



CLASIFICACIÓN - USOS - TIPOLOGÍAS

Uso	Características del Vialio
CSS	ÁREA ESPECIALIZADA (A.E.) INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS CENTRO SOCIO- SANITARIO INSULAR
Clasificación del Suelo	VIARIO
URBANO	191.44 RASANTE DE VÍA 191.44 NIVEL DEL TERRENO
URBANIZABLE	10.0 ANCHO DE VÍA
RÚSTICO (Protección de Infraestructuras)	Parámetros Edificación
Tipología Edificatoria - Intensidad	OCUPACIÓN ACTUAL
EA-1 EDIFICACIÓN ABIERTA	1 ALTURA MÁXIMA
EA-2 EDIFICACIÓN ABIERTA	— RETRANQUEO LINDEROS
EA-0 EDIFICACIÓN ABIERTA	
EA EDIFICACIÓN ABIERTA	

PROYECTO: **ORDENANZA PROVISIONAL INSULAR DEL COMPLEJO SOCIO-SANITARIO INSULAR DE LA PALMA**

CABILDO DE LA PALMA

PLANO DE ORDENACIÓN: **ESTUDIO DE ALTERNATIVAS ALTERNATIVA 4**

ARQUITECTO: **IRALDE SÁNCHEZ SICILIA, S.L.**
C/ PEDRO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ Nº 1 - bajo ED. VIDAMAR.- SAN JOSÉ BREÑA BAJA TELÉFONO / FAX 922412489 iraldesanchez@gmail.com

SITUACIÓN: **LA DEHESA.- LOMO CENTRO SANTA CRUZ DE LA PALMA**

ESCALA: **1/1200**

PLANO: **PO-02.4**

FECHA: **OCTUBRE 2020**

REF. PROYECTO:

HOJA: **16.4**

DELINEANTE:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. IRALDE SÁNCHEZ SICILIA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

ALTERNATIVA 4 - CUADRO RESUMEN

	CSS-Rpi-EA Suelo Rústico (SRPI)		CSS-Uz-EA Suelo Urbanizable (SUOR)		CSS-Ur-EA-0 Suelo Urbano (SUOC)		CSS-Ur-EA-1 Suelo Urbano (SUOC)		CSS-Ur-EA-2 Suelo Urbano (SUOC)		VIARIO Suelo Urbano
	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	
SUPERFICIE DEL ÁMBITO		5.550,74 m ²		9.385,64 m ²		136,90 m ²		14.600,60 m ²		18.211,39 m ²	5.536,79 m ²
OCUPACIÓN (SUPERFICIE)	326,94 m ²	3.330,44 m ²	170,00 m ²	5.631,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	9.865,15 m ²	10.220,42 m ²	2.060,28 m ²	10.926,84 m ²	
CUOTA DE OCUPACIÓN	5,89 %	60,00 %	1,81 %	60,00 %	0,00 %	0,00 %	67,16 %	70,00 %	11,31 %	60,00 %	
ALTURA MÁXIMA	2 plantas	2 plantas	2 plantas	3 plantas	0 plantas	0 plantas	4 plantas	4 plantas	4 plantas	4 plantas	
COEF. DE EDIFICABILIDAD	0,09 m ² /m ²	0,60 m ² /m ²	0,02 m ² /m ²	1,80 m ² /m ²	0,00 m ² /m ²	0,00 m ² /m ²	1,39 m ² /m ²	2,80 m ² /m ²	0,56 m ² /m ²	2,80 m ² /m ²	
EDIFICABILIDAD NETA	472,54 m ²	3.330,44 m ²	234,00 m ²	16.894,16 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	20.257,52 m ²	40.881,69 m ²	10.179,87 m ²	50.991,91 m ²	