

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

MODIFICACIÓN MENOR Nº 1 DEL PIOLP EN EL ÁREA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA DE BUENAVISTA (PLANOS)

Colabora:

Esaú Batista Francisco

Licenciado en Ciencias Ambientales

Autor, por Ingeniería Civil 7:

José Tomás Rodríguez de Paz

Ingeniero Civil

Breña Alta, abril de 2023.



Anexo Planos

Planos Diagnóstico Ambiental:

- 1 Geología
- 2 Geotecnia
- 3 Edafología
- 4 Cultivos
- 5 Aguas subterráneas
- 6 Pisos bioclimáticos
- 7 Especies protegidas / 7 Vegetación potencial
- 8 Vegetación actual
- 9 Palmera canaria
- 10 Áreas prioritarias
- 11 Espacios Naturales Protegidos
- 12 ZEC
- 13 Habitats de interés
- 14 Zonificación Reserva
- 15 Mapa de cultivos / Zonas OT_PIOLP
- 16 PGO
- 17 Peligrosidad sísmica
- 18 Edificaciones y depósitos de agua
- 19 Patrimonio. Red de senderos
- 20 Susceptibilidad volcánica
- 21 Susceptibilidad dinámica de laderas / Susceptibilidad incendio forestal
- 22 Peligrosidad inundación fluvial
- 23 Susceptibilidad incendio forestal

Planos de ordenación urbanística

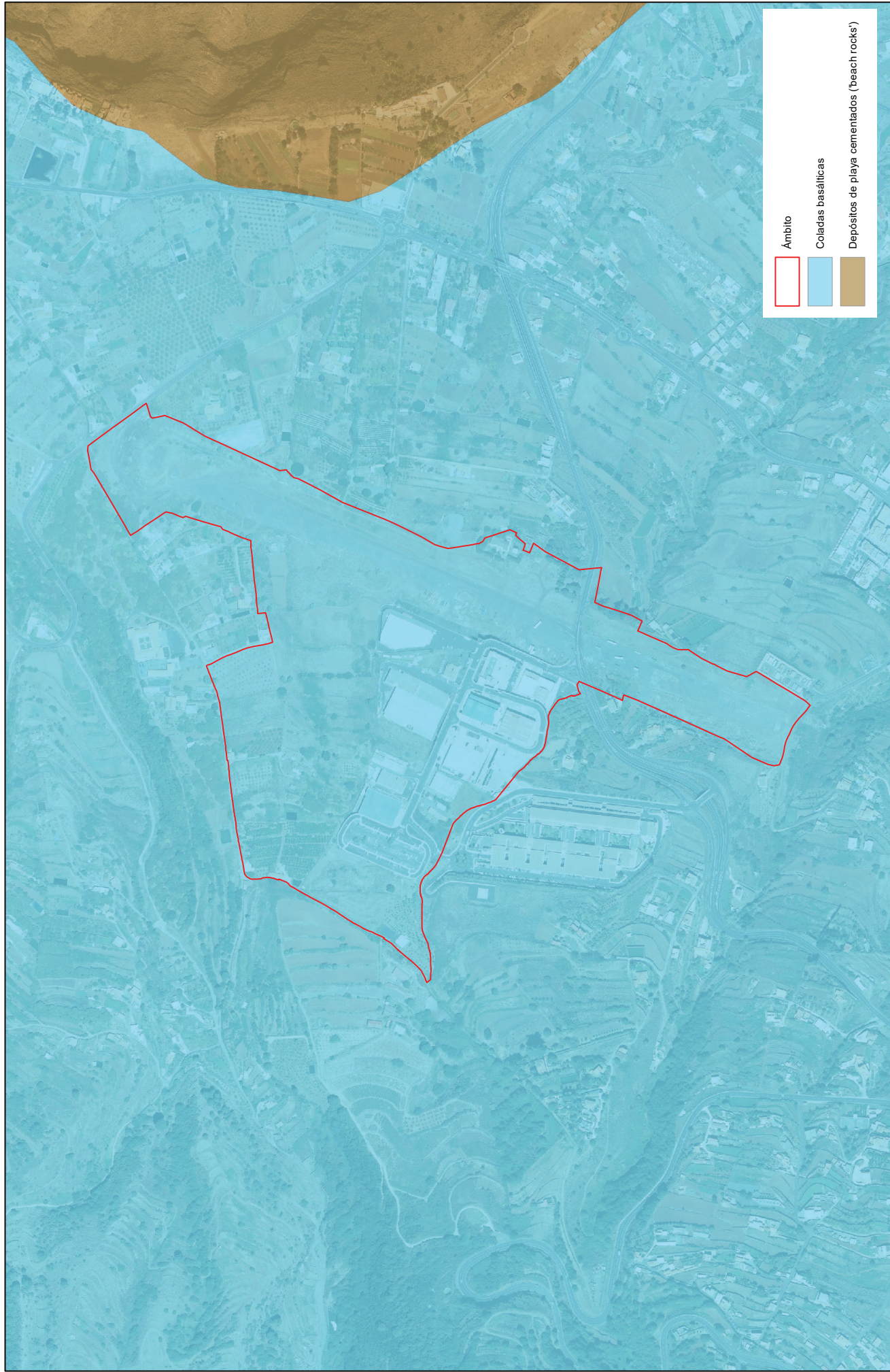
O01a. Alternativa de ordenación 1: Subzonas PORN

O01b. Alternativa de ordenación 1: Usos principales

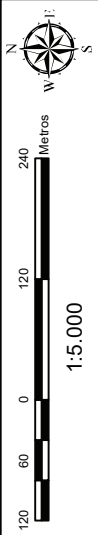
O01c. Alternativa de ordenación 1: Usos pormenorizados

- O02a. Alternativa de ordenación 2: Subzonas PORN*
- O02b. Alternativa de ordenación 2: Usos principales*
- O02c. Alternativa de ordenación 2: Usos pormenorizados*
- O03a. Alternativa de ordenación 3: Subzonas PORN*
- O03b. Alternativa de ordenación 3: Usos principales*
- O03c. Alternativa de ordenación 3: Usos pormenorizados*

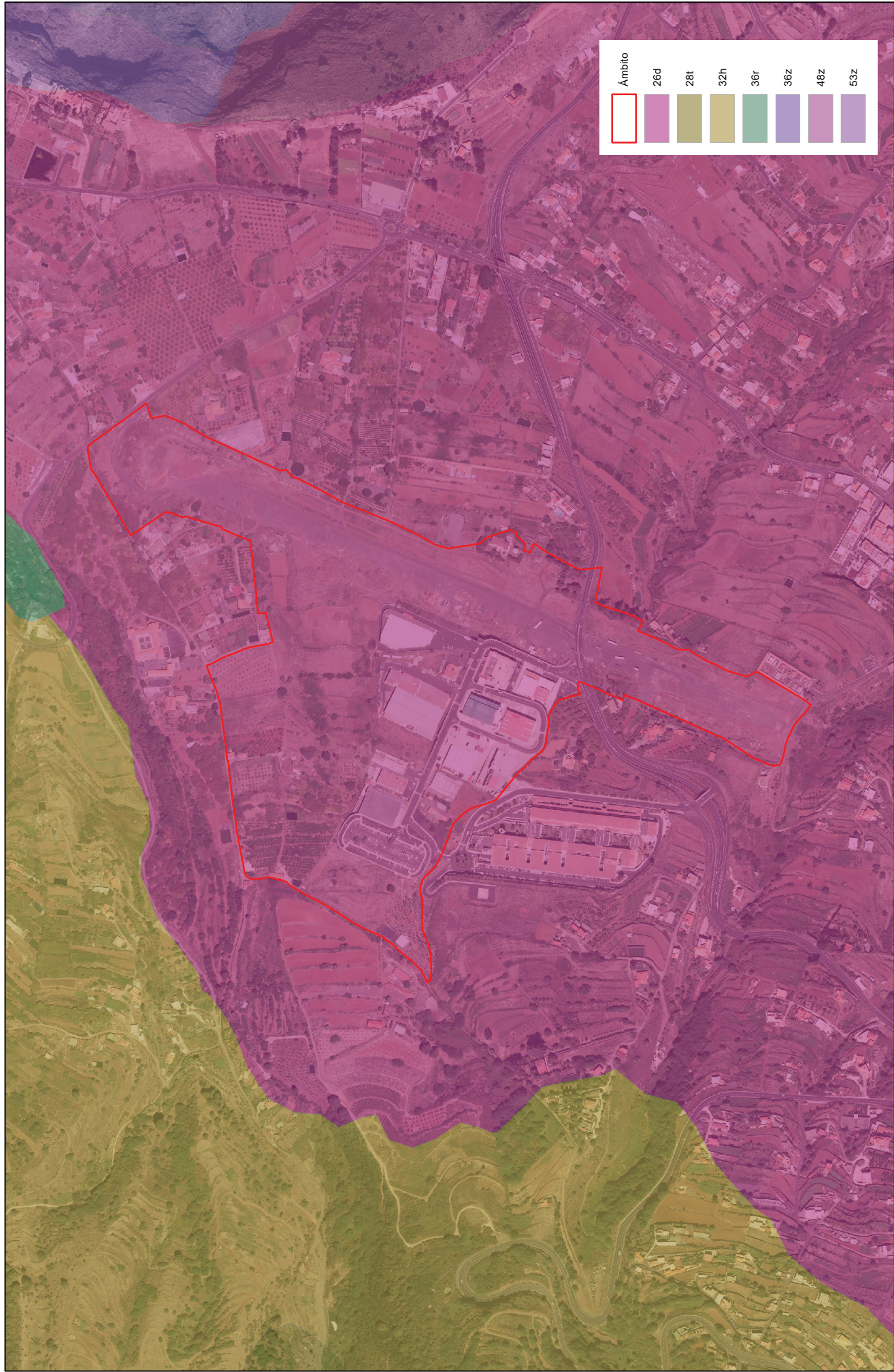
PLANOS (ANEXO)

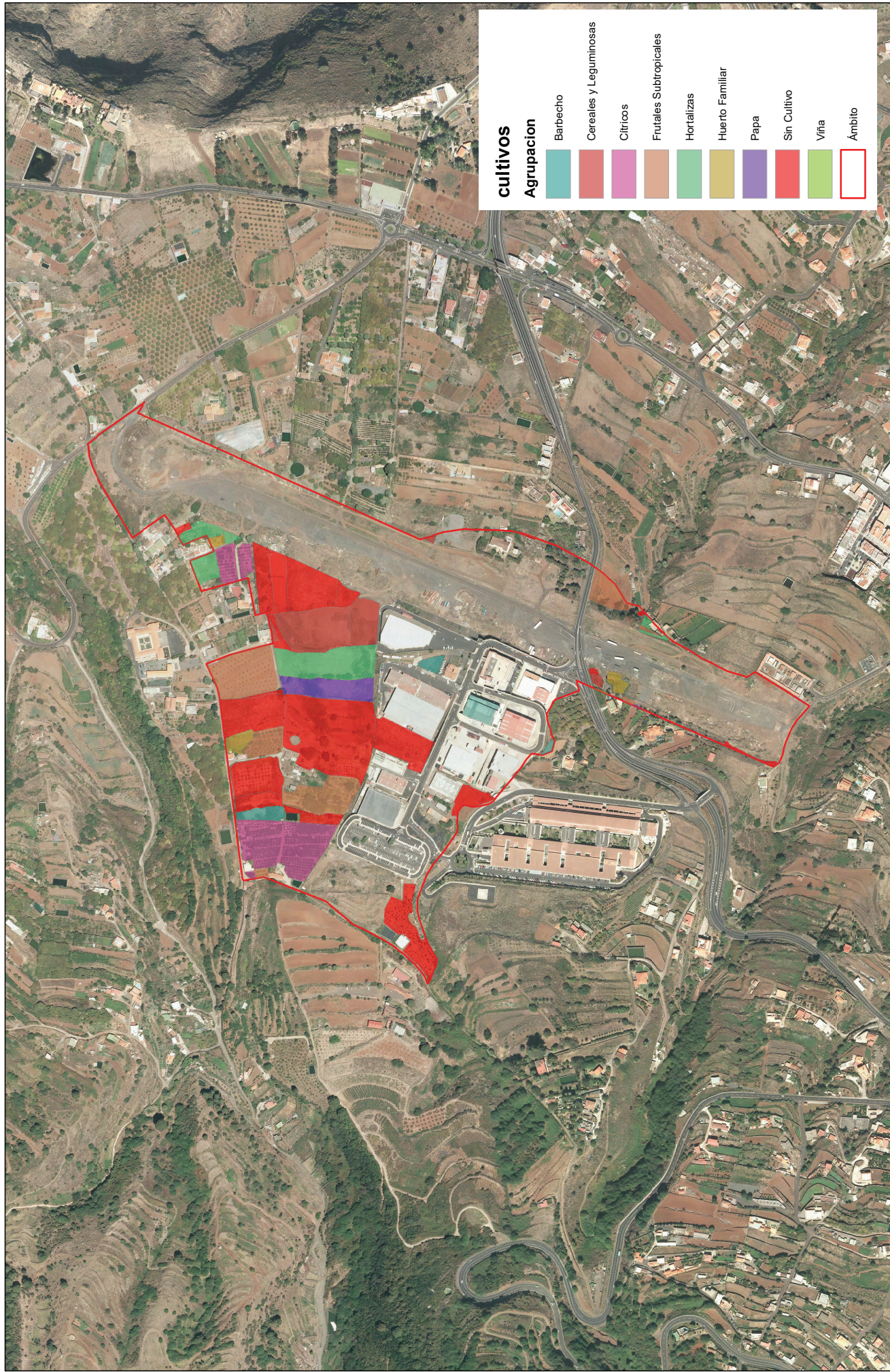


- Ámbito
- Coladas basálticas
- Depósitos de playa cementados ('beach rocks')

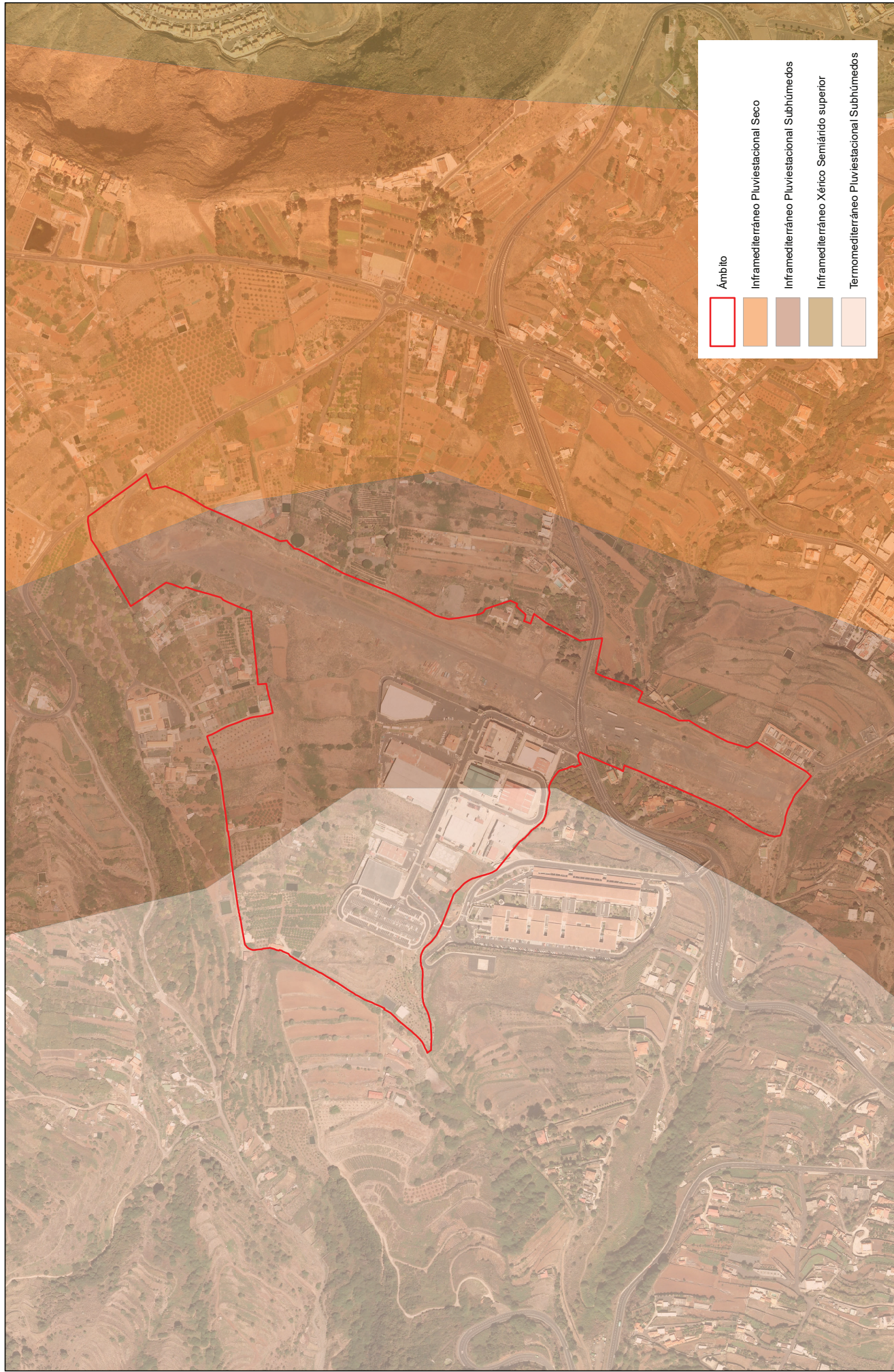


1:5.000

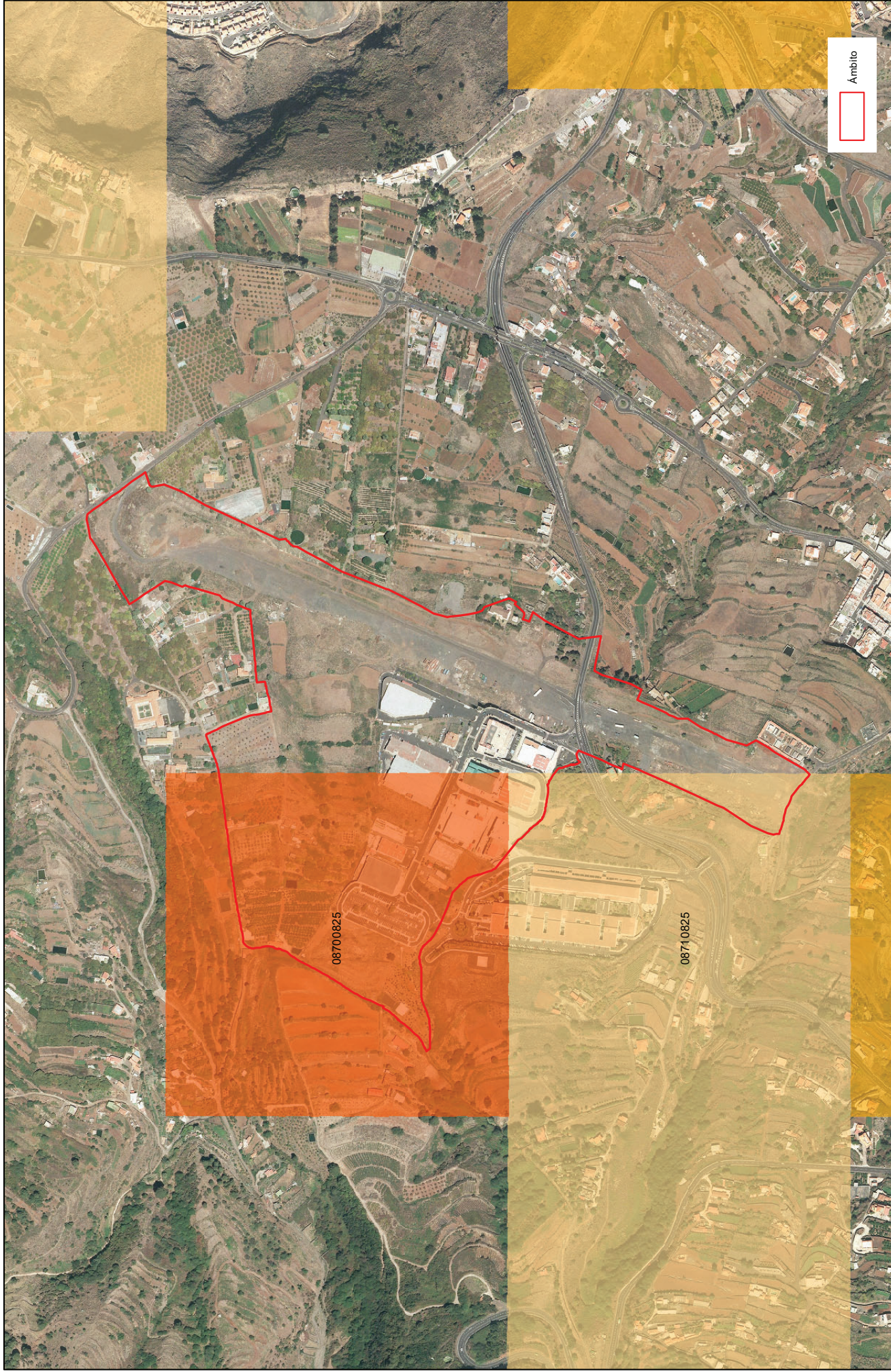






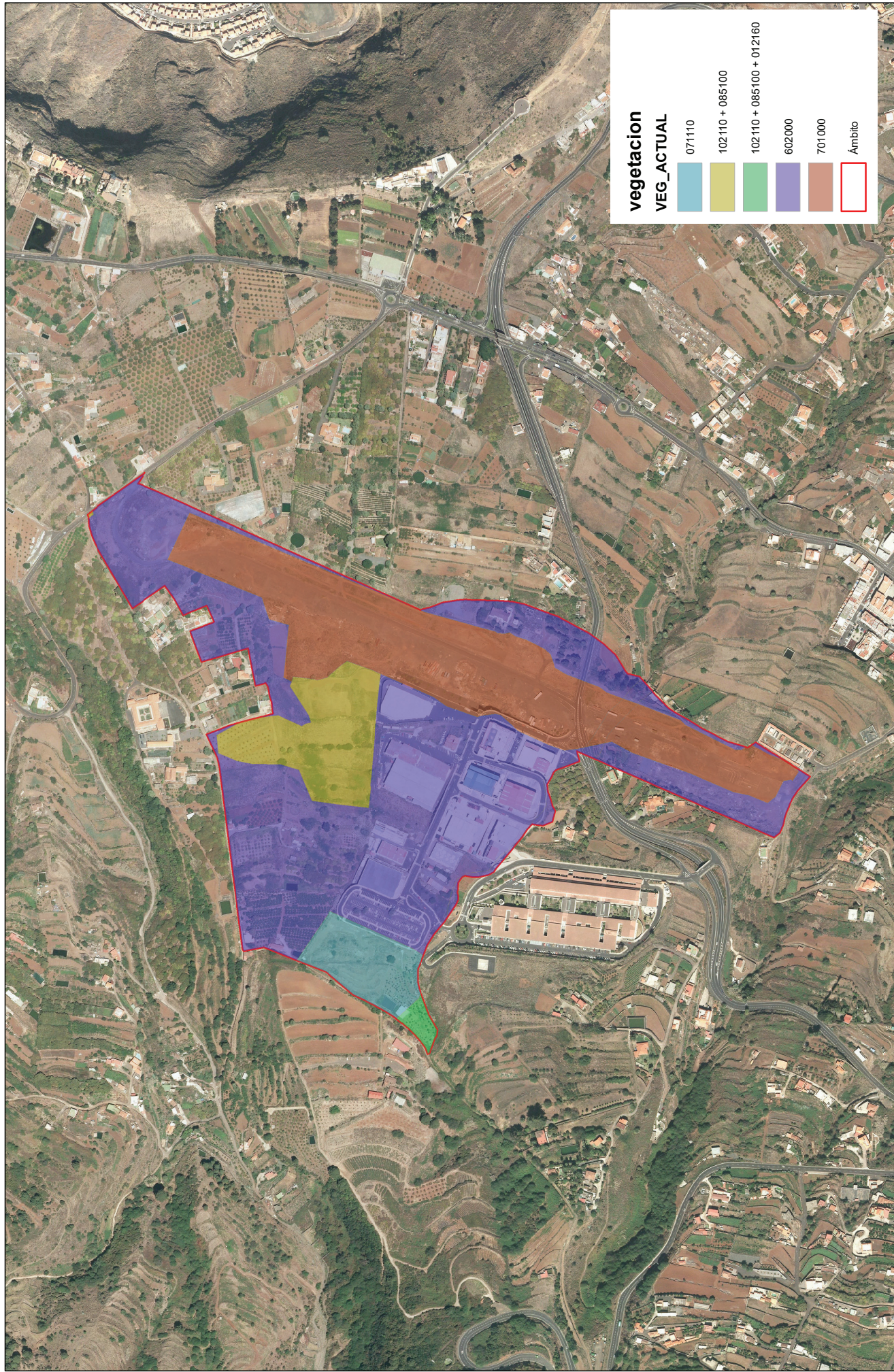


	Ámbito
	Inframediterráneo Pluviestacional Seco
	Inframediterráneo Pluviestacional Subhúmedos
	Inframediterráneo Xérico Semiárido superior
	Termomediterráneo Pluviestacional Subhúmedos



- 7 - Especies protegidas -





- 8 - Vegetación actual -



Ámbito

Palmeras

120 60 0 120 240

Metros

1:5.000

N

E

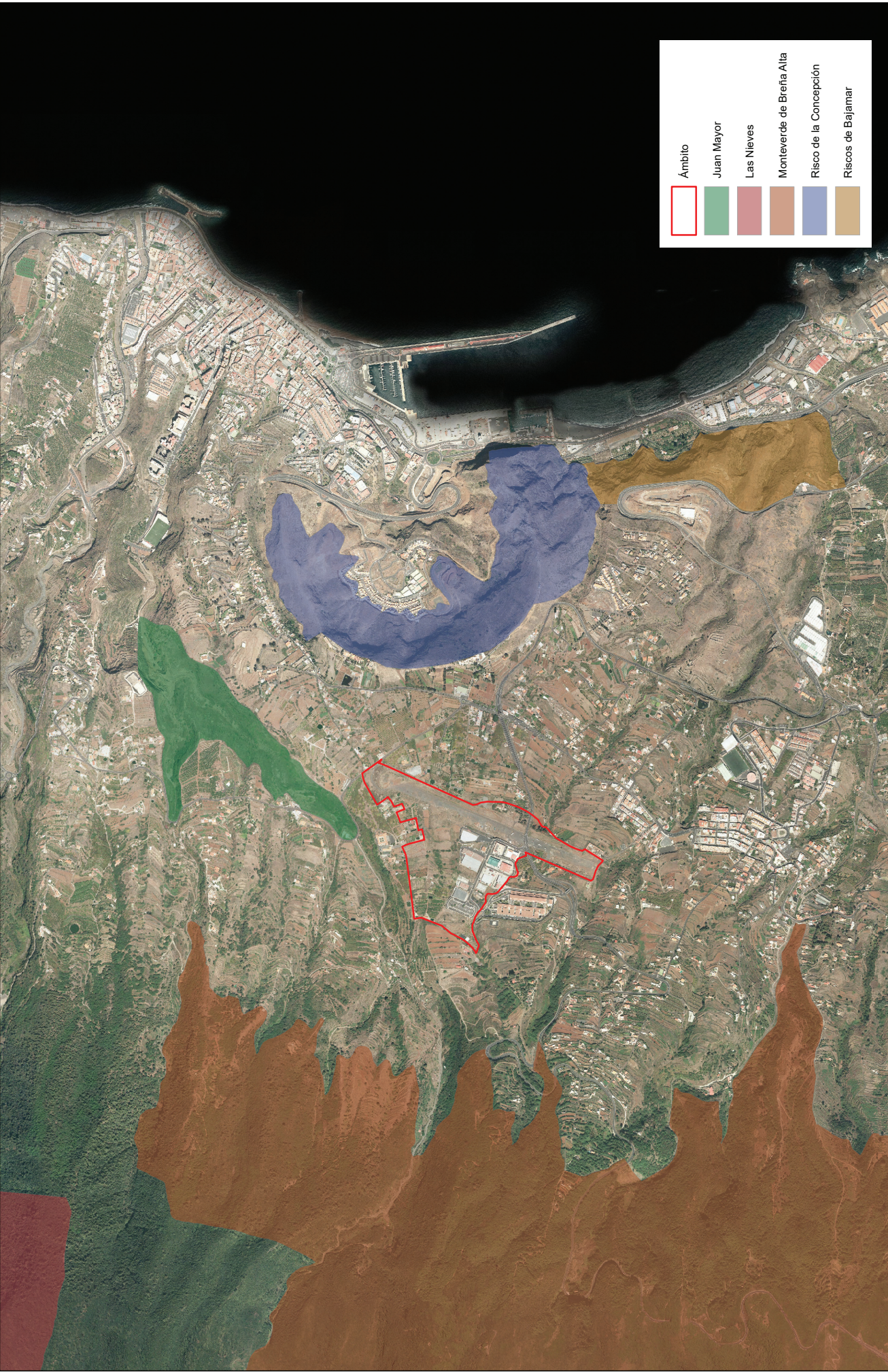
S

W

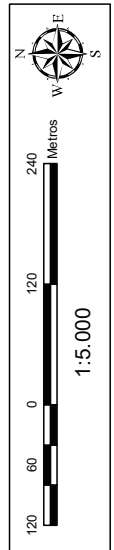
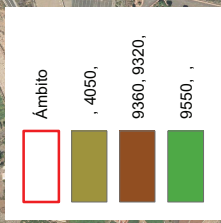
- 9 - Vegetación. Palmeras Canarias -







Ámbito	Juan Mayor	Las Nieves	Monteverde de Breña Alta	Risco de la Concepción	Riscos de Bajamar



- 13 - Hábitats de Interés Comunitario -

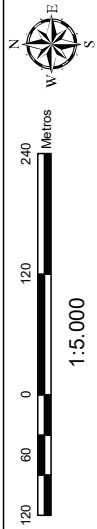


Ambito

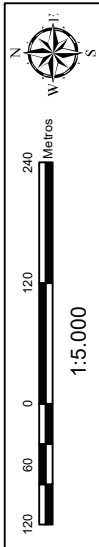
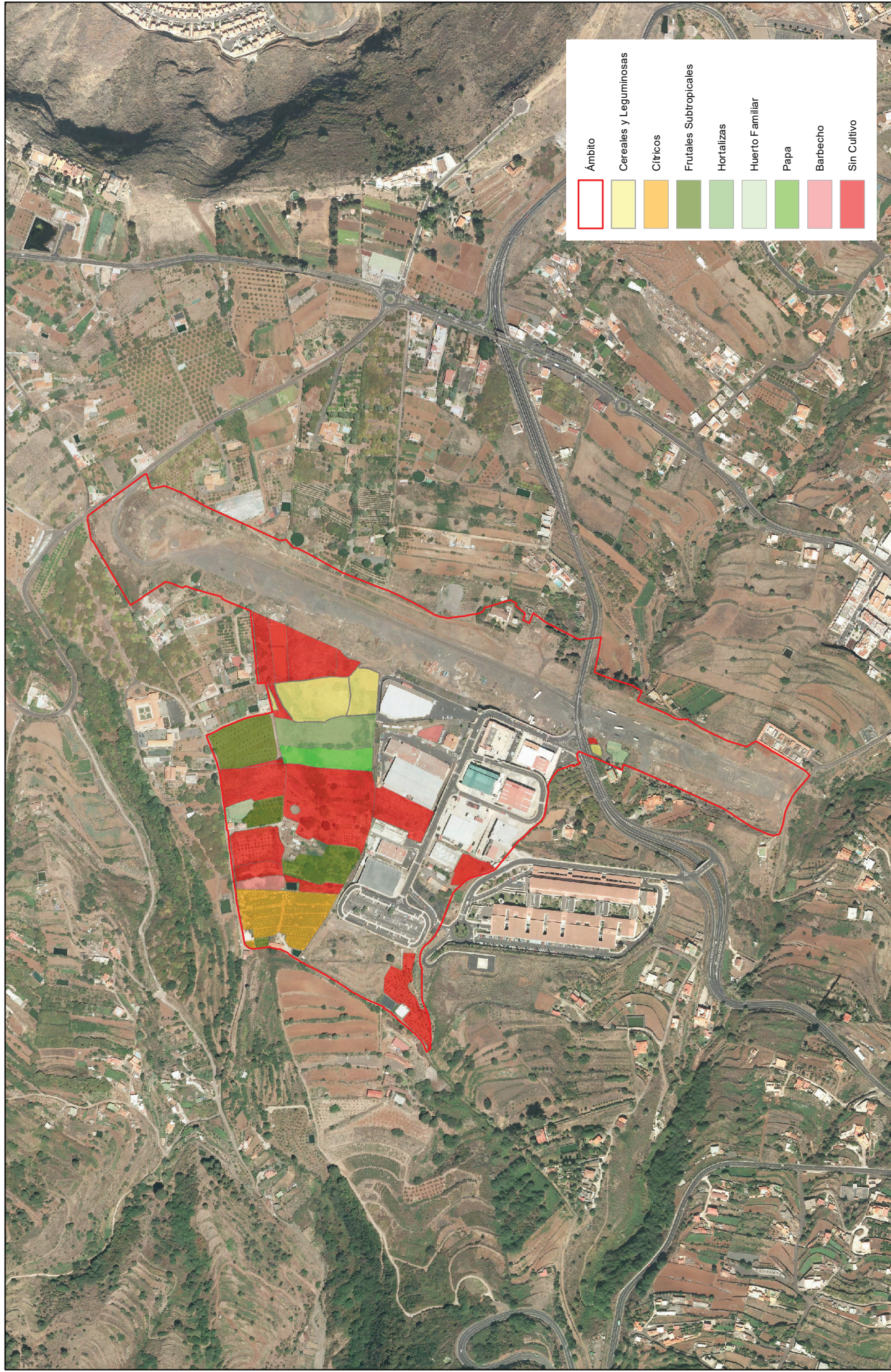
Zonificación

tampón

transición

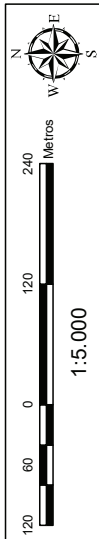


- 14 - Zonificación Reserva de La Biosfera de La Palma -

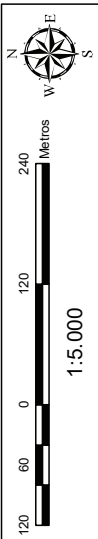




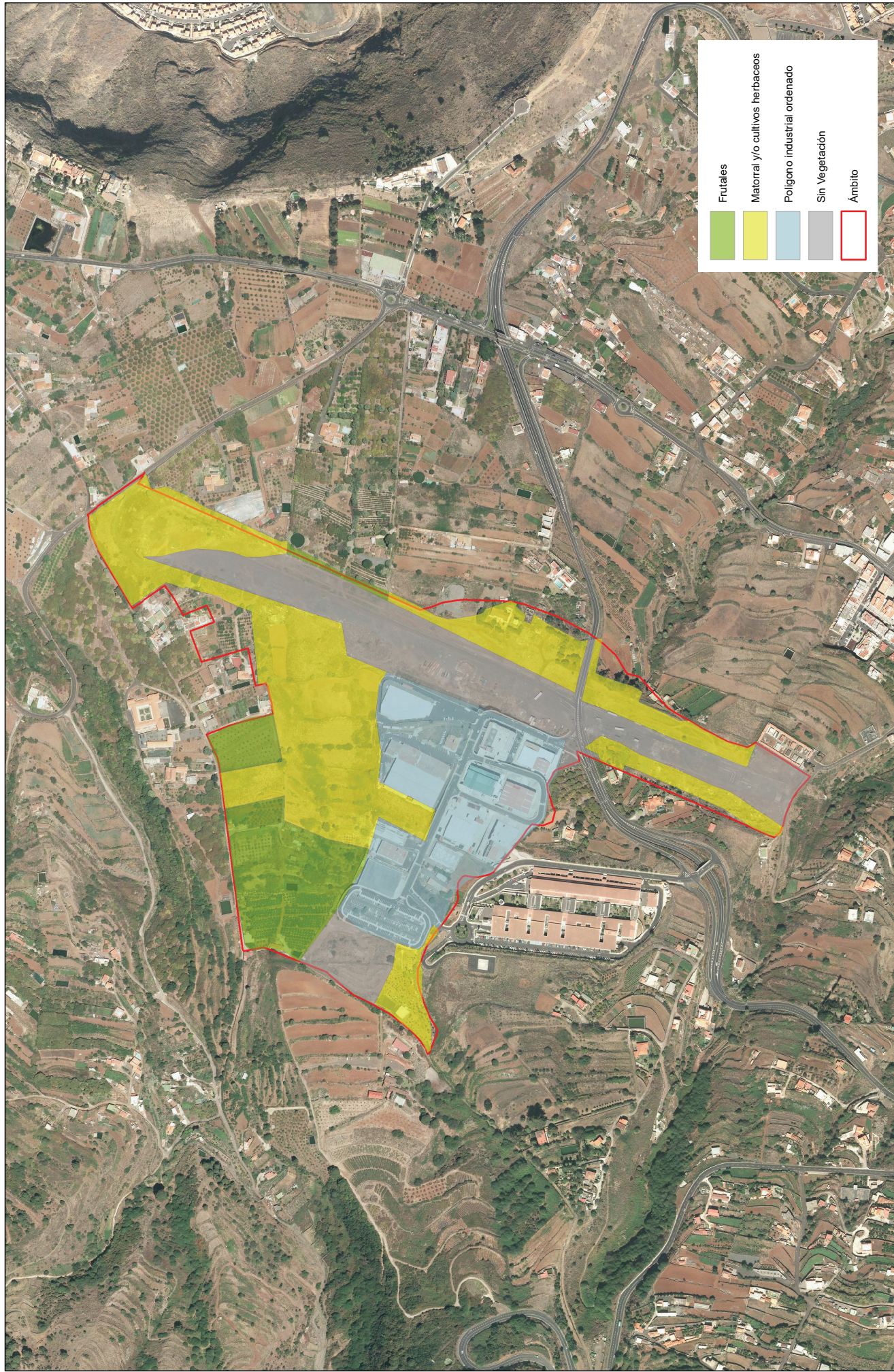
Ambito
A21
A22
A23
Bb11
Bb14
C22
D21
D31
D32

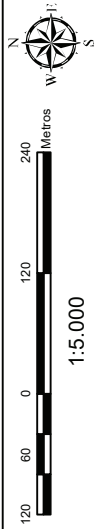
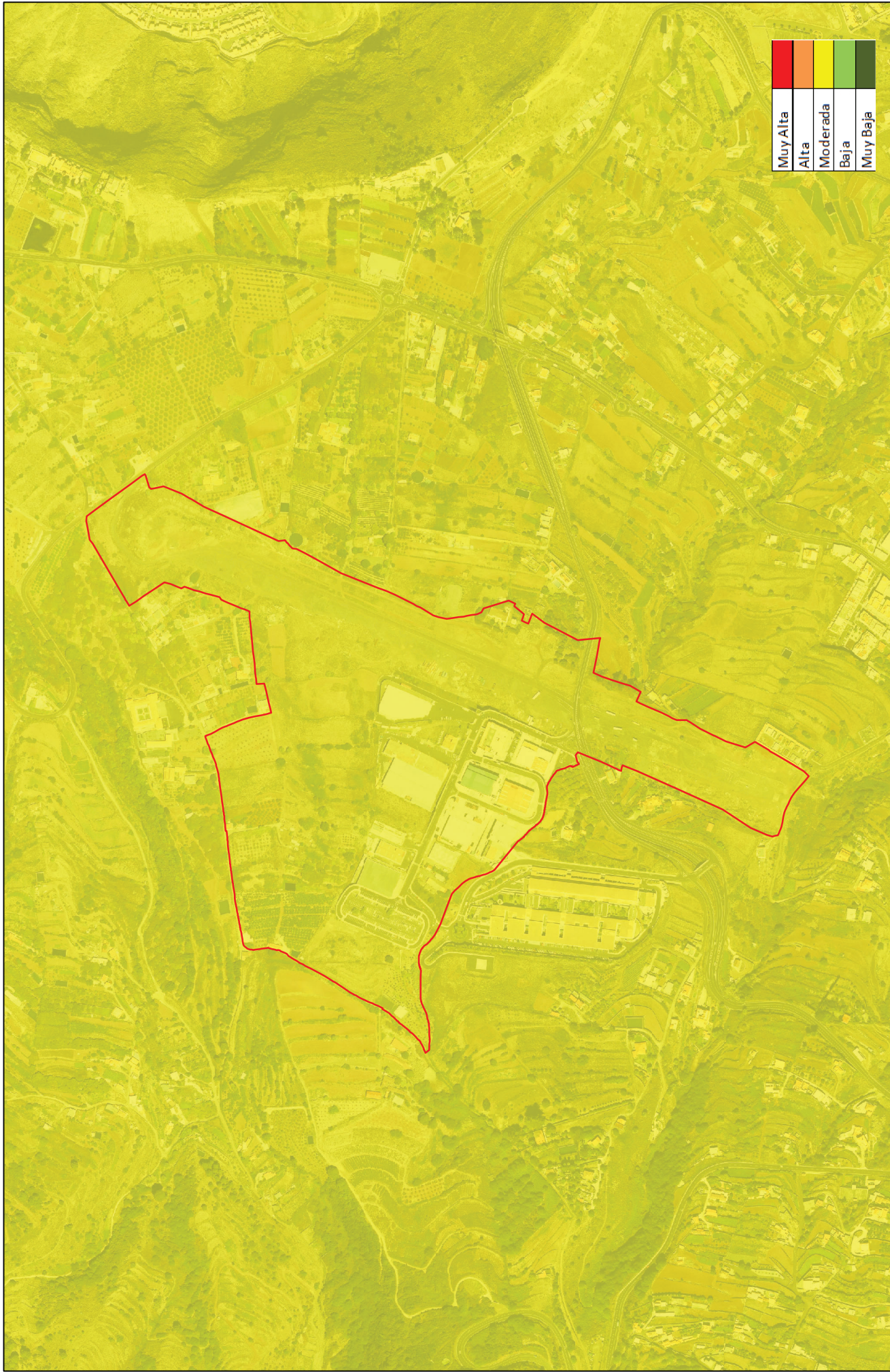


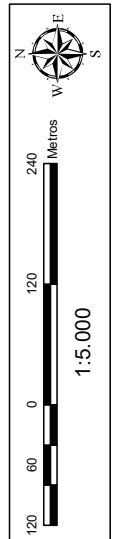
- 15 - Zonas OT (PIOLP) -



- 16 - PGO -

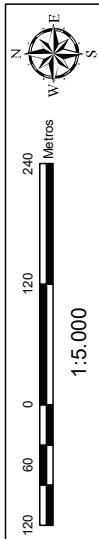




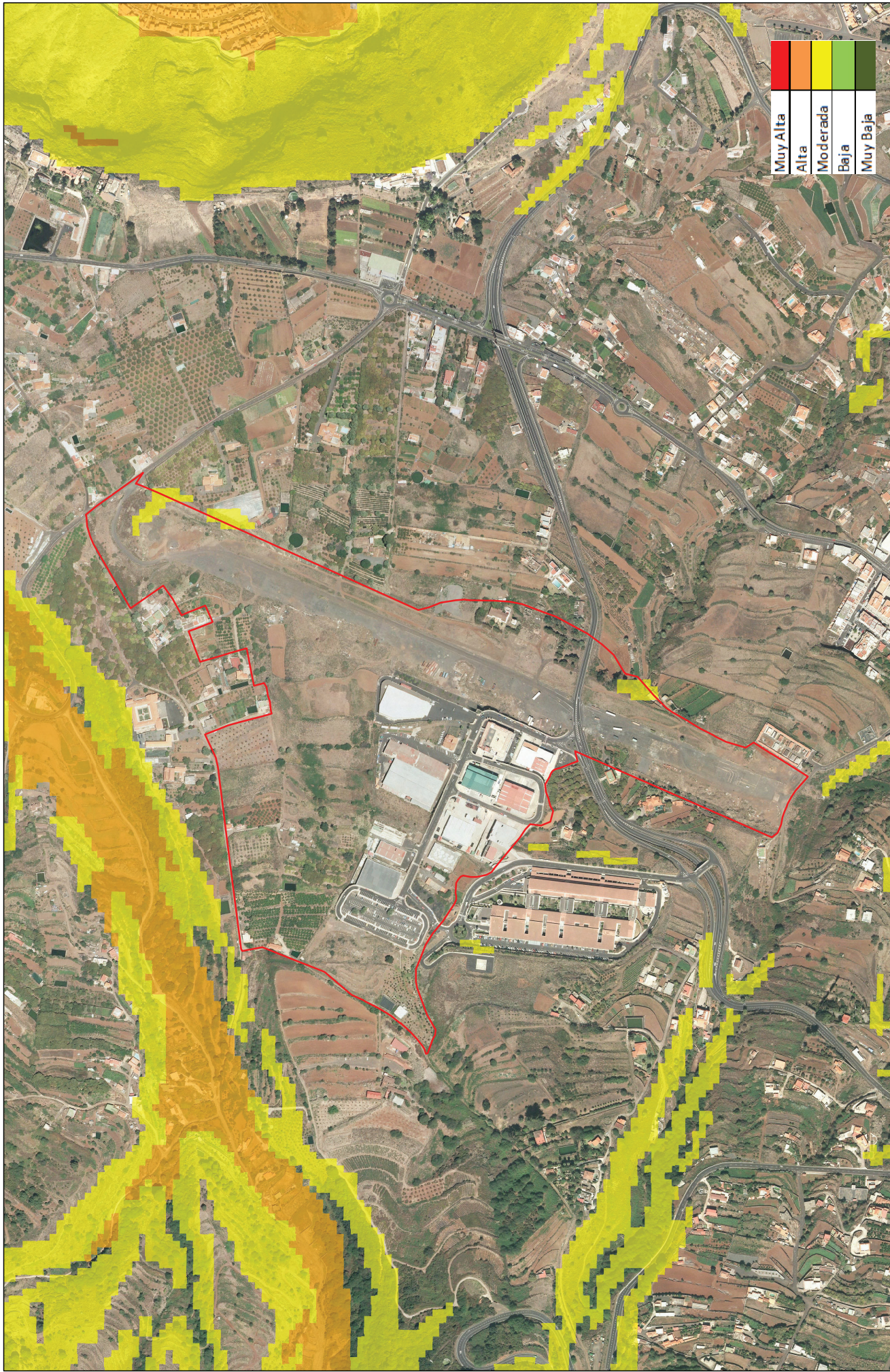


-18 - Edificaciones y depósitos de agua -

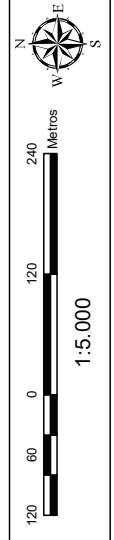




- 20 - Susceptibilidad volcánica -

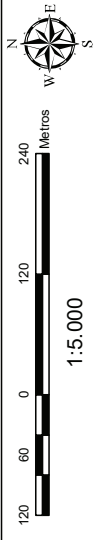


Muy Alta	Alta	Moderada	Baja	Muy Baja
----------	------	----------	------	----------

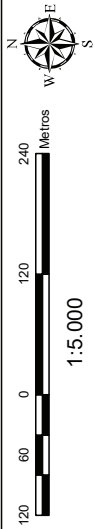
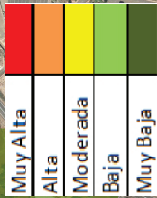


- 21 - Susceptibilidad dinámica laderas -

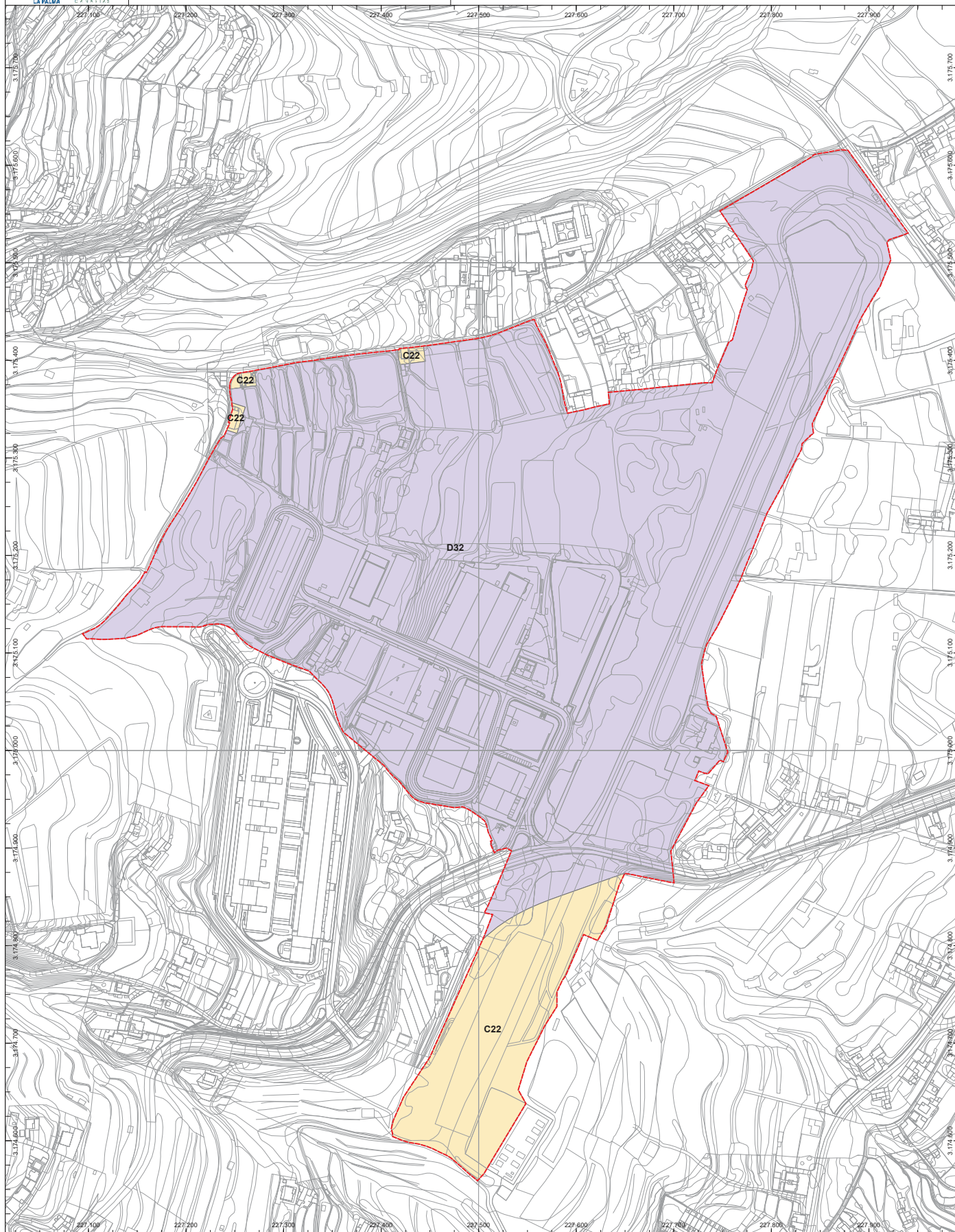




- 22 - Peligrosidad Inundación fluvial -



- 23 - Susceptibilidad Incendio forestal -



Subzonas PORN propuestas

- C2.2 Interés agropecuario apta para actividades de interés general
- D3.2 Área especializada en actividad económica

Ámbito de intervención



ESCALA = 1:2.500



PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 1: SUBZONAS PORN

Mayo 2022

001a



Usos principales

 Industrial y de almacenamiento	 Dotacional	 Espacio libre	 Transporte y comunicación	 Excluido de la ordenación	 Ámbito de intervención
 Terciario	 Equipamiento	 Medioambiental	 Infraestructural		 Delimitación área consolidada



ESCALA = 1:2.500



PLANO DE ORDENACIÓN:

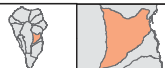
ALTERNATIVA 1: USOS PRINCIPALES

Mayo 2022

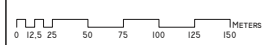
001b



Industrial y de almacenamiento Actividades de repercusión alta Actividades de repercusión media Terciario Parque empresarial	Dotacional Administrativo (ADM) Infraestructural (INF) Sociocultural (SOC) Comercial (COM)	Equipamiento Deportivo (DEP) Comercial (COM) Infraestructural Hidráulica	Espacio libre Parque Área peatonal Complementario	Transporte y comunicación Carretera Calle urbana Corredor viario	Medioambiental De conservación medioambiental Otros Excluido de la ordenación	Ámbito de intervención Delimitación área consolidada
--	---	--	---	--	--	---



ESCALA = 1:2.500

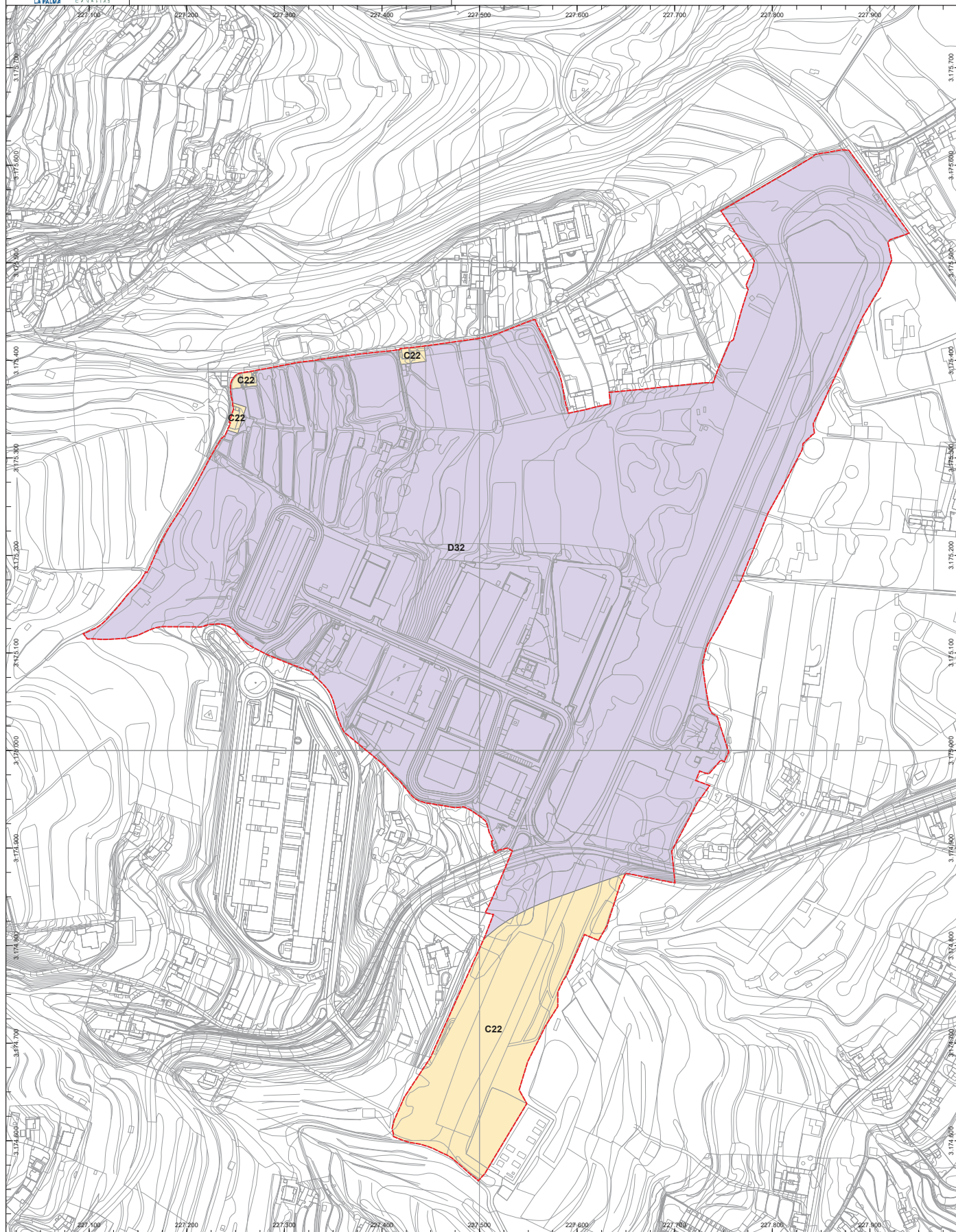


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 1: USOS PORMENORIZADOS

Mayo 2022

001c



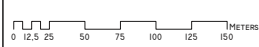
Subzonas PORN propuestas

- C2.2 Interés agropecuario apta para actividades de interés general
- D3.2 Área especializada en actividad económica

Ámbito de intervención



ESCALA = 1:2.500

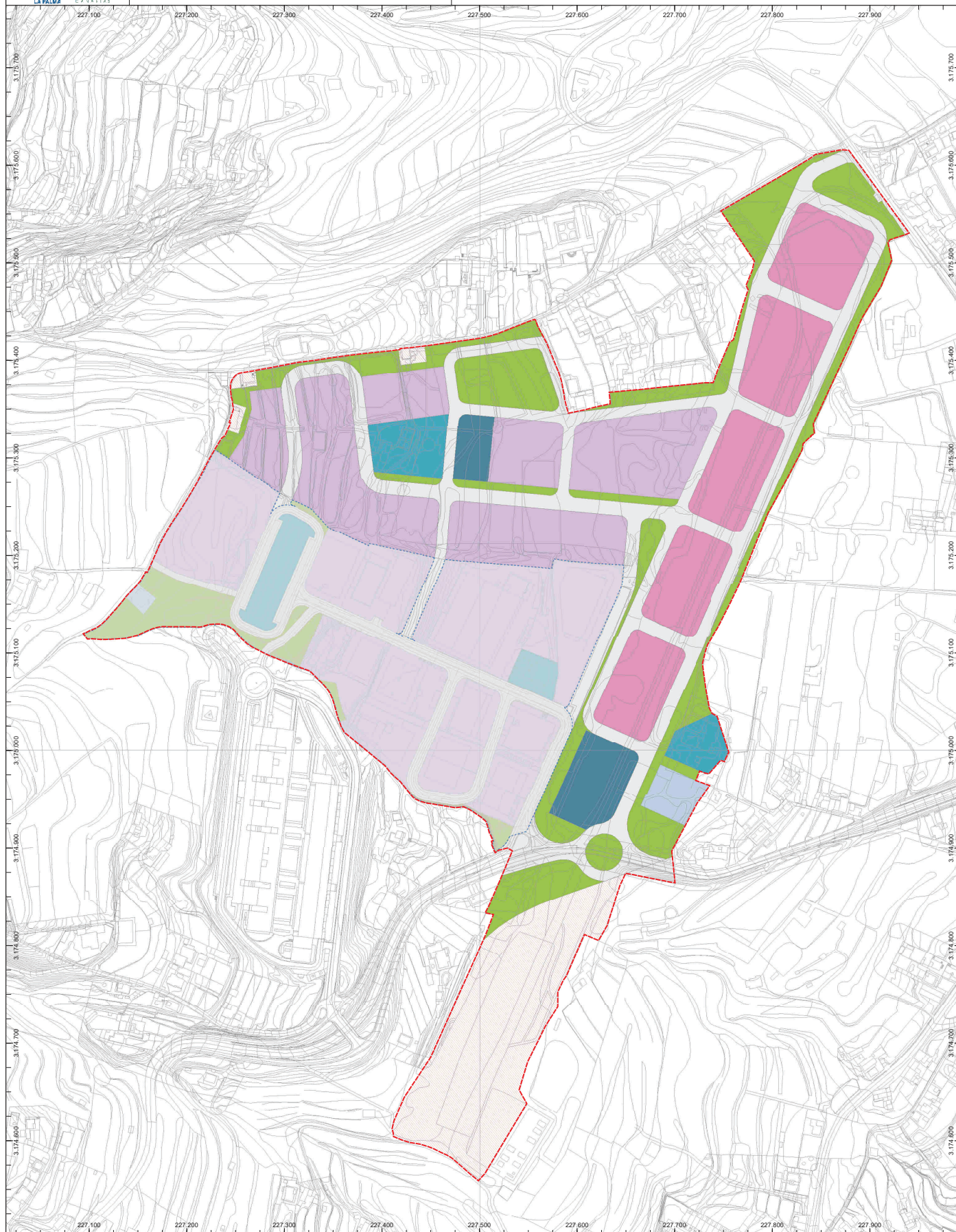


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 2: SUBZONAS PORN

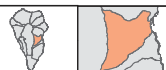
Mayo 2022

O02a



Usos principales

 Industrial y de almacenamiento	 Dotacional	 Espacio libre	 Transporte y comunicación	 Excluido de la ordenación	 Ámbito de intervención
 Terciario	 Equipamiento	 Infraestructural	 Medioambiental		 Delimitación área consolidada



ESCALA = 1:2.500

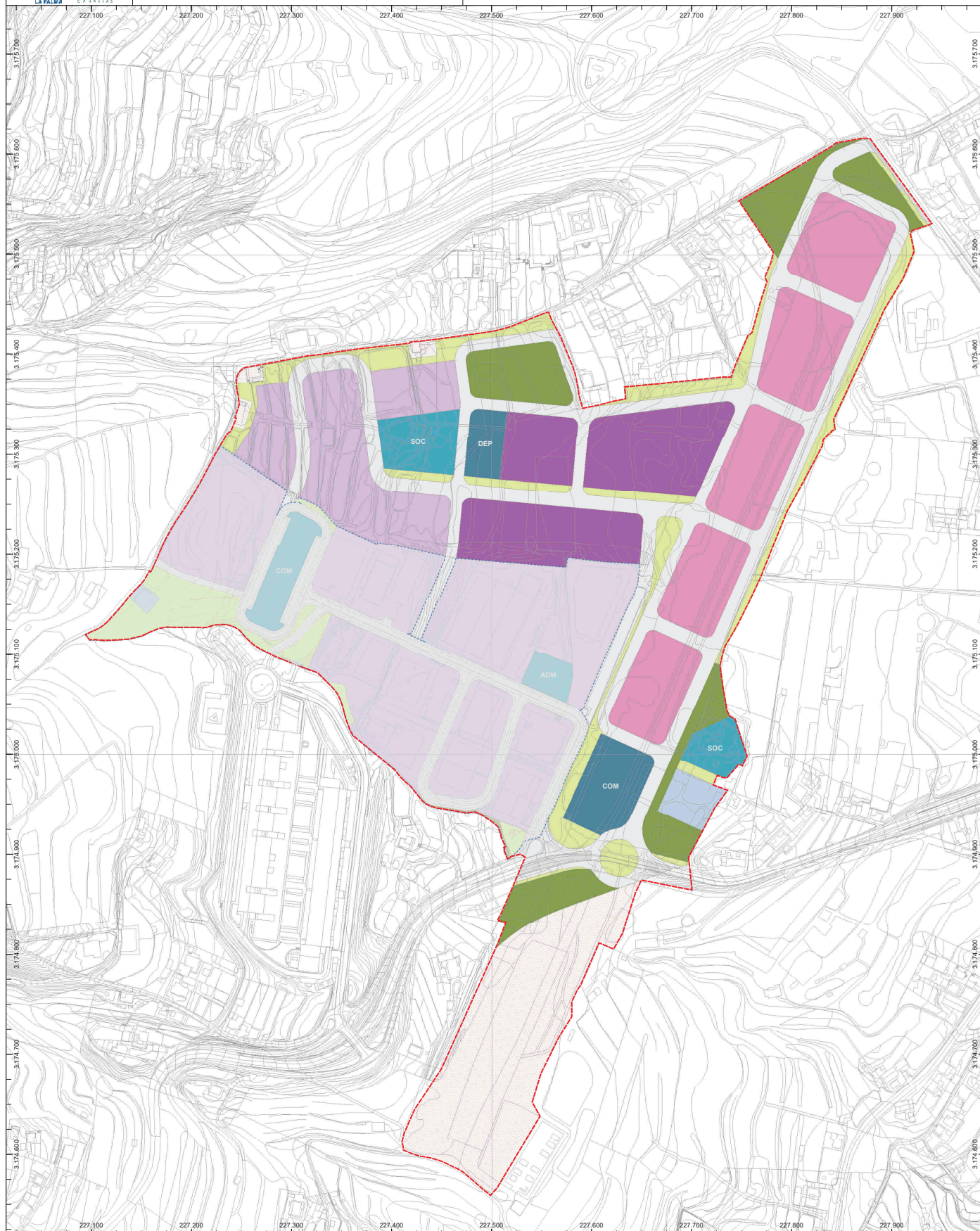


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 2: USOS PRINCIPALES

Mayo 2022

002b



- Industrial y de almacenamiento**
- Actividades de repercusión alta
 - Actividades de repercusión media
- Terciario**
- Parque empresarial

- Dotacional**
- Administrativo (ADM)
 - Infraestructural (INF)
 - Sociocultural (SOC)
 - Comercial (COM)

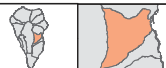
- Equipamiento**
- Deportivo (DEP)
 - Comercial (COM)
- Infraestructural**
- Hidráulica

- Espacio libre**
- Parque
 - Complementario
- Transporte y comunicación**
- Carretera

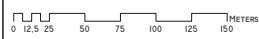
- Medioambiental**
- De conservación medioambiental
- Otros**
- Excluido de la ordenación

- Calle urbana
- Corredor viario

- Ámbito de intervención
- Delimitación área consolidada



ESCALA = 1:2.500



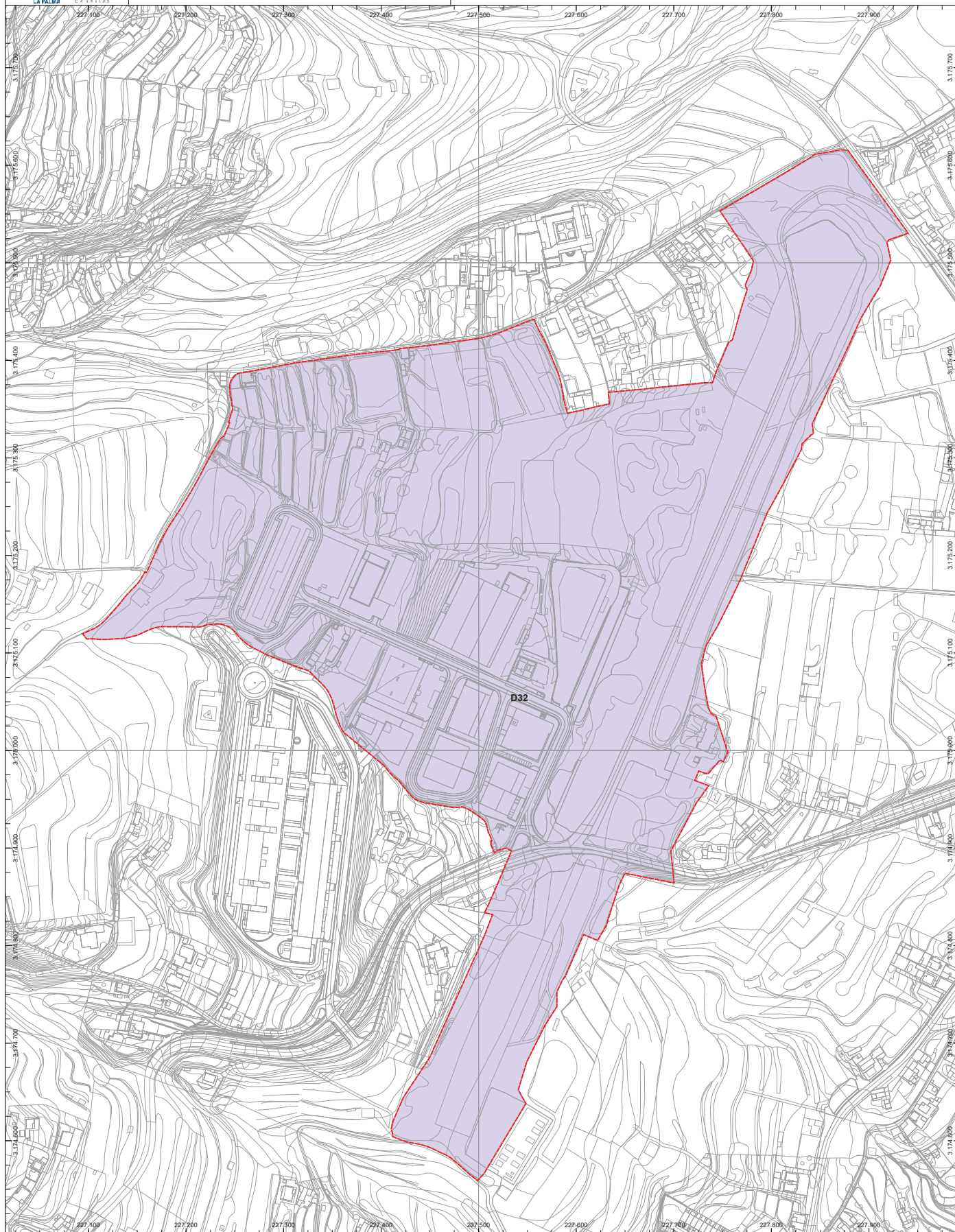
ORIGINAL AZ

PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 2: USOS PORMENORIZADOS

Mayo 2022

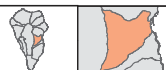
002c



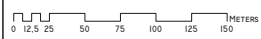
Subzonas PORN propuestas

■ D3.2 Área especializada en actividad económica

--- Ámbito de intervención



ESCALA = 1:2.500

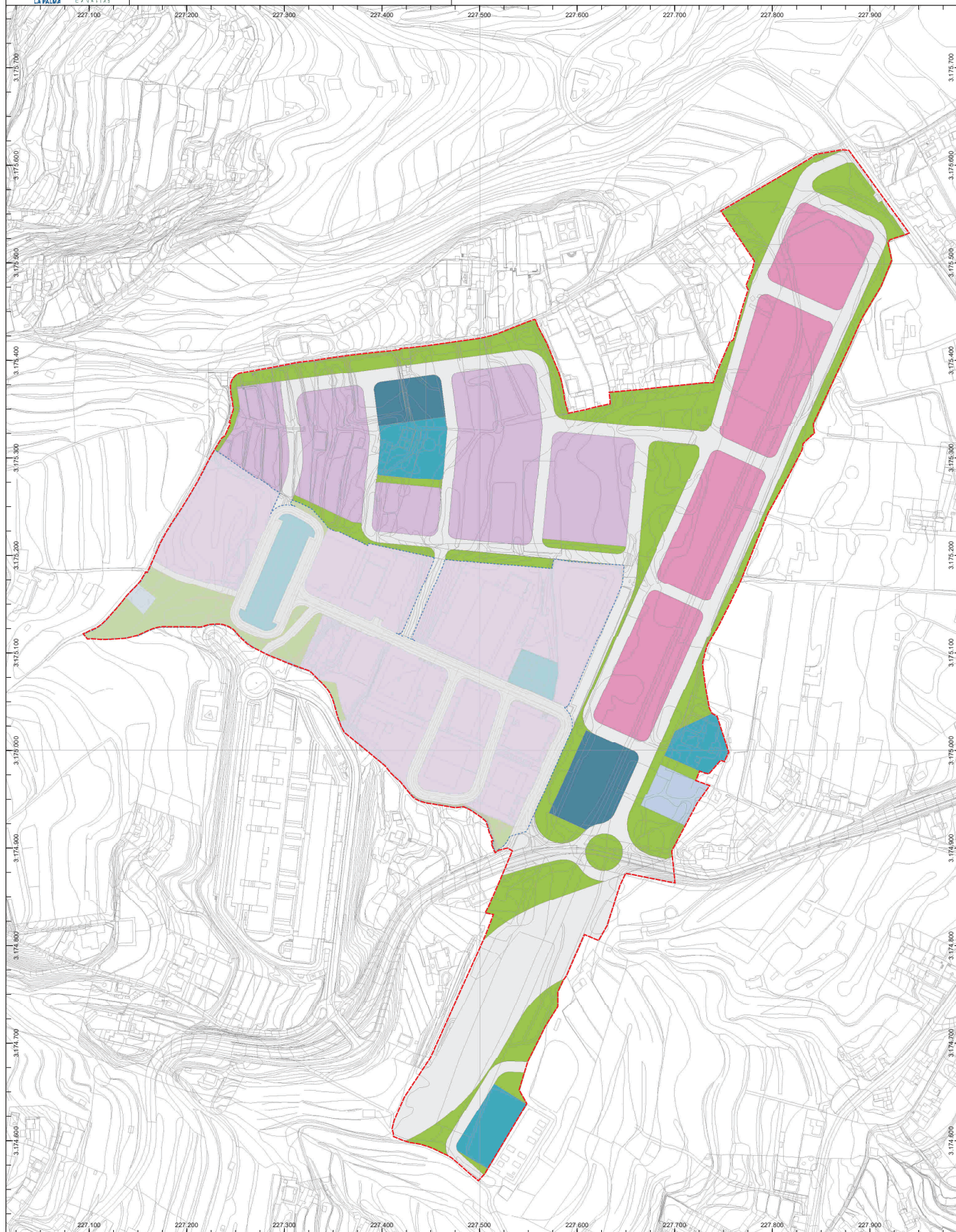


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 3: SUBZONAS PORN

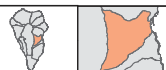
Mayo 2022

O03a

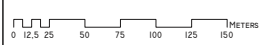


Usos principales

Industrial y de almacenamiento	Dotacional	Espacio libre	Transporte y comunicación	Ámbito de intervención
Terciario	Equipamiento	Infraestructural	Medioambiental	Delimitación área consolidada



ESCALA = 1:2.500

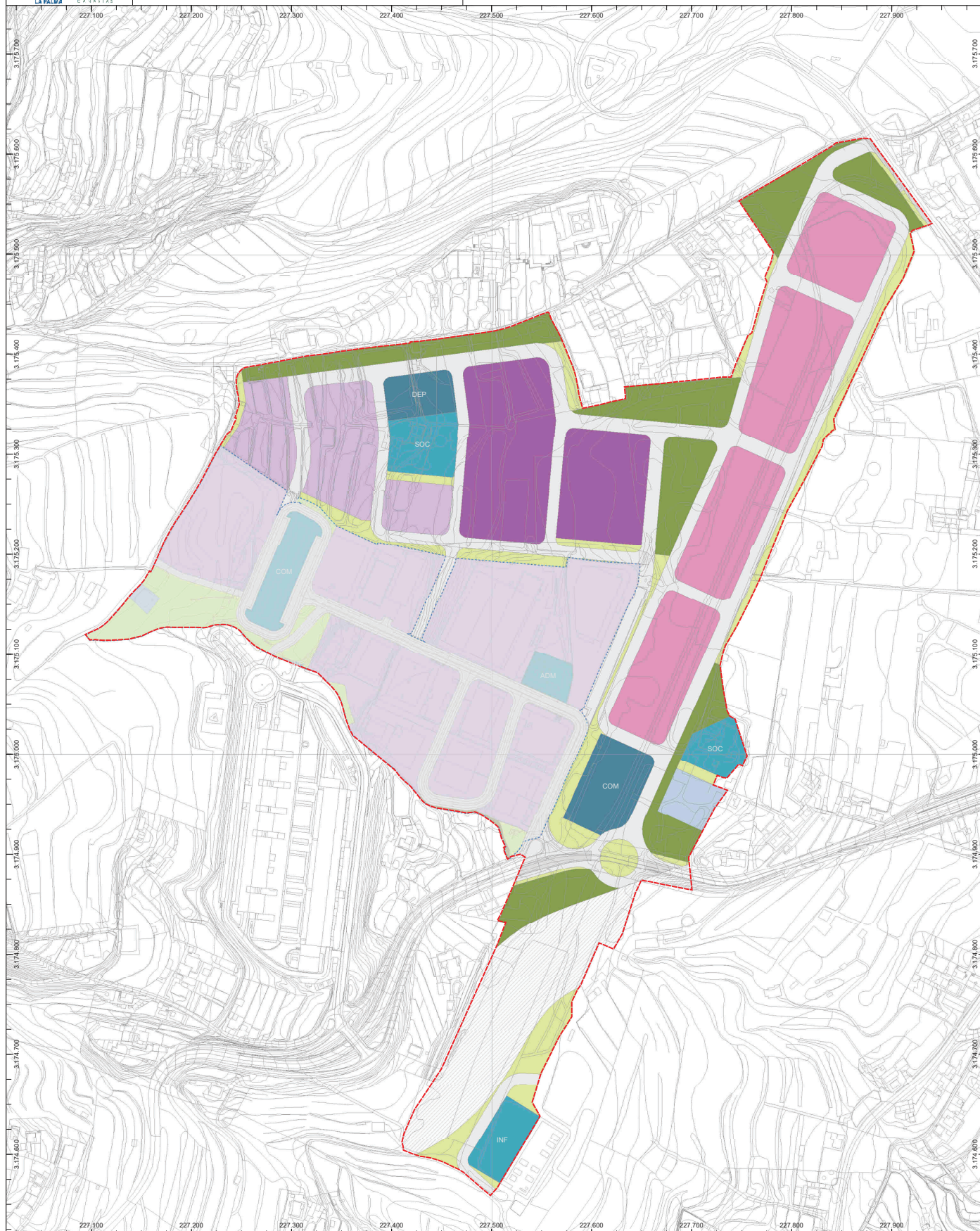


PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 3: USOS PRINCIPALES

Mayo 2022

003b



Industrial y de almacenamiento

- Actividades de repercusión alta
- Actividades de repercusión media

Terciario

- Parque empresarial

Dotacional

- Administrativo (ADM)
- Infrastructural (INF)
- Sociocultural (SOC)
- Comercial (COM)

Equipamiento

- Deportivo (DEP)
- Comercial (COM)

Infraestructural

- Hidráulica

Espacio libre

- Parque
- Complementario

Transporte y comunicación

- Carretera

Calle urbana

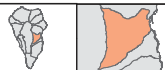
Corredor viario

Medioambiental

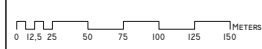
De conservación medioambiental

Ámbito de intervención

Delimitación área consolidada



ESCALA = 1:2.500



PLANO DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 3: USOS PORMENORIZADOS

Mayo 2022

003c