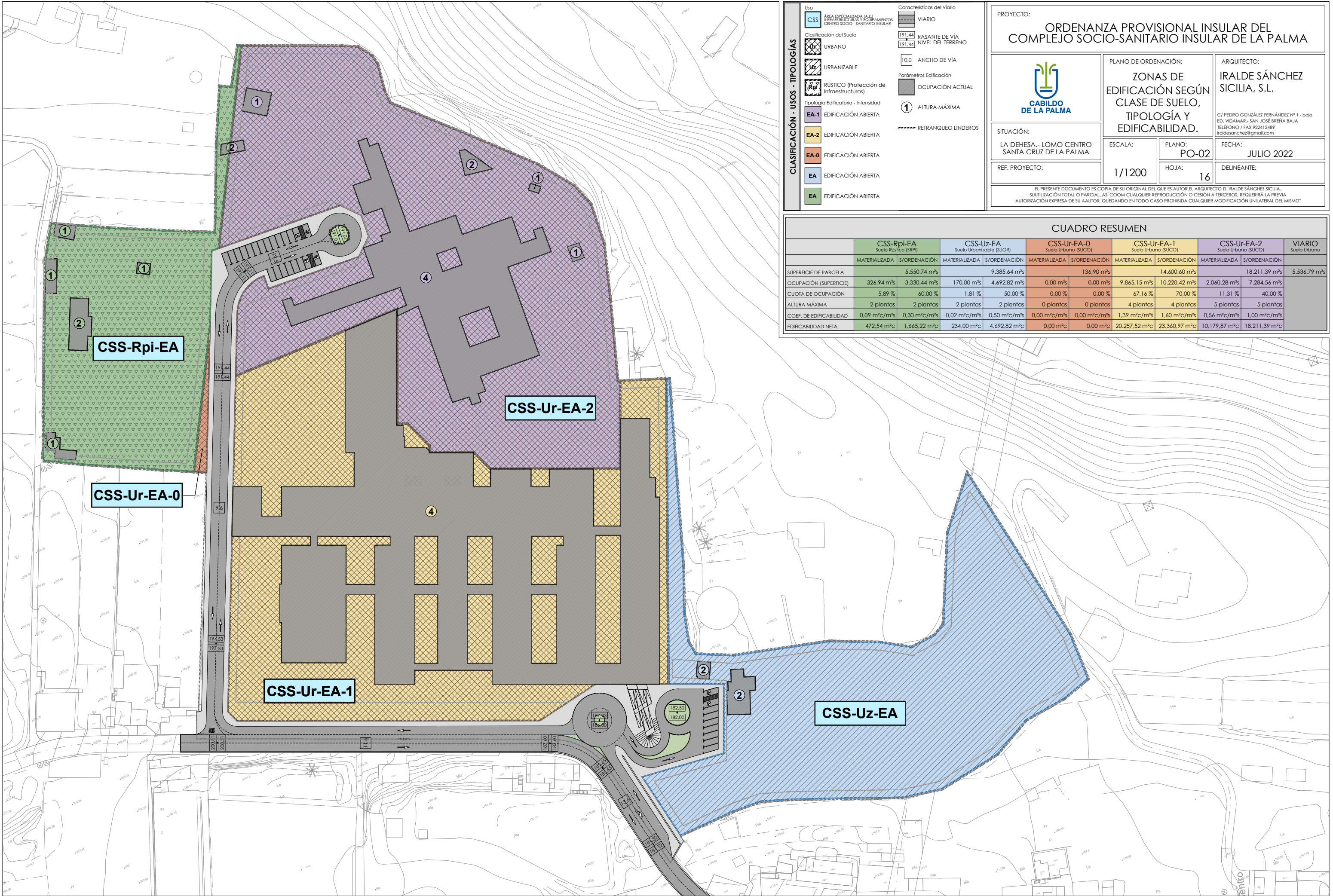




Uso

CSS

ÁREA ESPECIALIZADA (A.E.)
INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMENTOS
CENTRO SOCIO- SANITARIO INSULAR

Clasificación del Suelo

URBANO

URBANIZABLE

RÚSTICO (Protección de Infraestructuras)

Tipología Edificatoria - Intensidad

EA-1

EDIFICACIÓN ABIERTA

EA-2

EDIFICACIÓN ABIERTA

EA-0

EDIFICACIÓN ABIERTA

EA

EDIFICACIÓN ABIERTA

Características del Vialio

VIARIO

191.44

191.44

RASANTE DE VÍA

NIVEL DEL TERRENO

10.0

ANCHO DE VÍA

Parámetros Edificación

OCUPACIÓN ACTUAL

1

ALTURA MÁXIMA

RETRANQUEO LINDEROS

PROYECTO:

ORDENANZA PROVISIONAL INSULAR DEL COMPLEJO SOCIO-SANITARIO INSULAR DE LA PALMA

PLANO DE ORDENACIÓN:
ZONAS DE EDIFICACIÓN SEGÚN CLASE DE SUELO, TIPOLOGÍA Y EDIFICABILIDAD.

ARQUITECTO:
IRALDE SÁNCHEZ SICILIA, S.L.
C/ PEDRO GONZÁLEZ FERNÁNDEZ Nº 1 - bajo ED. VIDAMAR, SAN JOSÉ BREÑA BAJA
TELÉFONO / FAX 922412489
iraldesanchez@gmail.com

SITUACIÓN:

LA DEHESA.- LOMO CENTRO SANTA CRUZ DE LA PALMA

ESCALA:

1/1200

PLANO:

PO-02

FECHA:

JULIO 2022

REF. PROYECTO:

HOJA:

16

DELINEANTE:

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. IRALDE SÁNCHEZ SICILIA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

CUADRO RESUMEN											
	CSS-Rpi-EA Suelo Rústico (SRPI)		CSS-Uz-EA Suelo Urbanizable (SUOR)		CSS-Ur-EA-0 Suelo Urbano (SUO)		CSS-Ur-EA-1 Suelo Urbano (SUO)		CSS-Ur-EA-2 Suelo Urbano (SUO)		VIARIO Suelo Urbano
	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	MATERIALIZADA	S/ORDENACIÓN	
SUPERFICIE DE PARCELA		5.550,74 m²s		9.385,64 m²s		136,90 m²s		14.600,60 m²s		18.211,39 m²s	5.536,79 m²s
OCUPACIÓN (SUPERFICIE)	326,94 m²s	3.330,44 m²s	170,00 m²s	4.692,82 m²s	0,00 m²s	0,00 m²s	9.865,15 m²s	10.220,42 m²s	2.060,28 m²s	7.284,56 m²s	
CUOTA DE OCUPACIÓN	5,89 %	60,00 %	1,81 %	50,00 %	0,00 %	0,00 %	67,16 %	70,00 %	11,31 %	40,00 %	
ALTURA MÁXIMA	2 plantas	2 plantas	2 plantas	2 plantas	0 plantas	0 plantas	4 plantas	4 plantas	5 plantas	5 plantas	
COEF. DE EDIFICABILIDAD	0,09 m²c/m²s	0,30 m²c/m²s	0,02 m²c/m²s	0,50 m²c/m²s	0,00 m²c/m²s	0,00 m²c/m²s	1,39 m²c/m²s	1,60 m²c/m²s	0,56 m²c/m²s	1,00 m²c/m²s	
EDIFICABILIDAD NETA	472,54 m²c	1.665,22 m²c	234,00 m²c	4.692,82 m²c	0,00 m²c	0,00 m²c	20.257,52 m²c	23.360,97 m²c	10.179,87 m²c	18.211,39 m²c	