



CLASIFICACIÓN - USOS - TIPOLOGÍAS		Características del Vialio	
Uso	CSS	VIARIO	
Clasificación del Suelo	URBANO	191.44 RASANTE DE VÍA	
	URBANIZABLE	191.44 NIVEL DEL TERRENO	
	RÚSTICO (Protección de Infraestructuras)	10.0 ANCHO DE VÍA	
Tipología Edificatoria - Intensidad	EA-1 EDIFICACIÓN ABIERTA	OCUPACIÓN ACTUAL	
	EA-2 EDIFICACIÓN ABIERTA	1 ALTURA MÁXIMA	
	EA-0 EDIFICACIÓN ABIERTA	RETRANQUEO LINDEROS	
	EA EDIFICACIÓN ABIERTA		
	EA EDIFICACIÓN ABIERTA		

PROYECTO: **ORDENANZA PROVISIONAL INSULAR DEL COMPLEJO SOCIO-SANITARIO INSULAR DE LA PALMA**

CABILDO DE LA PALMA

PLANO DE ORDENACIÓN: **ESTUDIO DE ALTERNATIVAS ALTERNATIVA 1**

ARQUITECTO: **IRALDE SÁNCHEZ SICILIA, S.L.**

C/ PEDRO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ Nº 1 - bajo ED. VIDAMAR - SAN JOSÉ BREÑA BAJA TELÉFONO / FAX 922412489 iraldesanchez@gmail.com

SITUACIÓN: **LA DEHESA.- LOMO CENTRO SANTA CRUZ DE LA PALMA**

ESCALA: **1/1200**

PLANO: **PO-02.1**

FECHA: **OCTUBRE 2020**

REF. PROYECTO:

HOJA: **16.1**

DELINEANTE:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. IRALDE SÁNGHEZ SICILIA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

ALTERNATIVA 1 - CUADRO RESUMEN

	CSS-RPI-EA Suelo Rústico (SRPI)		CSS-Uz-EA Suelo Urbanizable (SUOR)		CSS-Ur-EA-0 Suelo Urbano (SUO)		CSS-Ur-EA-1 Suelo Urbano (SUO)		CSS-Ur-EA-2 Suelo Urbano (SUO)		VIARIO Suelo Urbano
	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	
SUPERFICIE DEL ÁMBITO		5.550,74 m ² s		9.385,64 m ² s		136,90 m ² s		14.600,60 m ² s		18.211,39 m ² s	5.536,79 m ² s
OCUPACIÓN (SUPERFICIE)	326,94 m ² s	326,94 m ² s	170,00 m ² s	170,00 m ² s	0,00 m ² s	0,00 m ² s	9.865,15 m ² s	10.220,42 m ² s	2.060,28 m ² s	2.731,71 m ² s	
CUOTA DE OCUPACIÓN	5,89 %	5,89 %	1,81 %	1,81 %	0,00 %	0,00 %	67,57 %	70,00 %	11,31 %	15,00 %	
ALTURA MÁXIMA	2 plantas	2 plantas	2 plantas	2 plantas	0 plantas	0 plantas	5 plantas	5 plantas	5 plantas	5 plantas	
COEF. DE EDIFICABILIDAD	0,09 m ² c/m ² s	0,09 m ² c/m ² s	0,02 m ² c/m ² s	0,02 m ² c/m ² s	0,00 m ² c/m ² s	0,00 m ² c/m ² s	1,39 m ² c/m ² s	1,4 m ² c/m ² s	0,56 m ² c/m ² s	0,65 m ² c/m ² s	
EDIFICABILIDAD NETA	472,54 m ² c	472,54 m ² c	234,00 m ² c	234,00 m ² c	0,00 m ² c	0,00 m ² c	20.257,52 m ² c	20.440,85 m ² c	10.179,87 m ² c	11.837,41 m ² c	