

**Borrador de la Modificación Menor nº1 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Buenavista**

- Planos -

Abril 2023



PLANOS

Como documentación gráfica del presente Borrador se acompañan los siguientes planos en formato .pdf:

Planos (pdf)

Planos de información territorial y urbanística

- I01. Cartografía
- I02. Ortofoto
- I03. Estructura de la propiedad (Catastro)
- I04. Usos actuales
- I05. Plan Insular de Ordenación de La Palma: Subzonas PORN
- I06. Plan General de Ordenación: Clasificación y categorización de suelo
- I07. Plan General de Ordenación: Usos

Planos de ordenación urbanística

- O01a. Alternativa de ordenación 1: Subzonas PORN
- O01b. Alternativa de ordenación 1: Usos principales
- O01c. Alternativa de ordenación 1: Usos pormenorizados
- O01d. Alternativa de ordenación 1: Edificación y accesibilidad

- O02a. Alternativa de ordenación 2: Subzonas PORN
- O02b. Alternativa de ordenación 2: Usos principales
- O02c. Alternativa de ordenación 2: Usos pormenorizados
- O02d. Alternativa de ordenación 2: Edificación y accesibilidad

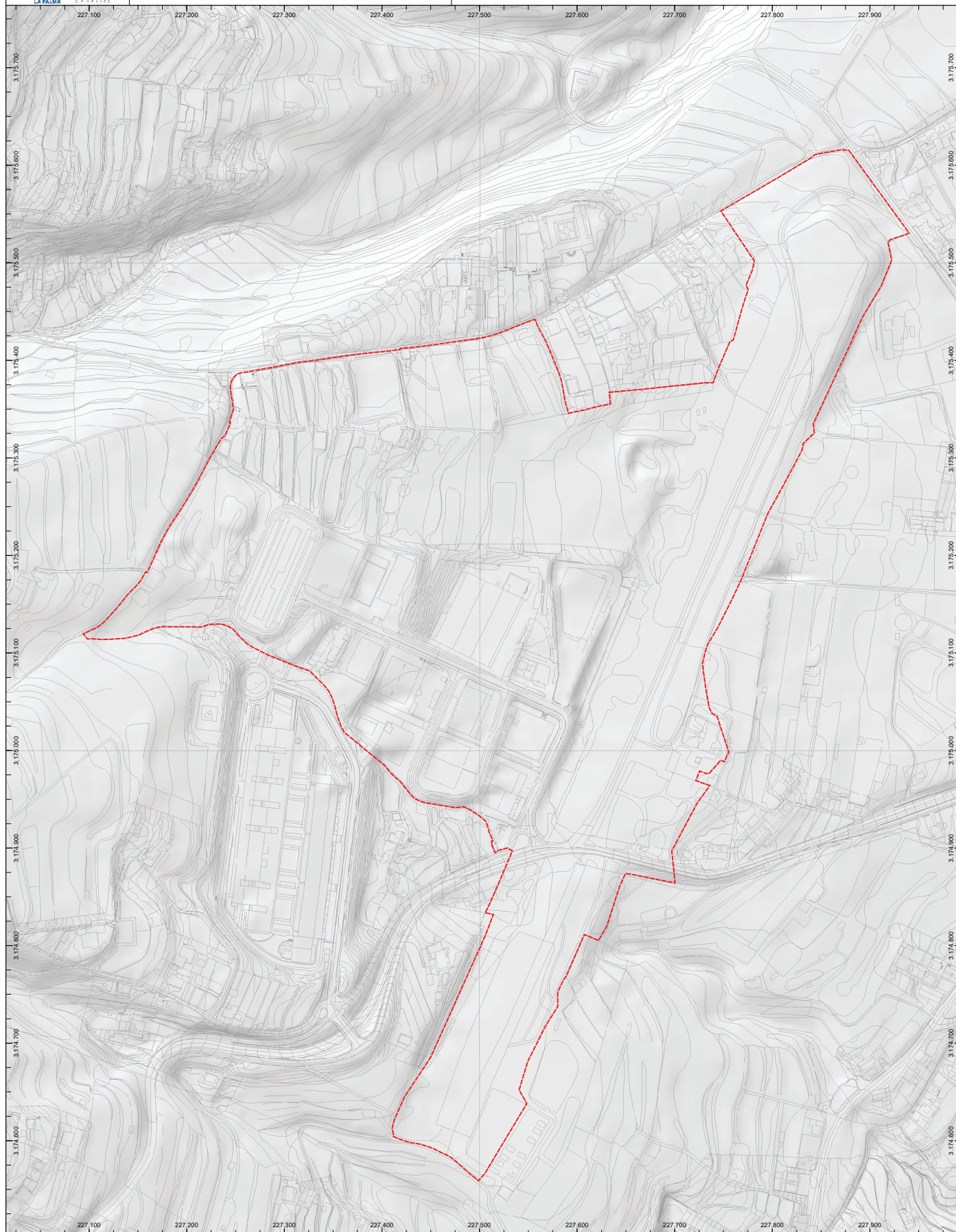
- O03a. Alternativa de ordenación 3: Subzonas PORN
- O03b. Alternativa de ordenación 3: Usos principales
- O03c. Alternativa de ordenación 3: Usos pormenorizados
- O03d. Alternativa de ordenación 3: Edificación y accesibilidad

- O04. Secciones transversales de alternativas

Santa Cruz de Tenerife, abril de 2023

Fdo:
Rubén Henríquez Guimerá
Arquitecto Colegiado Nº 960

Fdo:
C. Ralf Veyrat Palenzuela
Arquitecto Colegiado Nº 2.951

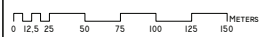


ÁMBITO

 Ámbito de intervención



ESCALA = 1:2.500



PLANO DE INFORMACIÓN:

CARTOGRAFÍA

Abril 2023

101

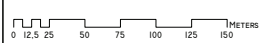


ÁMBITO

 Ámbito de intervención



ESCALA = 1:2.500

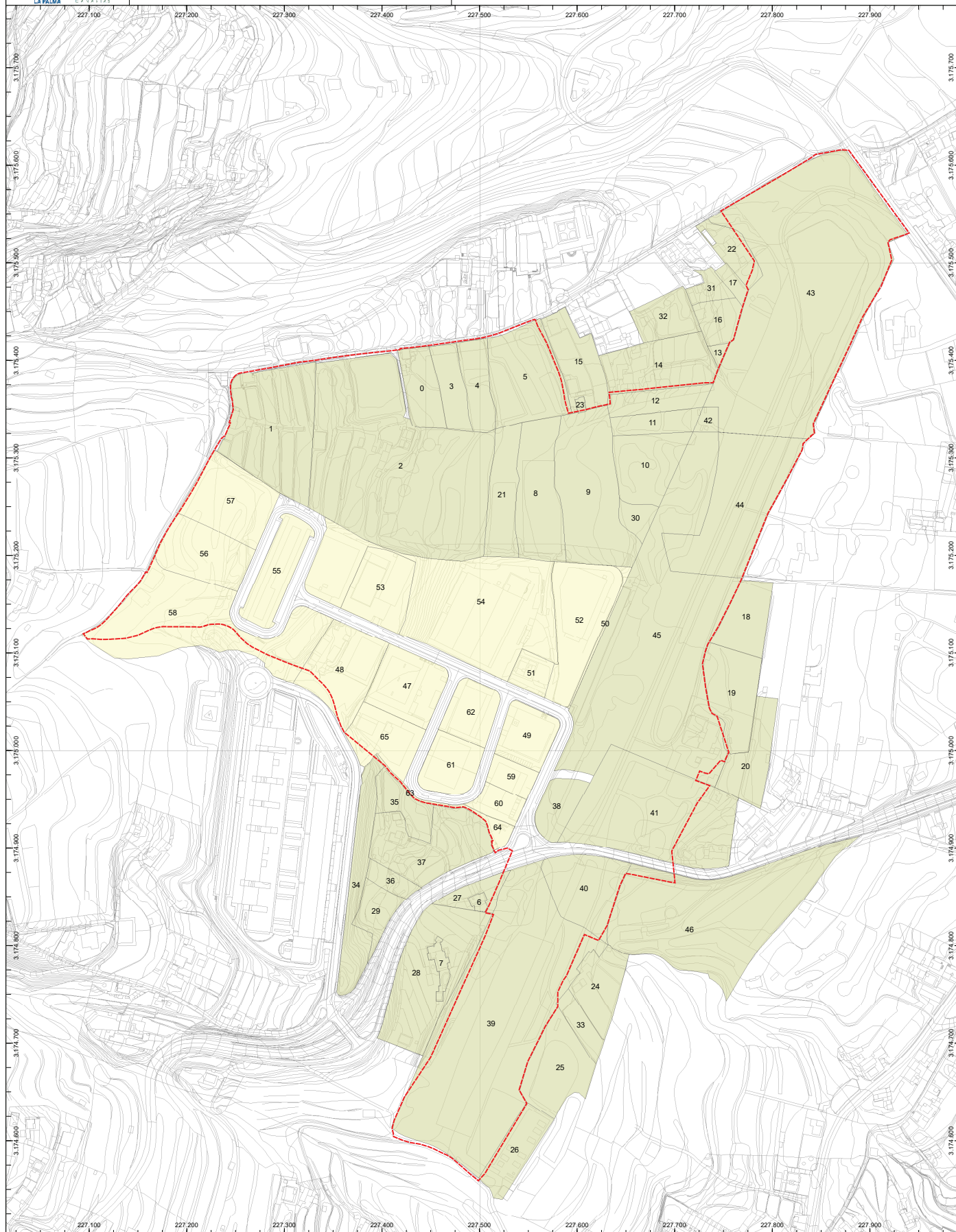


PLANO DE INFORMACIÓN:

ORTOFOTO

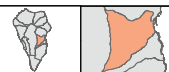
Abril 2023

102

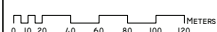


ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Parcela Rústica Ámbito de intervención
Parcela Urbana



ESCALA = 1:2.500



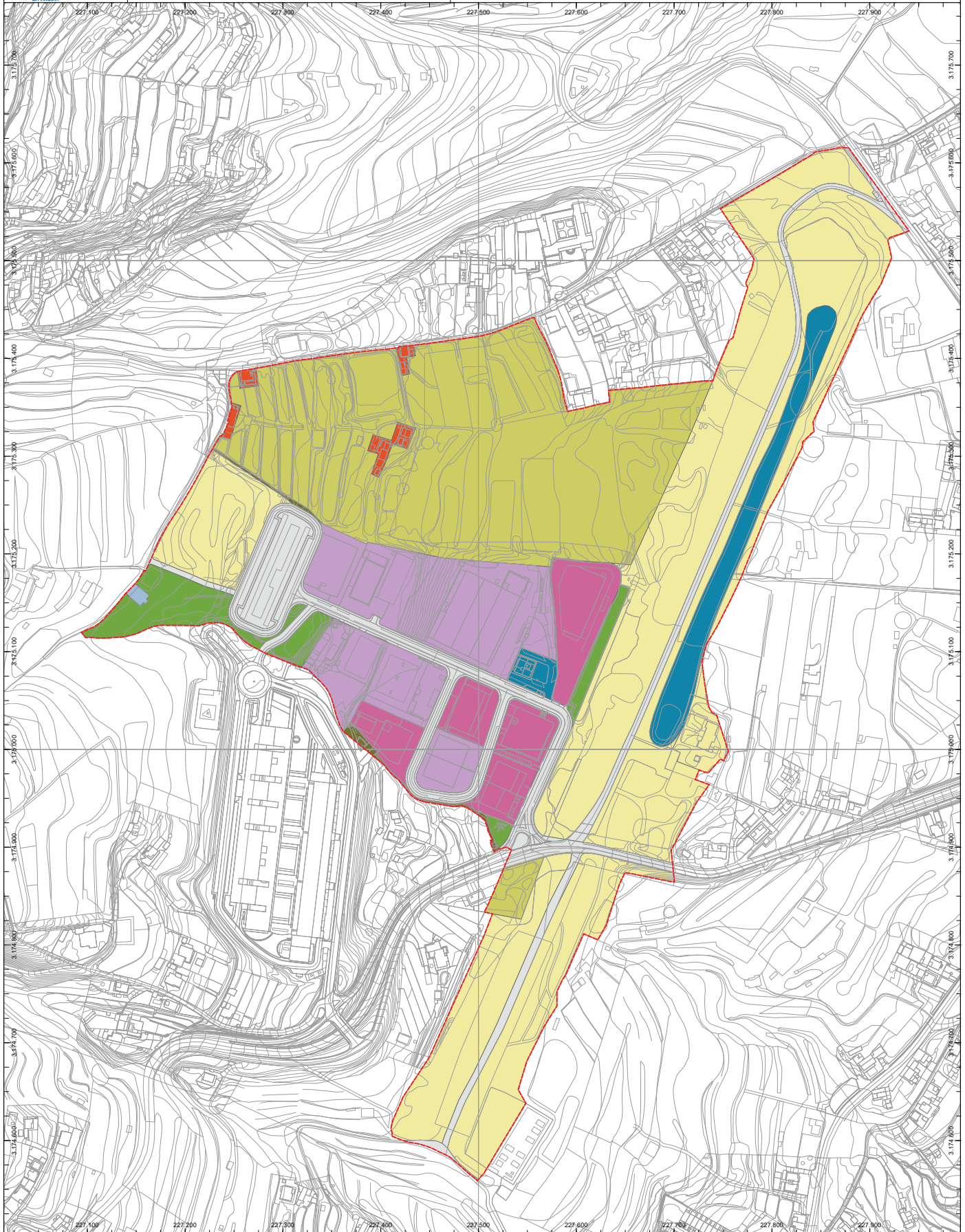
ORIGINAL AZ

PLANO DE INFORMACIÓN:

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD (CATASTRO)

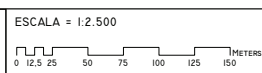
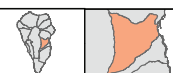
Abril 2023

103



Usos principales

	Primario		Terciario		Equipamiento		Residencial		Transporte y comunicación		Sin uso actual		Ámbito de intervención
	Industrial y de almacenamiento		Dotacional		Espacio libre		Infraestructural		Medioambiental				

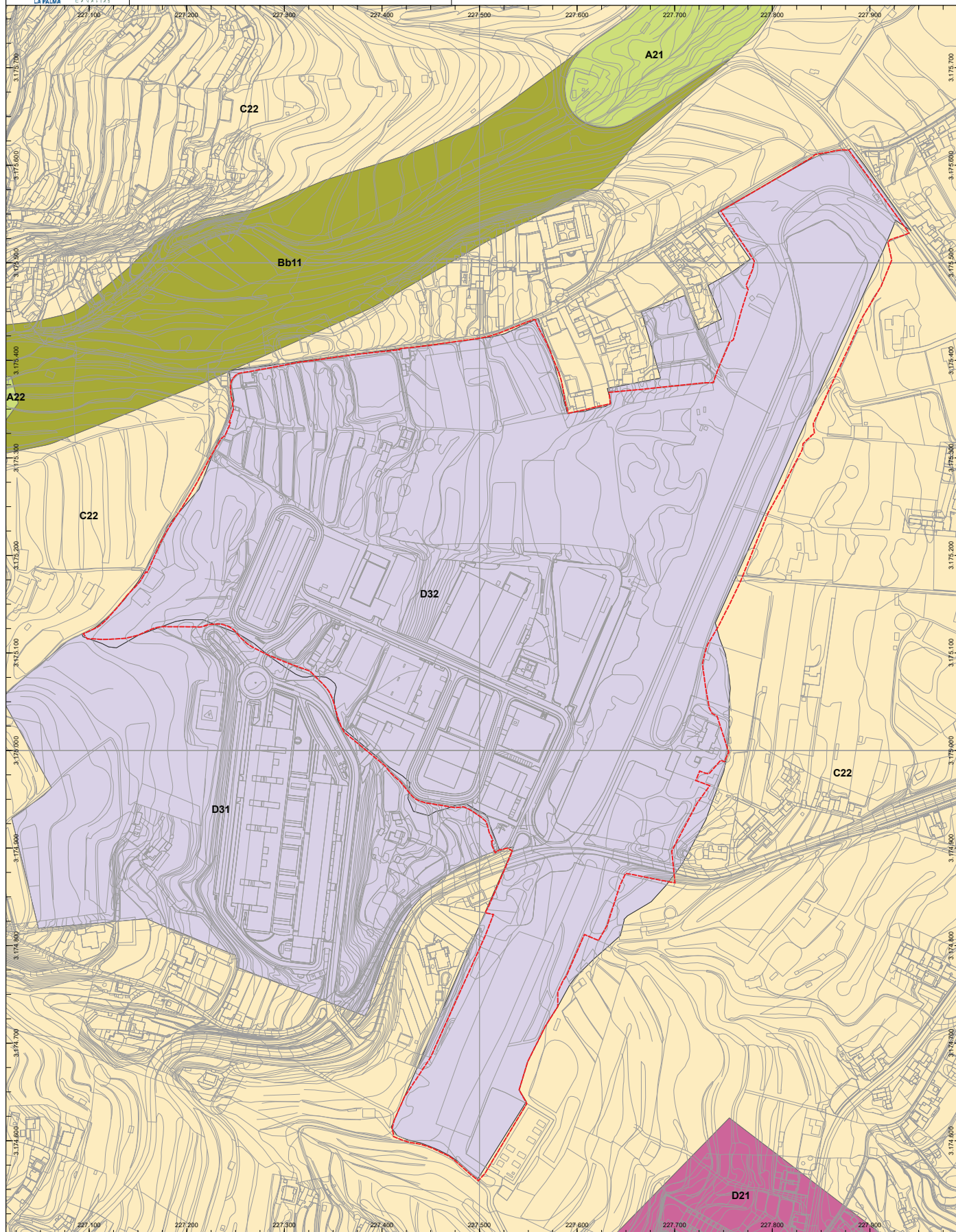


PLANO DE INFORMACIÓN:

USOS ACTUALES

Abril 2023

104



PIOLP

Subzonas PORN

A2 Recursos ambientales valor natural grado 2

Bb1 Recursos ambientales y económicos

C2 Aptitud para actividades de interés general

D3 Área especializada

D2 Núcleo urbano

Ámbito de intervención



ESCALA = 1:2.500

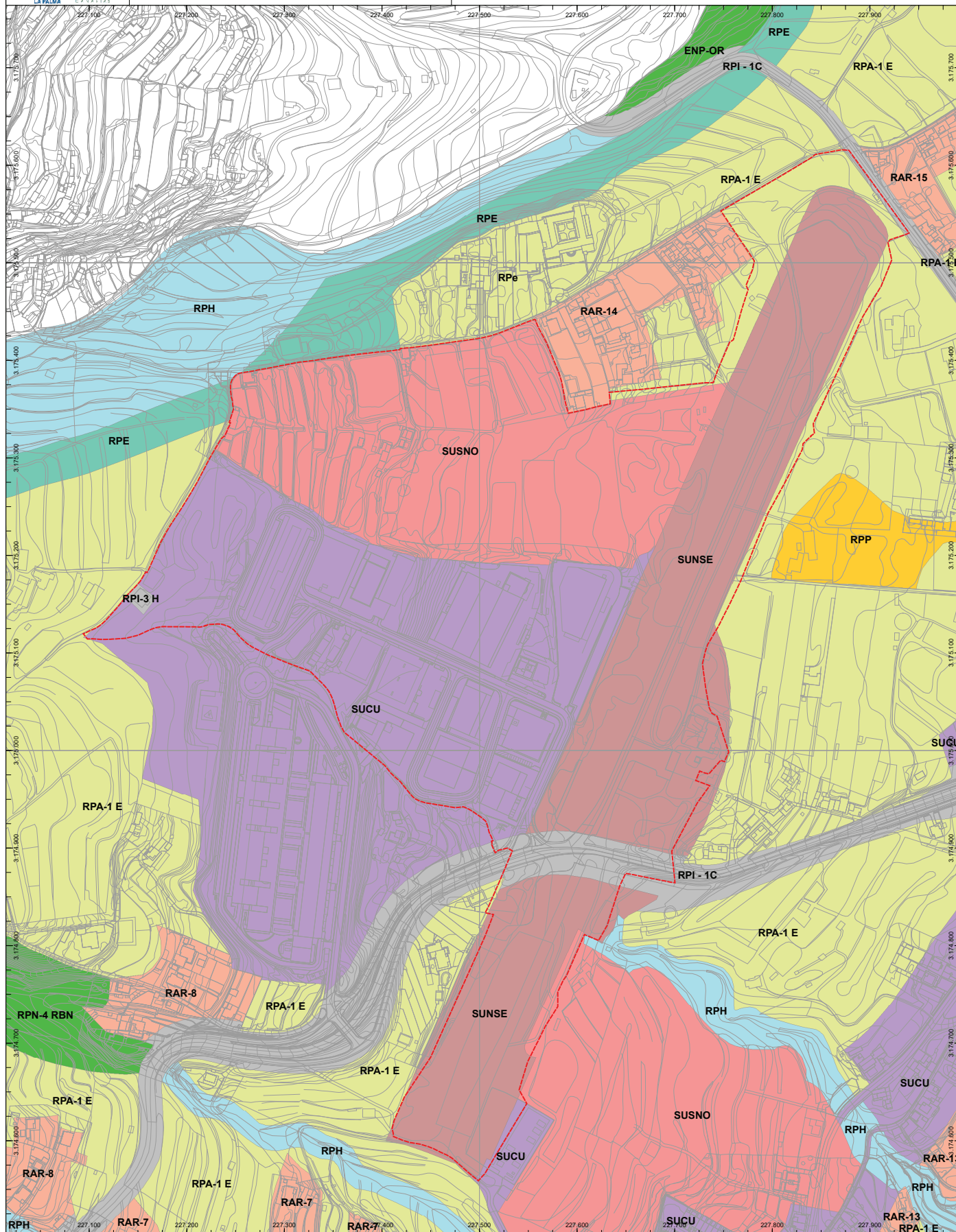


PLANO DE INFORMACIÓN:

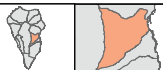
PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE LA PALMA: SUBZONAS PORN

Abril 2023

105



Suelo urbano	Suelo urbanizable	Suelo rústico	Protección de entornos (SRPE)	Protección de infraestructuras (SRPI)	Ámbito de intervención
Consolidado (SUC)	Sectorizado no ordenado (SUSNO)	Protección natural (SRPN)	Protección agraria (SRPA)	Asentamiento rural (SRAR)	
	No sectorizado estratégico (SUNS-E)	Protección paisajística (SRPP)	Protección hidrológica (SRPH)		



ESCALA = 1:2.500

0 12.5 25 50 75 100 125 150 METERS

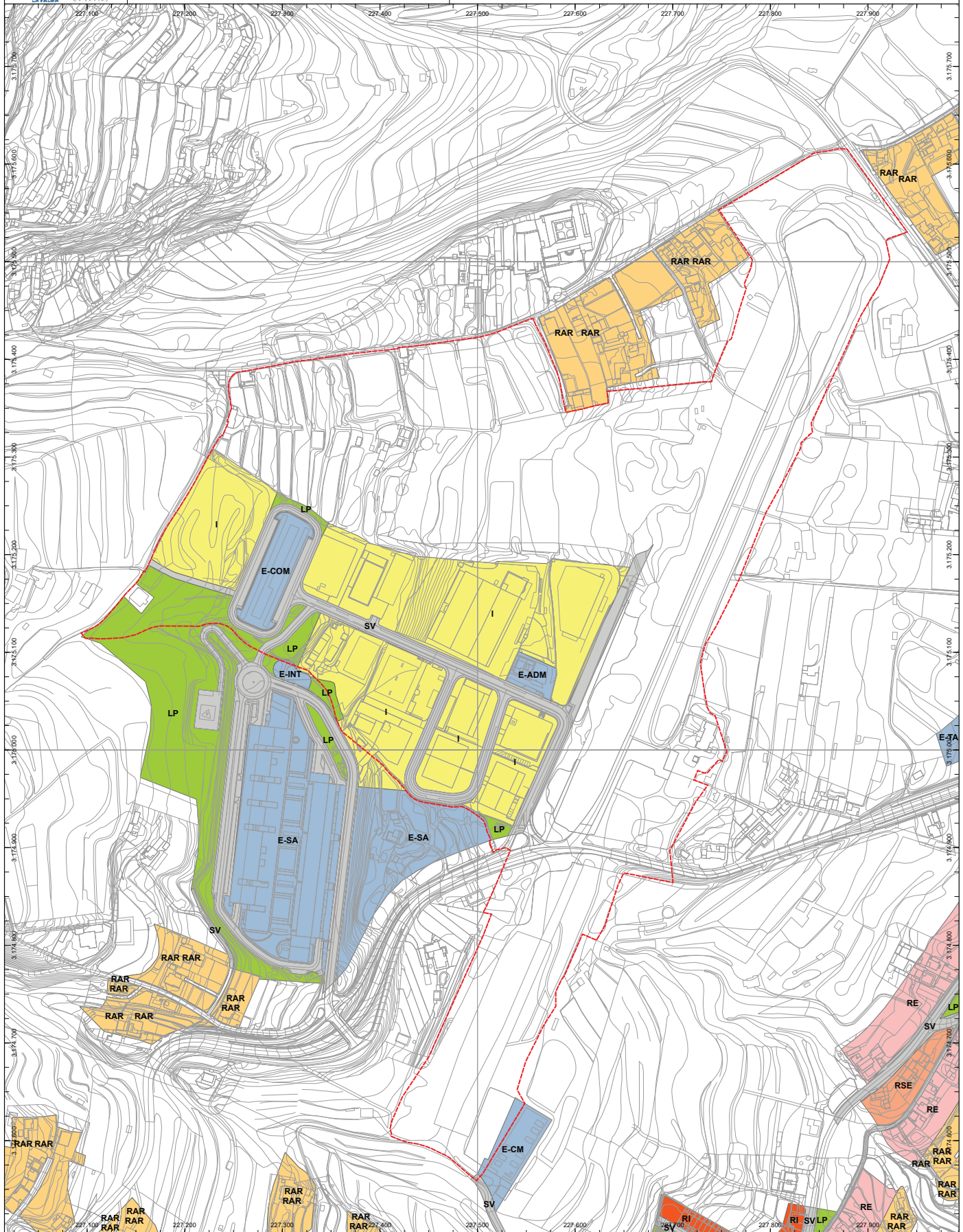


PLANO DE INFORMACIÓN:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN:
CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DE SUELO

Abril 2023

106



Industrial, comercial y de servicio

Industrial, comercial y de servicios (I)

Sistemas Generales, Dotaciones y Equipamientos

Equipo libre público (LP)

Equipo administrativo (E-ADM)

Equipo cementerio (E-CM)

Equipo comercial (E-COM)

Equipo intercambiador (E-INT)

Equipo sanitario (E-SA)

Equipo tanatorio (E-TA)

Sistema viario (SV)

Residencial

Residencial intensiva (RI)

Residencial semiestensiva (RSE)

Residencial en asentamiento rural (RAR)

RE

Ámbito de intervención



ESCALA = 1:2.500

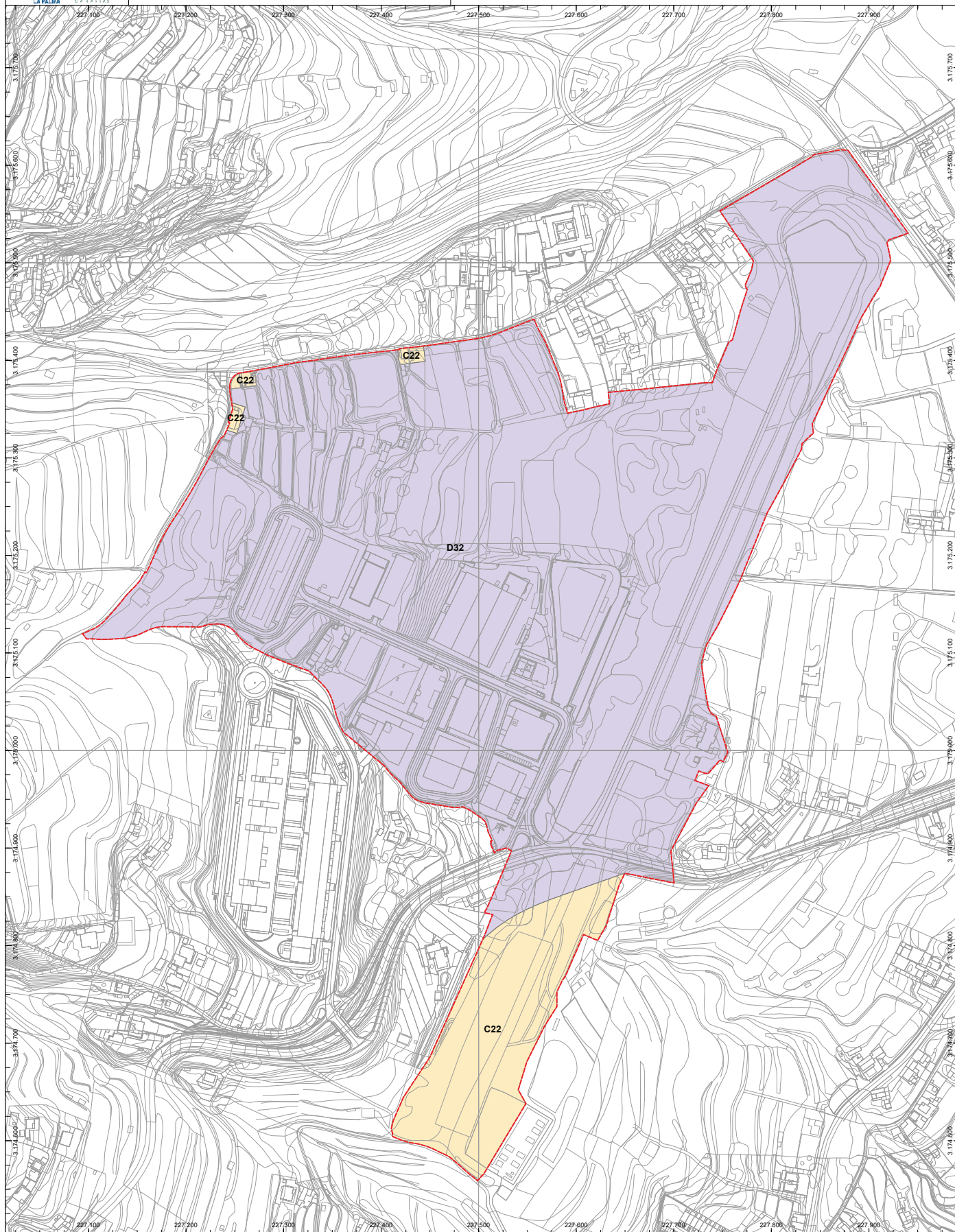


PLANO DE INFORMACIÓN:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN: USOS

Abril 2023

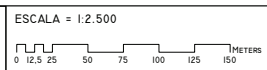
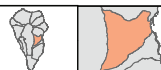
107



Subzonas PORN propuestas

- C2.2 Interés agropecuario apta para actividades de interés general
- D3.2 Área especializada en actividad económica

Ámbito de intervención

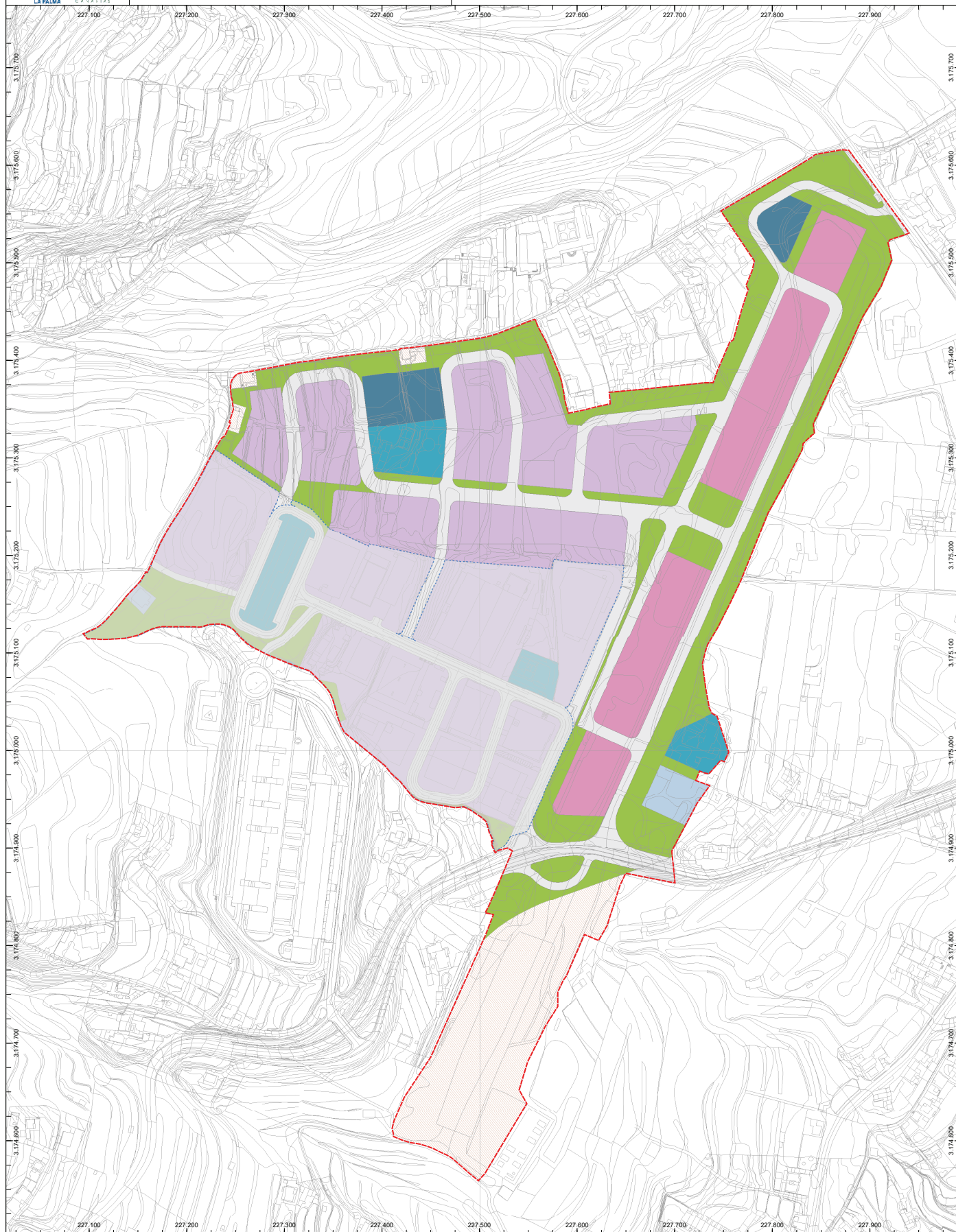


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 1: SUBZONAS PORN

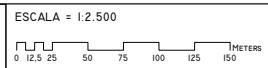
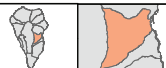
Abril 2023

001a



Usos principales

Industrial y de almacenamiento	Dotacional	Espacio libre	Transporte y comunicación	Excluido de la ordenación	Ámbito de intervención
Terciario	Equipamiento	Infraestructural	Medioambiental		Delimitación área consolidada

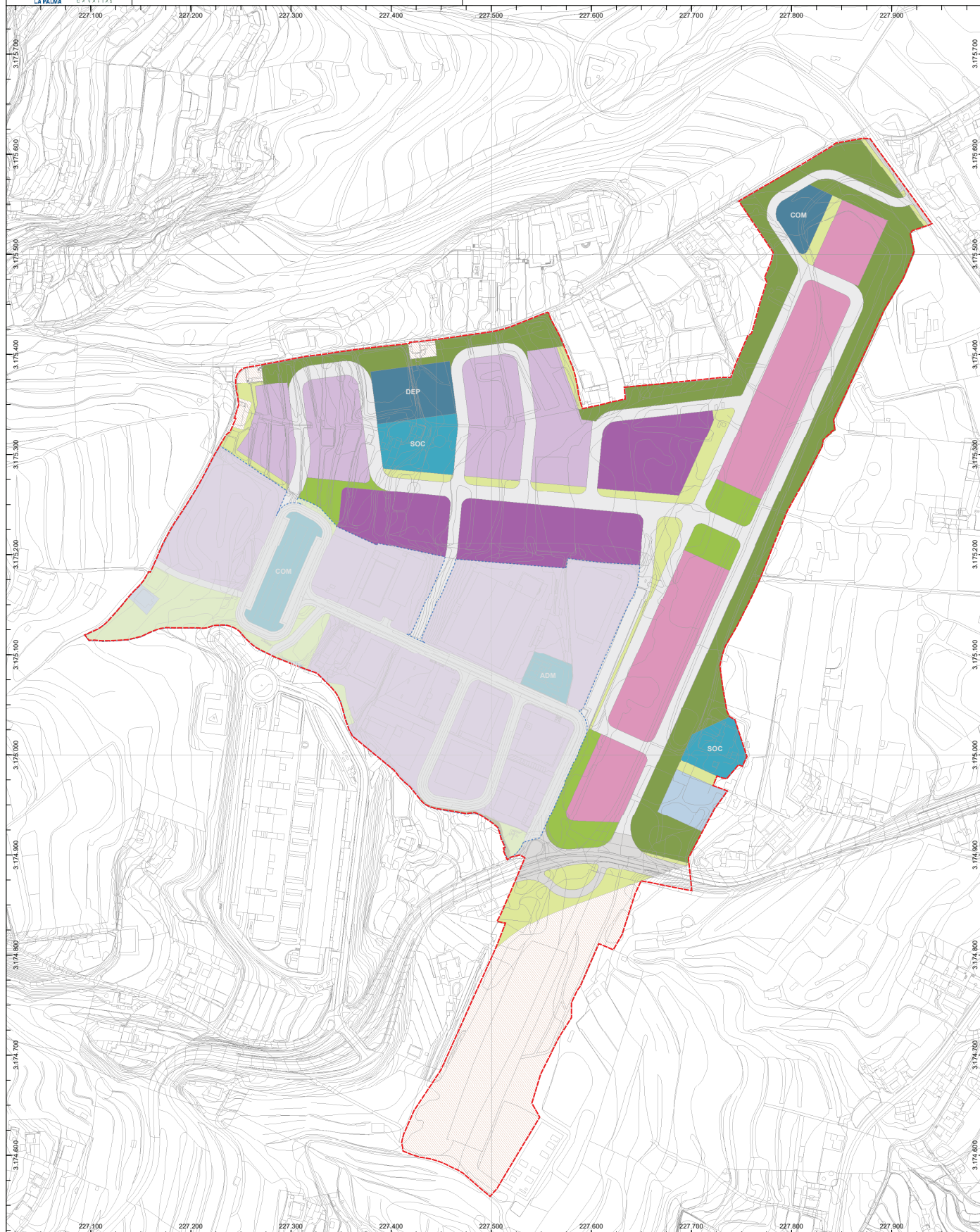


PLANO DE ORDENACIÓN:

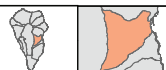
ALTERNATIVA 1: USOS PRINCIPALES

Abril 2023

001b



Industria y de almacenamiento	Dotacional	Equipamiento	Espacio libre	Transporte y comunicación	Medioambiental	Ámbito de intervención
Actividades de repercusión alta	Administrativo (ADM)	Deportivo (DEP)	Parque	Carretera	De conservación medioambiental	Delimitación área consolidada
Actividades de repercusión media	Infraestructural (INF)	Comercial (COM)	Área peatonal	Calle urbana	Otros	
Terciario	Sociocultural (SOC)	Infraestructural	Complementario	Corredor viario	Excluido de la ordenación	
Parque empresarial	Comercial (COM)	Hidráulica				



ESCALA = 1:2.500

0 10 20 40 60 80 100 120 METERS



PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 1: USOS PORMENORIZADOS

Abril 2023

001c



Ocupación máxima edificatoria

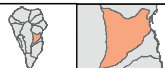
- Tipología Abierta
- Tipología Semicerrada

Posible delimitación parcelaria

Accesibilidad

- Itinerario peatonal accesible en espacio libre (pend. ≤6%)
- Itinerario peatonal accesible en viario (pend. ≤6%)
- Otro itinerario peatonal en viario (pend. >6%)

 Cotas viario
 Ámbito de intervención
 Delimitación área consolidada



ESCALA = 1:2.500

0 12.5 25 50 75 100 125 150 METERS

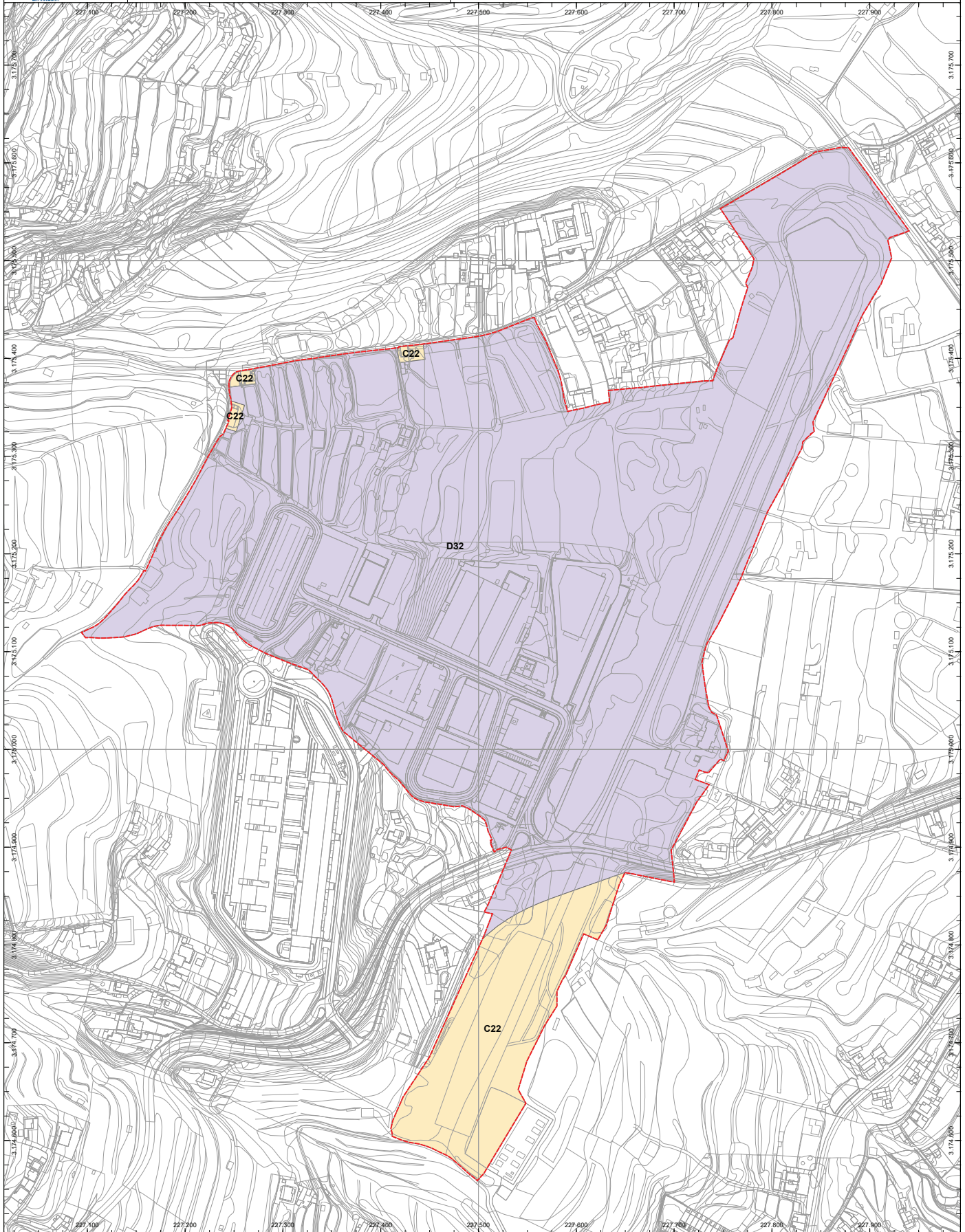


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 1: EDIFICACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Abril 2023

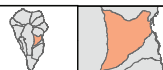
O01d



Subzonas PORN propuestas

- C2.2 Interés agropecuario apta para actividades de interés general
- D3.2 Área especializada en actividad económica

Ámbito de intervención



ESCALA = 1:2.500

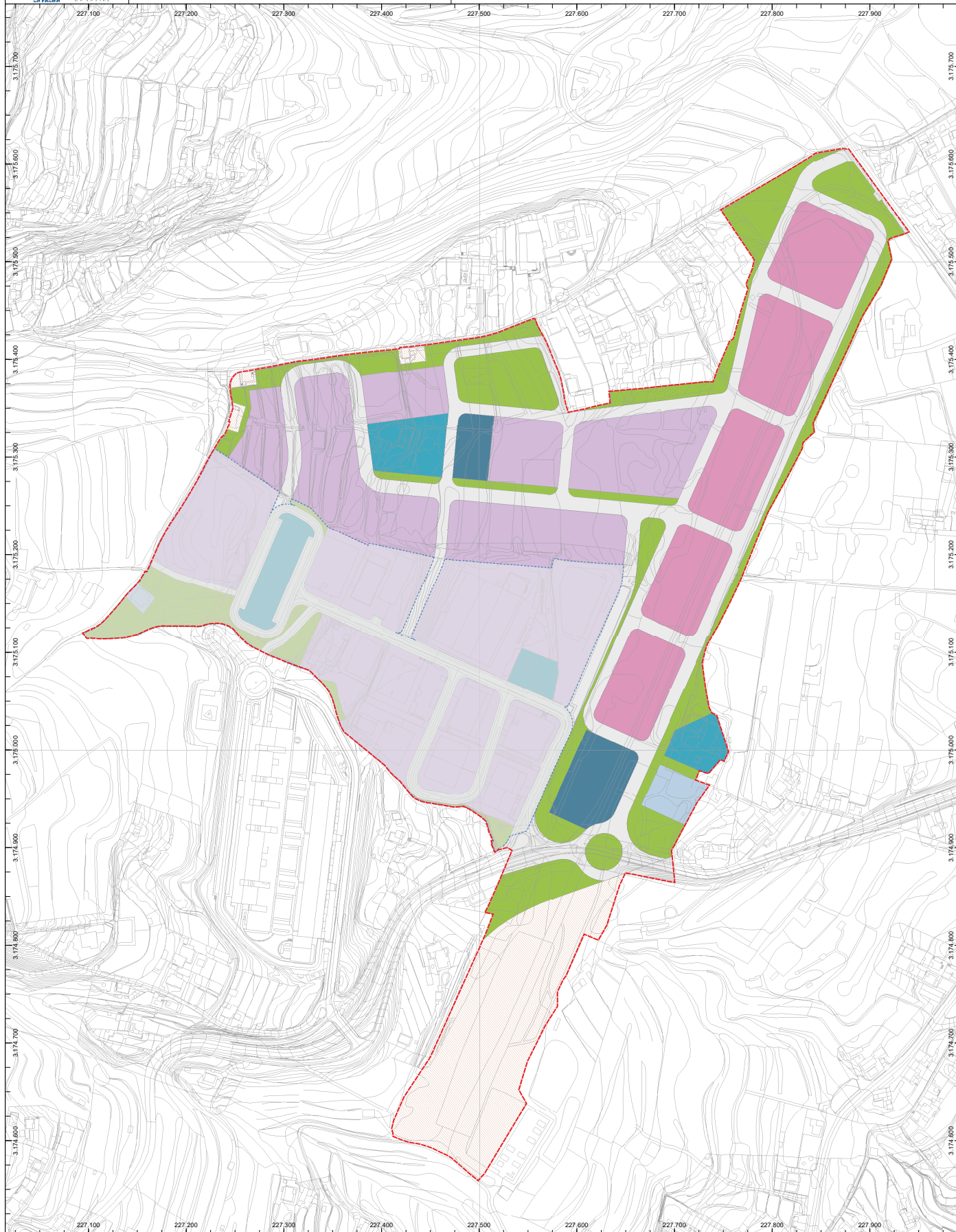


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 2: SUBZONAS PORN

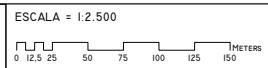
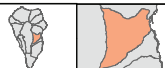
Abril 2023

O02a



Usos principales

 Industrial y de almacenamiento	 Dotacional	 Espacio libre	 Transporte y comunicación	 Excluido de la ordenación	 Ámbito de intervención
 Terciario	 Equipamiento	 Infraestructural	 Medioambiental		 Delimitación área consolidada

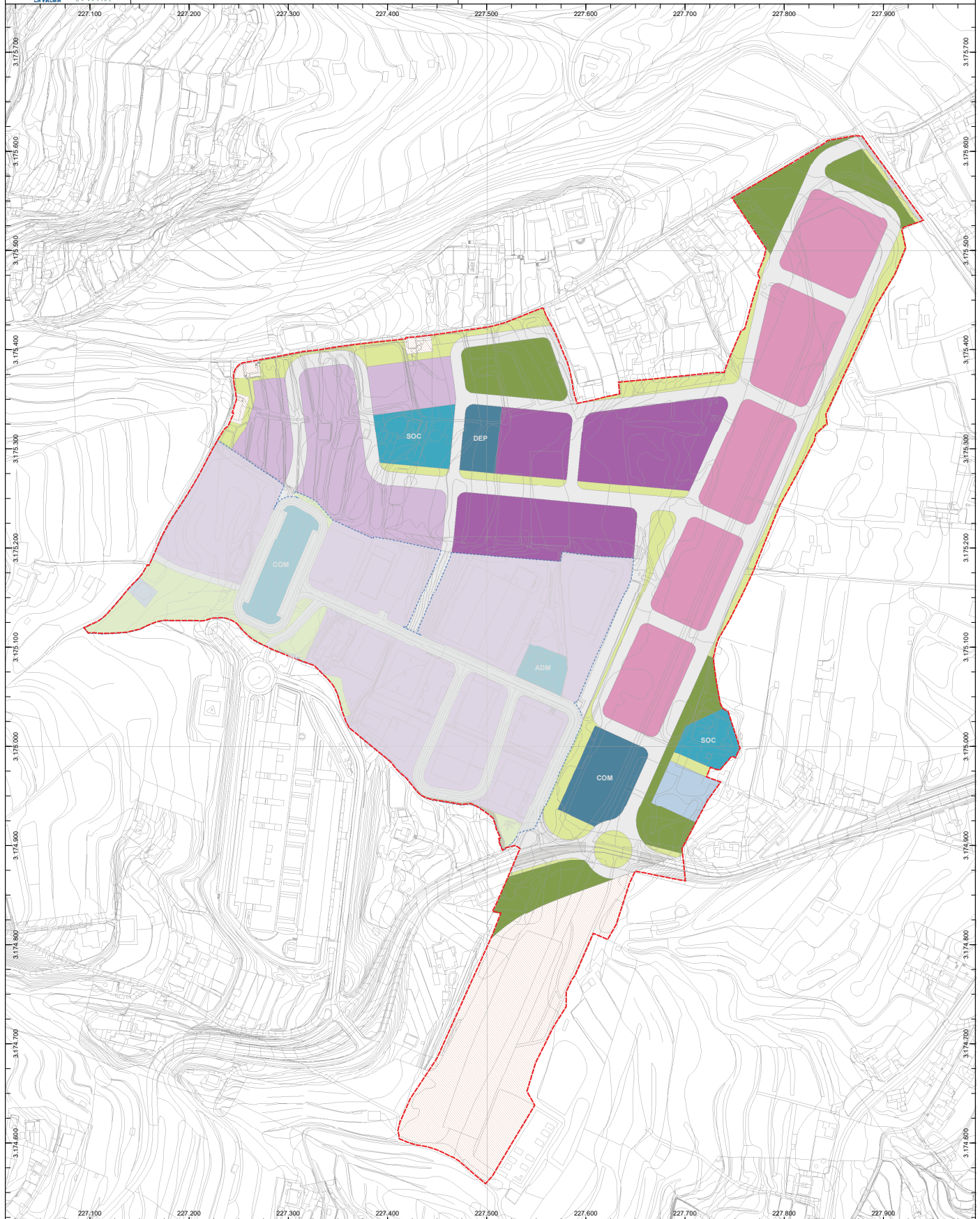


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 2: USOS PRINCIPALES

Abril 2023

002b



Industrial y de almacenamiento
 Actividades de repercusión alta
 Actividades de repercusión media
Terciario
 Parque empresarial

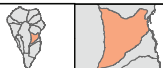
Dotacional
 Administrativa (ADM)
 Infraestructural (INF)
 Sociocultural (SOC)
 Comercial (COM)

Equipamiento
 Deportivo (DEP)
 Comercial (COM)
Infraestructural
 Hidráulica

Espacio libre
 Parque
 Complementario
Transporte y comunicación
 Carretera

Calles urbanas
 Corredor viario
Medioambiental
 De conservación medioambiental
Otros
 Excluido de la ordenación

Ámbito de intervención
 Delimitación área consolidada



ESCALA = 1:2.500



PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 2: USOS PORMENORIZADOS

Abril 2023

002c



Ocupación máxima edificatoria

Tipología Abierta
Tipología Semicerrada

Possible delimitación parcelaria

Accesibilidad

Itinerario peatonal accesible en espacio libre (pend. ≤6%)

Itinerario peatonal accesible en viario (pend. ≤6%)

Otro itinerario peatonal en viario (pend. >6%)

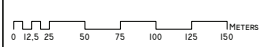
Cotas viario

Ámbito de intervención

Delimitación área consolidada



ESCALA = 1:2.500

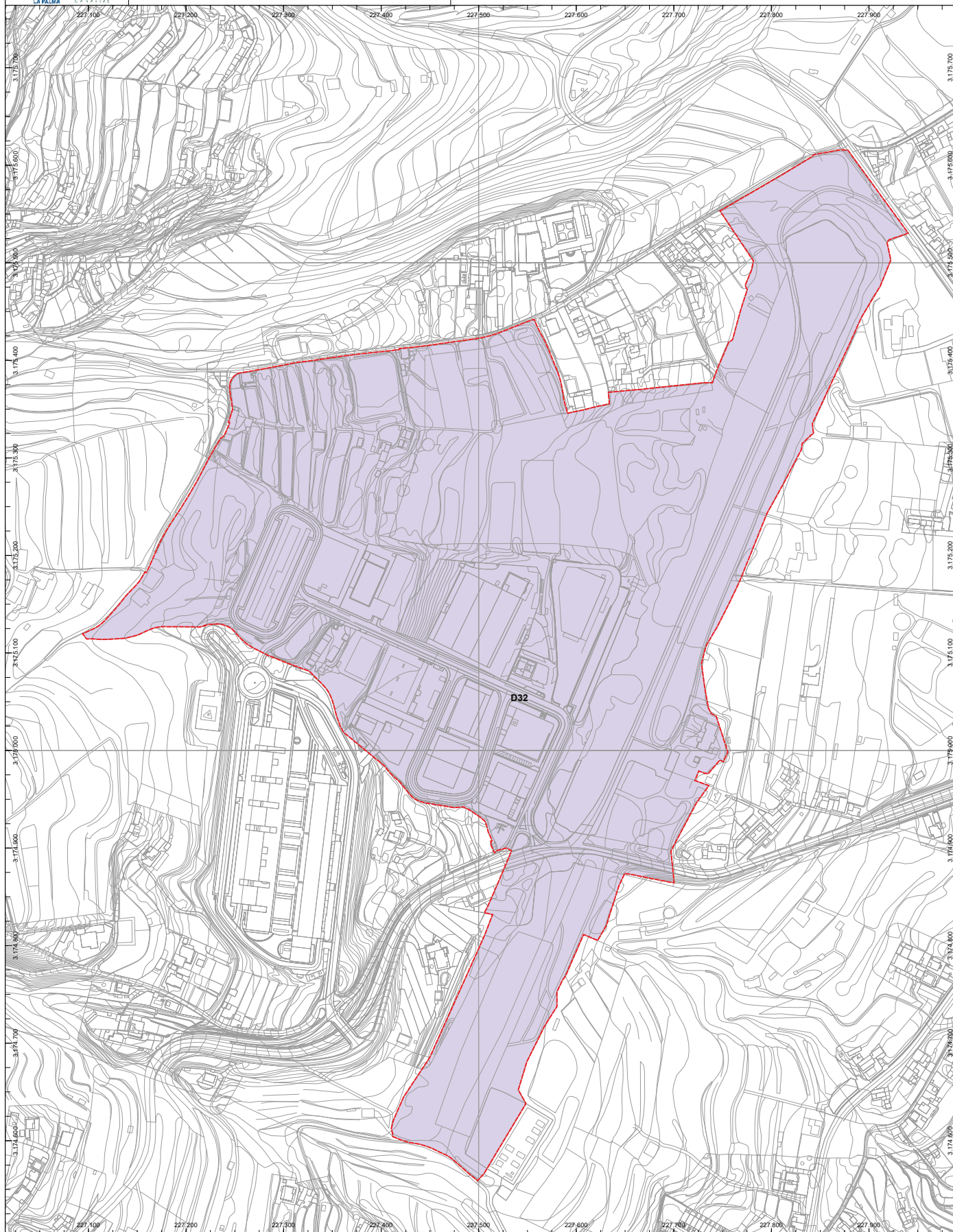


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 2: EDIFICACIÓN Y ACCESIBILIDAD

Abril 2023

002d



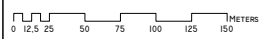
Subzonas PORN propuestas

D3.2 Área especializada en actividad económica

Ámbito de intervención



ESCALA = 1:2.500

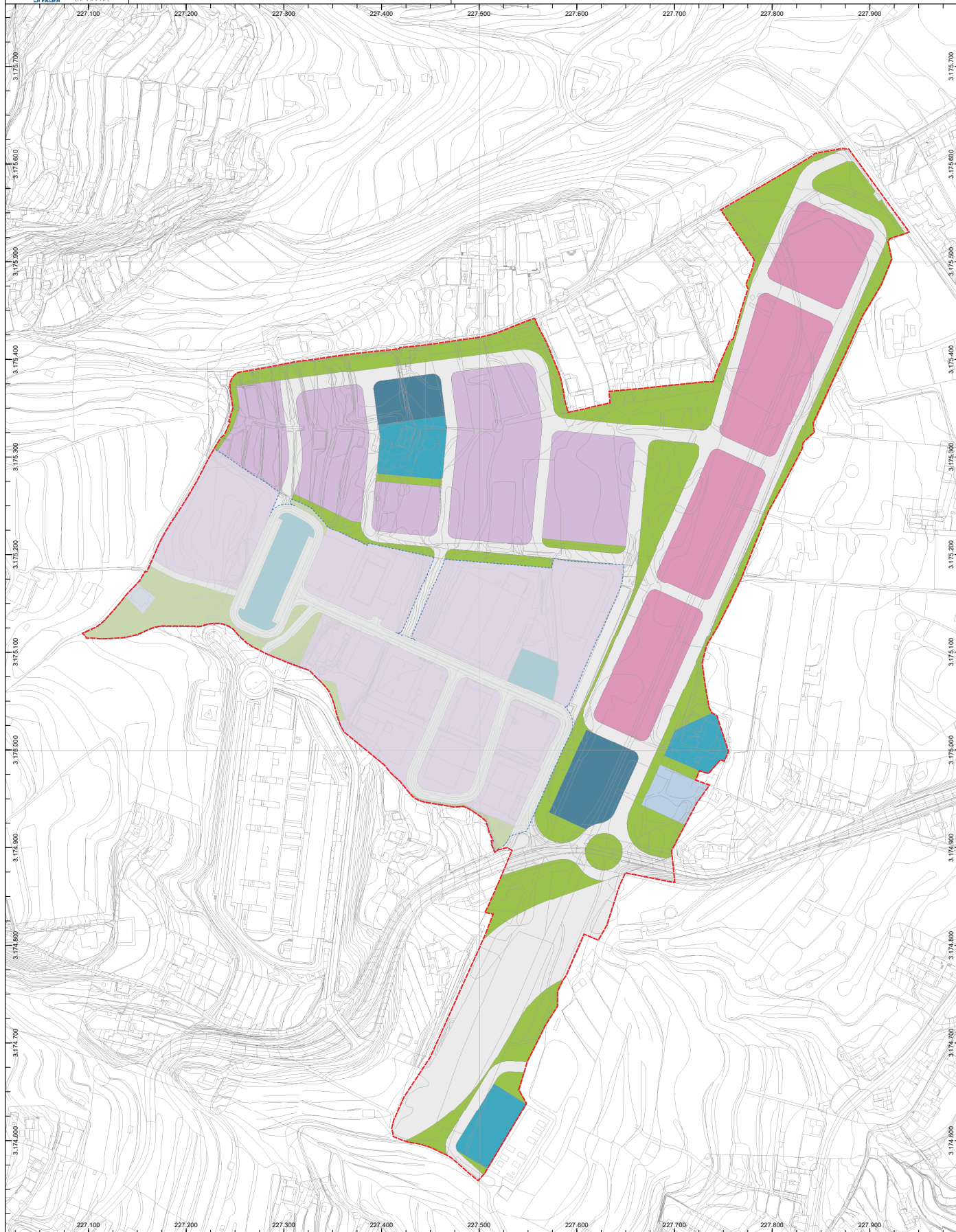


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 3: SUBZONAS PORN

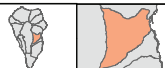
Abril 2023

O03a

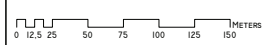


Usos principales

Industrial y de almacenamiento	Dotacional	Espacio libre	Transporte y comunicación	Ámbito de intervención
Terciario	Equipamiento	Infraestructural	Medioambiental	Delimitación área consolidada



ESCALA = 1:2.500

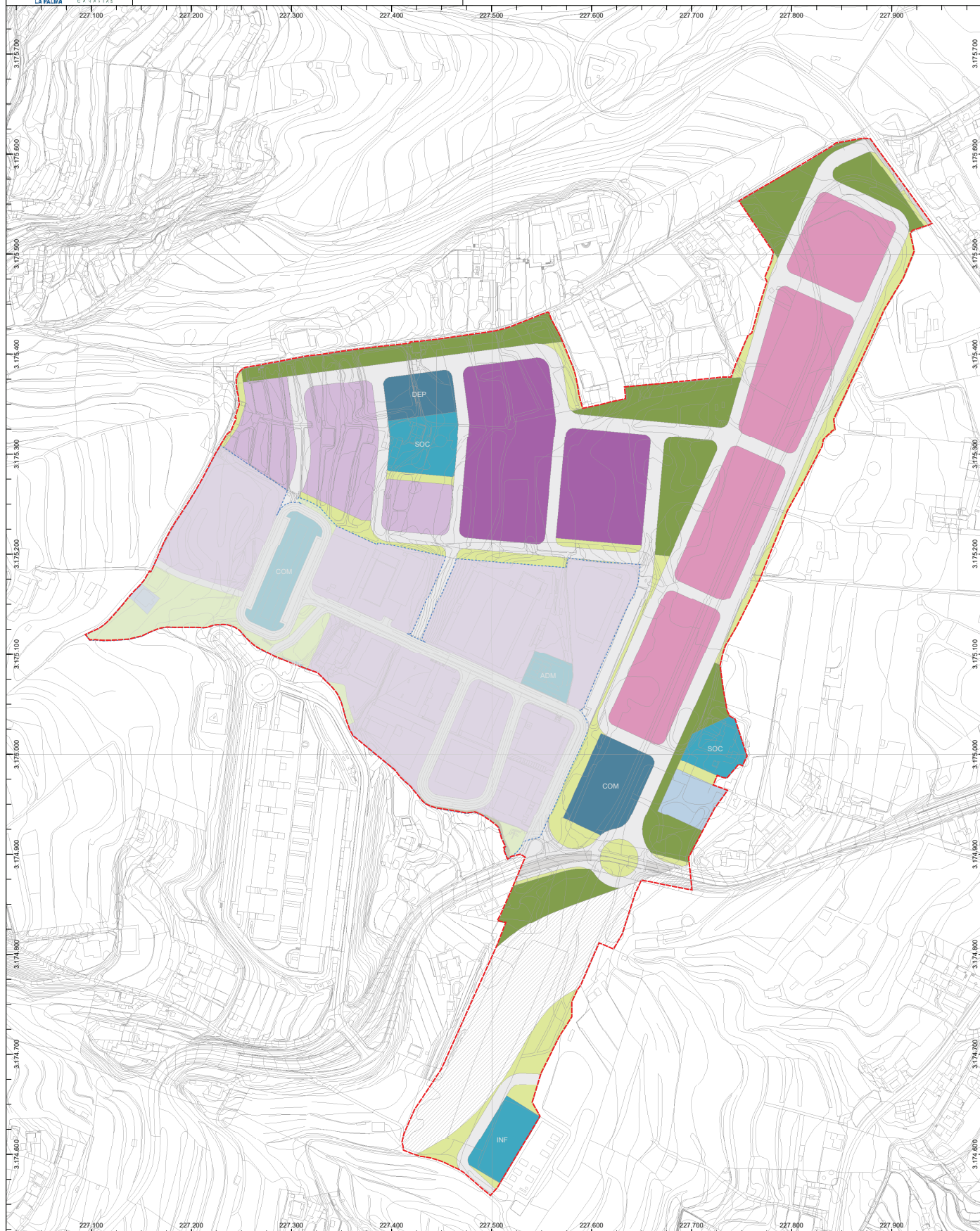


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 3: USOS PRINCIPALES

Abril 2023

003b



- Industrial y de almacenamiento**
- Actividades de repercusión alta
 - Actividades de repercusión media
 - Parque empresarial

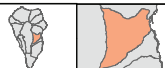
- Dotacional**
- Administrativo (ADM)
 - Infraestructural (INF)
 - Sociocultural (SOC)
 - Comercial (COM)

- Equipamiento**
- Deportivo (DEP)
 - Comercial (COM)
 - Infraestructural
 - Hidráulica

- Espacio libre**
- Parque
 - Complementario
- Transporte y comunicación**
- Carretera

- Calle urbana
 - Corredor viario
- Medioambiental**
- De conservación medioambiental

- Ámbito de intervención
- Delimitación área consolidada



ESCALA = 1:2.500



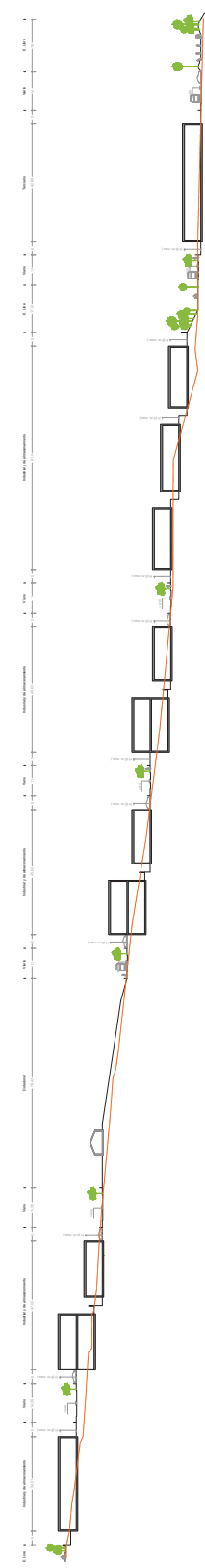
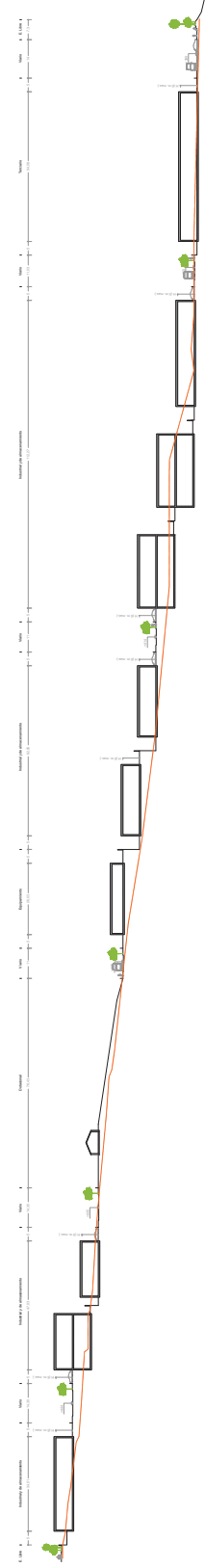
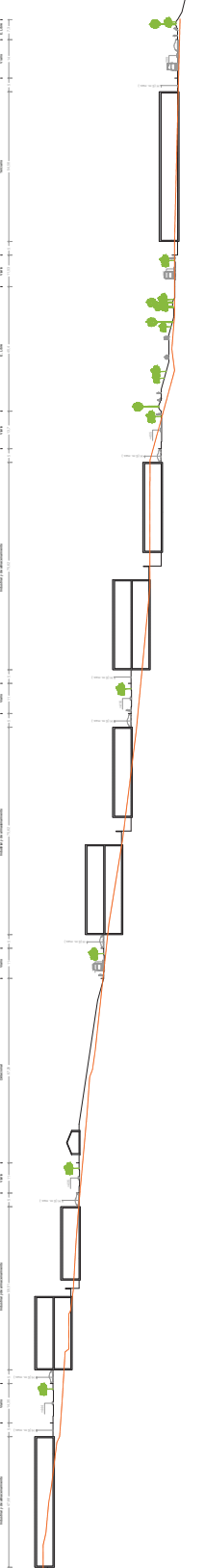
PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 3: USOS PORMENORIZADOS

Abril 2023

003c



 Sección transversal (01). Alternativa de ordenación 1	 Sección transversal (01). Alternativa de ordenación 2	 Sección transversal (01). Alternativa de ordenación 3	 OFICINA TÉCNICA Y JURÍDICA DE GESTIÓN CANARIAS Borrador de la Modificación Menor nº1 del Plan Insular de Ordenación de La Palma en el área de actividad económica de Buenavista ESCALA = 1:1.250   Original A2 PLANO DE ORDENACIÓN : SECCIONES TRANSVERSALES DE ALTERNATIVAS Abril 2023 004
---	---	---	--