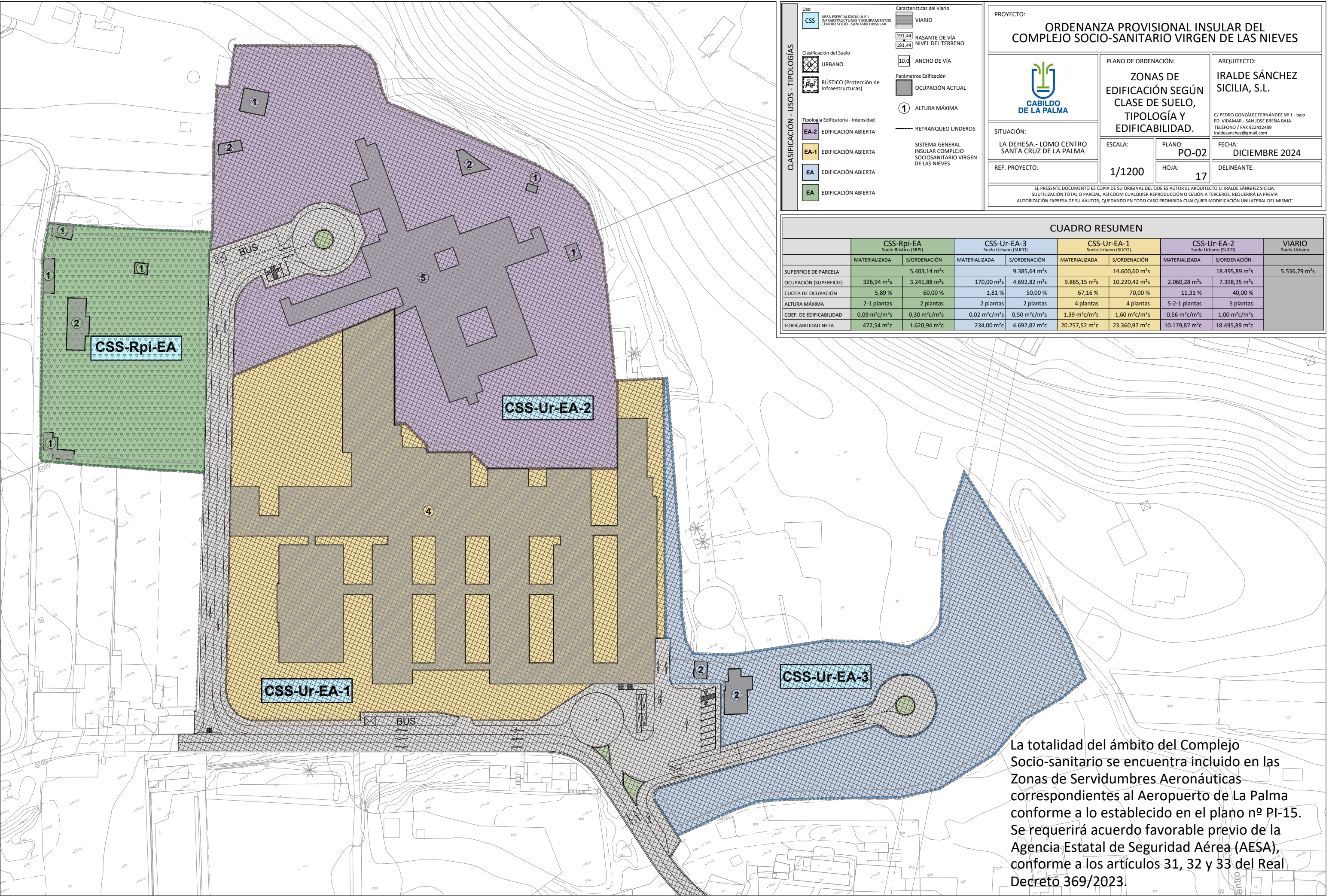




Uso

CSS

ÁREA ESPECIALIZADA (A.E.)
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS
CENTRO SOCIO - SANITARIO INSULAR

Clasificación del Suelo

U

URBANO

Rpi

RÚSTICO (Protección de Infraestructuras)

Tipología Edificatoria - Intensidad

EA-2

EDIFICACIÓN ABIERTA

EA-1

EDIFICACIÓN ABIERTA

EA

EDIFICACIÓN ABIERTA

EA

EDIFICACIÓN ABIERTA

Características del Vario

VIARIO

191,44

191,44

RASANTE DE VÍA
NIVEL DEL TERRENO

10,0

ANCHO DE VÍA

OCUPACIÓN ACTUAL

1

ALTURA MÁXIMA

RETRANQUEO LINDEROS

SISTEMA GENERAL
INSULAR COMPLEJO
SOCIOSANITARIO VIRGEN
DE LAS NIEVES

PROYECTO:

ORDENANZA PROVISIONAL INSULAR DEL COMPLEJO SOCIO-SANITARIO VIRGEN DE LAS NIEVES

CABILDO DE LA PALMA

SITUACIÓN:

LA DEHESA.- LOMO CENTRO SANTA CRUZ DE LA PALMA

REF. PROYECTO:

PLANO DE ORDENACIÓN:

ZONAS DE EDIFICACIÓN SEGÚN CLASE DE SUELO, TIPOLOGÍA Y EDIFICABILIDAD.

ESCALA:

1/1200

PLANO:

PO-02

HOJA:

17

ARQUITECTO:

IRALDE SÁNCHEZ SICILIA, S.L.

C/ PEDRO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ Nº 1 - bajo ED. VIDAMAR.- SAN JOSÉ BREÑA BAJA TELÉFONO / FAX 922412489 iraldesanchez@gmail.com

FECHA:

DICIEMBRE 2024

DELINEANTE:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. IRALDE SÁNCHEZ SICILIA. SUUTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASI COOM CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AAUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO"

CUADRO RESUMEN									
	CSS-Rpi-EA Suelo Rústico (SRPI)		CSS-Ur-EA-3 Suelo Urbano (SU3C)		CSS-Ur-EA-1 Suelo Urbano (SU1C)		CSS-Ur-EA-2 Suelo Urbano (SU2C)		VIARIO Suelo Urbano
	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	
SUPERFICIE DE PARCELA		5.403,14 m²s		9.385,64 m²s		14.600,60 m²s		18.495,89 m²s	5.536,79 m²s
OCUPACIÓN (SUPERFICIE)	326,94 m²s	3.241,88 m²s	170,00 m²s	4.692,82 m²s	9.865,15 m²s	10.220,42 m²s	2.060,28 m²s	7.398,35 m²s	
CUOTA DE OCUPACIÓN	5,89 %	60,00 %	1,81 %	50,00 %	67,16 %	70,00 %	11,31 %	40,00 %	
ALTURA MÁXIMA	2-1 plantas	2 plantas	2 plantas	2 plantas	4 plantas	4 plantas	5-2-1 plantas	5 plantas	
COEF. DE EDIFICABILIDAD	0,09 m²c/m²s	0,30 m²c/m²s	0,02 m²c/m²s	0,50 m²c/m²s	1,39 m²c/m²s	1,60 m²c/m²s	0,56 m²c/m²s	1,00 m²c/m²s	
EDIFICABILIDAD NETA	472,54 m²c	1.620,94 m²c	234,00 m²c	4.692,82 m²c	20.257,52 m²c	23.360,97 m²c	10.179,87 m²c	18.495,89 m²c	

La totalidad del ámbito del Complejo Socio-sanitario se encuentra incluido en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de La Palma conforme a lo establecido en el plano nº PI-15. Se requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), conforme a los artículos 31, 32 y 33 del Real Decreto 369/2023.