



CLASIFICACIÓN - USOS - TIPOLOGÍAS	Uso	Características del Vialio
	CSS	ÁREA ESPECIALIZADA (A.E.) INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS CENTRO SOCIO-SANITARIO INSULAR
	URBANO	VIARIO
	URBANIZABLE	RASANTE DE VÍA NIVEL DEL TERRENO
	RÚSTICO (Protección de Infraestructuras)	ANCHO DE VÍA
	Tipología Edificatoria - Intensidad	Parámetros Edificación
EA-1	EDIFICACIÓN ABIERTA	OCUPACIÓN ACTUAL
EA-2	EDIFICACIÓN ABIERTA	ALTURA MÁXIMA
EA-0	EDIFICACIÓN ABIERTA	RETANQUEO LINDEROS
EA	EDIFICACIÓN ABIERTA	
EA	EDIFICACIÓN ABIERTA	

PROYECTO: **ORDENANZA PROVISIONAL INSULAR DEL COMPLEJO SOCIO-SANITARIO INSULAR DE LA PALMA**

CABILDO DE LA PALMA

PLANO DE ORDENACIÓN: **ESTUDIO DE ALTERNATIVAS ALTERNATIVA 3**

ARQUITECTO: **IRALDE SÁNCHEZ SICILIA, S.L.**
C/ PEDRO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ Nº 1 - bajo ED. VIDAMAR.- SAN JOSÉ BREÑA BAJA TELÉFONO / FAX 922412489 iraldesanchez@gmail.com

SITUACIÓN: **LA DEHESA.- LOMO CENTRO SANTA CRUZ DE LA PALMA**

ESCALA: **1/1200**

PLANO: **PO-02.3**

FECHA: **OCTUBRE 2020**

REF. PROYECTO:

HOJA: **16.3**

DELINEANTE:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. IRALDE SÁNCHEZ SICILIA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

ALTERNATIVA 3 - CUADRO RESUMEN

	CSS-Rpi-EA Suelo Rústico (SRPI)		CSS-Uz-EA Suelo Urbanizable (SUOR)		CSS-Ur-EA-0 Suelo Urbano (SUO)		CSS-Ur-EA-1 Suelo Urbano (SUO)		CSS-Ur-EA-2 Suelo Urbano (SUO)		VIARIO Suelo Urbano
	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	
SUPERFICIE DEL ÁMBITO		5.550,74 m ² s		9.385,64 m ² s		136,90 m ² s		14.600,60 m ² s		18.211,39 m ² s	5.536,79 m ² s
OCUPACIÓN (SUPERFICIE)	326,94 m ² s	3.330,44 m ² s	170,00 m ² s	4.692,82 m ² s	0,00 m ² s	0,00 m ² s	9.865,15 m ² s	10.220,42 m ² s	2.060,28 m ² s	7.284,56 m ² s	
CUOTA DE OCUPACIÓN	5,89 %	60,00 %	1,81 %	50,00 %	0,00 %	0,00 %	67,16 %	70,00 %	11,31 %	40,00 %	
ALTURA MÁXIMA	2 plantas	2 plantas	2 plantas	2 plantas	0 plantas	0 plantas	4 plantas	4 plantas	4 plantas	4 plantas	
COEF. DE EDIFICABILIDAD	0,09 m ² c/m ² s	0,30 m ² c/m ² s	0,02 m ² c/m ² s	0,50 m ² c/m ² s	0,00 m ² c/m ² s	0,00 m ² c/m ² s	1,39 m ² c/m ² s	1,60 m ² c/m ² s	0,56 m ² c/m ² s	1,00 m ² c/m ² s	
EDIFICABILIDAD NETA	472,54 m ² c	1.665,22 m ² c	234,00 m ² c	4.692,82 m ² c	0,00 m ² c	0,00 m ² c	20.257,52 m ² c	23.360,97 m ² c	10.179,87 m ² c	18.211,39 m ² c	