Servidumbre de Protección aprobada



ZONIFICACIÓN

- Ámbito de intervención ENP_P16
- Zonificación
 - Zona de uso moderado (ZUM)
 - Zona de uso tradicional (ZUT)
 - Zona de uso general (ZUG)
 - Zona de uso especial (ZUE)
- Deslinde DPMT
 - Límite DPMT aprobado
 - Límite Ribera del mar
 - Límite Servidumbre de Protección aprobada



CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

- Ámbito de intervención ENP_P16
- Suelo Urbano
 - Consolidado (SUC)
 - No Consolidado (SUNC)
- Suelo Urbanizable
 - Ordenado (SUOR)
- Suelo Rústico
 - Protección Natural (SRPN)
 - Protección Paisajística (SRPP)
 - Protección Agraria (SRPAG)
 - Protección de Infraestructuras (SRPI)
 - Protección Costera (SRPC)
- Deslinde DPMT
 - Límite DPMT aprobado
 - Límite Ribera del mar
 - Límite Servidumbre de Protección aprobada