

**Proyecto de Interés Insular de Albergue Insular de Animales, situado en el término municipal de Tijarafe**

A los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 128 d) de la Ley 4/2017, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias y en el 49.2 del Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias, se detalla el índice de documentación del Proyecto de Interés Insular Albergue de Insular de Animales, así como en Anexo 1 (se adjunta) el índice del expediente administrativo hasta fecha de 23 de mayo de 2019, Documentos nº 1 a 7.

**1. Documento 1- Memoria justificativa para declaración de interés insular del Albergue de animales:**

Consta de 24 páginas divididas de la siguiente forma:

- Índice. (página 2)
- Agentes del proyecto. (página 3)
  - Promotor.
  - Equipo redactor.
  - Emplazamiento.
  - Objeto.
- Justificación del interés insular y normativa territorial y urbanística de aplicación. (páginas 4 a 11)
- Emplazamiento. (páginas 12 a 13)
  - Instalaciones existentes.
  - Titularidad del parcelario.
  - Actuaciones propuestas para instalaciones y conexión a suministros.
- Alternativas de emplazamiento. (páginas 14 a 16)
  - Alternativa 0.
  - Alternativa 1.
  - Alternativa 2.
  - Alternativa de proyecto a desarrollar.
- Descripción del proyecto. (páginas 17 a 18)
  - Nivel 0.
  - Nivel 1.
  - Nivel 2.
- Sistema Ambiental y Territorial. (páginas 19 a 22)
  - Inventario ambiental.
  - Medio físico.
  - Fisiografía, geología, geomorfología y edafología.
  - Medio biótico.
  - Unidades de paisaje.
  - Patrimonio y usos del suelo.
- Análisis financiero y viabilidad económica. (páginas 23 a 24)
  - Coste previsto y duración de la obra.

- Financiación.
- Mantenimiento y explotación.

## **2. Documento 2- Memoria. Proyecto básico de Albergue de animales como proyecto de interés insular:**

Consta de 59 páginas divididas de la siguiente forma:

- Índice. (página 2)
- 0. Agentes del proyecto. (página 3)
  - Proyecto.
  - Situación.
  - Promotor.
  - Proyectista.
- 1. Memoria descriptiva. (páginas 4 a 32)
  - 1.1 Antecedentes
  - 1.2 Datos del emplazamiento
  - 1.3 Normativa territorial y urbanística aplicable
  - 1.4 Descripción del proyecto
  - 1.5 Cuadro de superficies
  - 1.6 Normativa de obligado cumplimiento
  - 1.7 Prestaciones del edificio en relación con las exigencias básicas del CTE
  - 1.8 Otras prestaciones del edificio
  - 1.9 Condiciones de durabilidad
- 2. Memoria constructiva. (páginas 33 a 43)
  - 2.1 Sustentación del edificio
  - 2.2 Sistema estructural
  - 2.3 Sistema envolvente
  - 2.4 Sistema de compartimentación
  - 2.5 Acabados
  - 2.6 Urbanización
  - 2.7 Conexiones a redes generales
  - 2.8 Sistema de instalaciones y equipamientos
  - 2.9 Prescripciones relativas a la ejecución
- 3. Cumplimiento del CTE. (páginas 44 a 50)
  - 3.1 DB-SI seguridad ante incendios
  - 3.2 DB-SUA seguridad de utilización y accesibilidad
- 4. Cumplimiento de otras normativas. (páginas 51 a 54)
  - 4.1 Barreras arquitectónicas y accesibilidad (Decreto 227/1997, de 18 de septiembre)
  - 4.2 Norma de construcción sismorresistente NCSE-02 (Real Decreto 997/2002, de 27 de septiembre)
  - 4.3 Informe de coordinación con respecto a las disposiciones mínimas en seguridad y salud en las obras de construcción (Decreto 1627/1997, de 24 de octubre)
  - 4.4 Infraestructuras comunes de telecomunicaciones (Real Decreto Ley 1/1998, de 27 de febrero)

- 4.5 Eficiencia energética (Real Decreto 47/2007, de 19 de enero; Real Decreto 253/2013 de 5 de Abril) y modificaciones posteriores
- 4.6 Ley 8/1991 de 30 de Abril de Protección de Los Animales
- 5. Presupuestos. (página 55).
  - 5.1 Resumen por capítulos
- 6. Anexos. (páginas 56 a 59).
  - 6.1 Ficha de accesibilidad

### 3. Documento 3- Estudio ambiental para la evaluación de impacto ambiental simplificada:

Consta de 134 páginas divididas de la siguiente forma:

- Índice. (páginas 2 a 3)
- 1. Preámbulo, antecedentes, definición, características y ubicación del proyecto. (páginas 3 a 18)
  - Preámbulo
  - Antecedentes
  - Localización
  - Justificación del emplazamiento
  - Definición. Objetivos de la planificación
  - Características del proyecto y del impacto ambiental en sus fases de construcción, funcionamiento y cese
- 2. La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación de impacto ambiental simplificada y marco legal. (páginas 19 a 23)
  - Normativa
- 3. Principales alternativas estudiadas, justificación de la alternativa elegida teniendo en cuenta los efectos ambientales. (páginas 24 a 35)
  - Alternativa cero
  - Alternativa 1
  - Alternativa 2
  - Selección de la alternativa
- 4. Caracterización de la situación del medio ambiente afectado por el proyecto, inventario ambiental. (páginas 36 a 72)
  - Clima
  - Geología, geomorfología y edafología
  - Flora y vegetación
  - Fauna
  - Listado especies animales y vegetales presentes en la zona
  - Unidades de paisaje
  - Usos del suelo y patrimonio
  - Datos socioeconómicos
  - Agua
- 5. Descripción y evaluación de todos los efectos significativos del proyecto en el medio ambiente. (páginas 73 a 90)
  - Impacto sobre el clima y la atmósfera
  - Impacto sobre geología, geomorfología y edafología
  - Impacto sobre la flora, la fauna y la biodiversidad
  - Impacto sobre el paisaje

- Impacto sobre el patrimonio y el uso del suelo
- Impacto sobre la generación de residuos
- Impacto sobre el agua y el sistema hidrológico

Evaluación de las afecciones a otros planes o a espacios de la red natura 2000

- efectos previsibles sobre los elementos estratégicos del territorio
  - Efectos previsibles sobre la planificación sectorial implicada
  - Efectos previsibles sobre la planificación territorial y las normas aplicables
  - Efectos previsibles sobre la planificación sectorial a nivel supramunicipal
  - Efectos previsibles sobre los espacios de la red natura 2000
- 6. Identificación, descripción, análisis y cuantificación de los riesgos y catastros. (páginas 91 a 107)
    - Riesgos volcánicos
    - Riesgos sísmico
    - Riesgo por amenazas hidrológicas
    - Riesgo por terreno inestable
    - Riesgo por incendios
    - Riesgo tecnológico
  - 7. Medidas que permitan prevenir, reducir y compensar y, en la medida de lo posible, corregir, cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente. (páginas 108 a 115)
    - En la fase de diseño
    - En la fase de construcción
    - En la fase de explotación
  - 8. Forma de realizar el seguimiento que garantice el cumplimiento de las indicaciones y medidas protectoras y correctoras contenidas en el documento ambiental. (páginas 116 a 127)
    - Fase pre-operacional
    - Seguimiento ambiental en la fase de ejecución del planteamiento
    - Patrimonio histórico, arqueológico y paleontológico
    - Medidas de seguimiento ambiental en la fase de desarrollo del proyecto
    - Informe final
  - 9. Conclusiones. (página 128)
  - ANEXO 1. Metodología evaluación de efectos significativos del proyecto. (páginas 130 a 134)

#### 4. Planos, divididos en las siguientes categorías:

- Planos:
  - UR 01 Situación y emplazamiento.
  - UR 02 Planta de cubiertas
  - UR 03 Zonificación
  - UR 04 Urbanización y servicios
  - AR 01 Planta de distribución Nivel 0
  - AR 02 Planta de distribución Nivel 0
  - AR 03 Planta de distribución Nivel 1
  - AR 04 Planta de distribución Nivel 1
  - AR 05 Planta de distribución Nivel 2

- AR 06 Planta de distribución Nivel 2
  - AR 07 Planta acotada Nivel 0
  - AR 08 Planta acotada Nivel 0
  - AR 09 Planta acotada Nivel 1
  - AR 10 Planta acotada Nivel 1
  - AR 11 Planta acotada Nivel 2
  - AR 12 Planta acotada Nivel 2
  - AR 13 Alzado principal y secciones
  - AR 14 Secciones
  - AR 15 Cheniles
- 
- Perspectiva 3D proyecto básico

Se advierte de la existencia de descoordinación entre el índice y el detalle de los distintos apartados que conforman la documentación descrita, sin perjuicio de que su contenido se ajusta a las exigencias legales tal y como se recoge en el acuerdo del Pleno Insular celebrado el 23 de mayo de 2019.

En Santa Cruz de La Palma a 6 de junio de 2019

LA SECRETARIA GENERAL ACCTAL. DEL PLENO



Angelina Rosa Ramón Matos

## ANEXO 1



**ÁREA DE PLANIFICACIÓN Y TURISMO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**  
**CABILDO INSULAR DE LA PALMA**

<b>ÍNDICE DEL EXPEDIENTE ADMINISTRATIVO</b>
<b>DECLARACIÓN INTERÉS INSULAR</b>
<b>PROYECTO DE INTERÉS INSULAR DE ALBERGUE INSULAR DE ANIMALES, SITUADO EN EL T.M. DE TIJARAFE</b>

DOCUMENTO		CONTENIDO	PÁGINAS		
ORD.	FECHA		Nº	DE	HASTA
1	31/07/18	SOLICITUD DEL MIEMBRO CORPORATIVO DELEGADO DE MEDIO AMBIENTE INICIAR TRÁMITES DEL PROYECTO INTERÉS INSULAR DE ALBERGUE INSULAR DE ANIMALES	1	1	1
2	10/12/18	DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y TURISMO RELATIVO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE INTERÉS INSULAR DE ALBERGUE INSULAR DE ANIMALES	2	2	3
3	14/12/18	CERTIFICADO DEL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO INSULAR RELATIVO AL INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE TRAMITACIÓN DEL PROYECTO DE INTERÉS INSULAR DE ALBERGUE INSULAR DE ANIMALES	4	4	7
4	19/02/19	OFICIO POR EL QUE SE SOLICITAN DATOS PARA ELABORACIÓN DE DOCUMENTOS DE VIABILIDAD ECONÓMICA DEL PROYECTO AL AYUNTAMIENTO DE TIJARAFE. JUSTIFICANTE ORVE	2	8	9
5	10/05/19	CERTIFICADO DEL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO INSULAR REFERENTE A PROPONER AL PLENO LA DECLARACIÓN DEL INTERÉS INSULAR DEL PROYECTO DE INTERÉS INSULAR DE ALBERGUE INSULAR DE ANIMALES	3	10	12
6	16/05/19	DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Y TURISMO RELATIVO A LA DECLARACIÓN DE INTERÉS INSULAR DEL PROYECTO DE INTERÉS INSULAR DE ALBERGUE INSULAR DE ANIMALES, ASÍ COMO SOMETER DOCUMENTACIÓN A INFORMACIÓN PÚBLICA, AUDIENCIA E INFORMES	4	13	16
7	23/05/19	CERTIFICADO DE ACUERDO DEL PLENO RELATIVO A LA DECLARACIÓN DE INTERÉS INSULAR DEL PROYECTO DE INTERÉS INSULAR DE ALBERGUE INSULAR DE ANIMALES, ASÍ COMO SOMETER DOCUMENTACIÓN A INFORMACIÓN PÚBLICA, AUDIENCIA E INFORMES	3	17	19