

**Borrador de la Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones**

- Planos -

Febrero 2024



PLANOS

Como documentación gráfica del presente Borrador se acompañan los siguientes planos en formato .pdf:

Planos (pdf)

Planos de información territorial y urbanística

- I01. Cartografía
- I02. Ortofoto
- I03. Modelo de sombras
- I04. Clinométrico
- I05. Estructura de la propiedad (Catastro)
- I06. Usos actuales
- I07. Plan Insular de Ordenación de La Palma: Subzonas PORN
- I08. Plan General de Ordenación: Clasificación y categorización de suelo
- I09. Plan Parcial "Los Callejones": Usos
- I10. Servidumbres aeronáuticas

Planos de ordenación urbanística

- O00a. Alternativa de ordenación 0: Usos principales y Subzonas PORN
- O00b. Alternativa de ordenación 0: Usos pormenorizados
- O00c. Alternativa de ordenación 0: Edificación

- O01a. Alternativa de ordenación 1: Usos principales y Subzonas PORN
- O01b. Alternativa de ordenación 1: Usos pormenorizados
- O01c. Alternativa de ordenación 1: Edificación y accesibilidad
- O01d. Alternativa de ordenación 1: Secciones transversales

- O02a. Alternativa de ordenación 2: Usos principales y Subzonas PORN
- O02b. Alternativa de ordenación 2: Usos pormenorizados
- O02c. Alternativa de ordenación 2: Edificación y accesibilidad
- O02d. Alternativa de ordenación 2: Secciones transversales

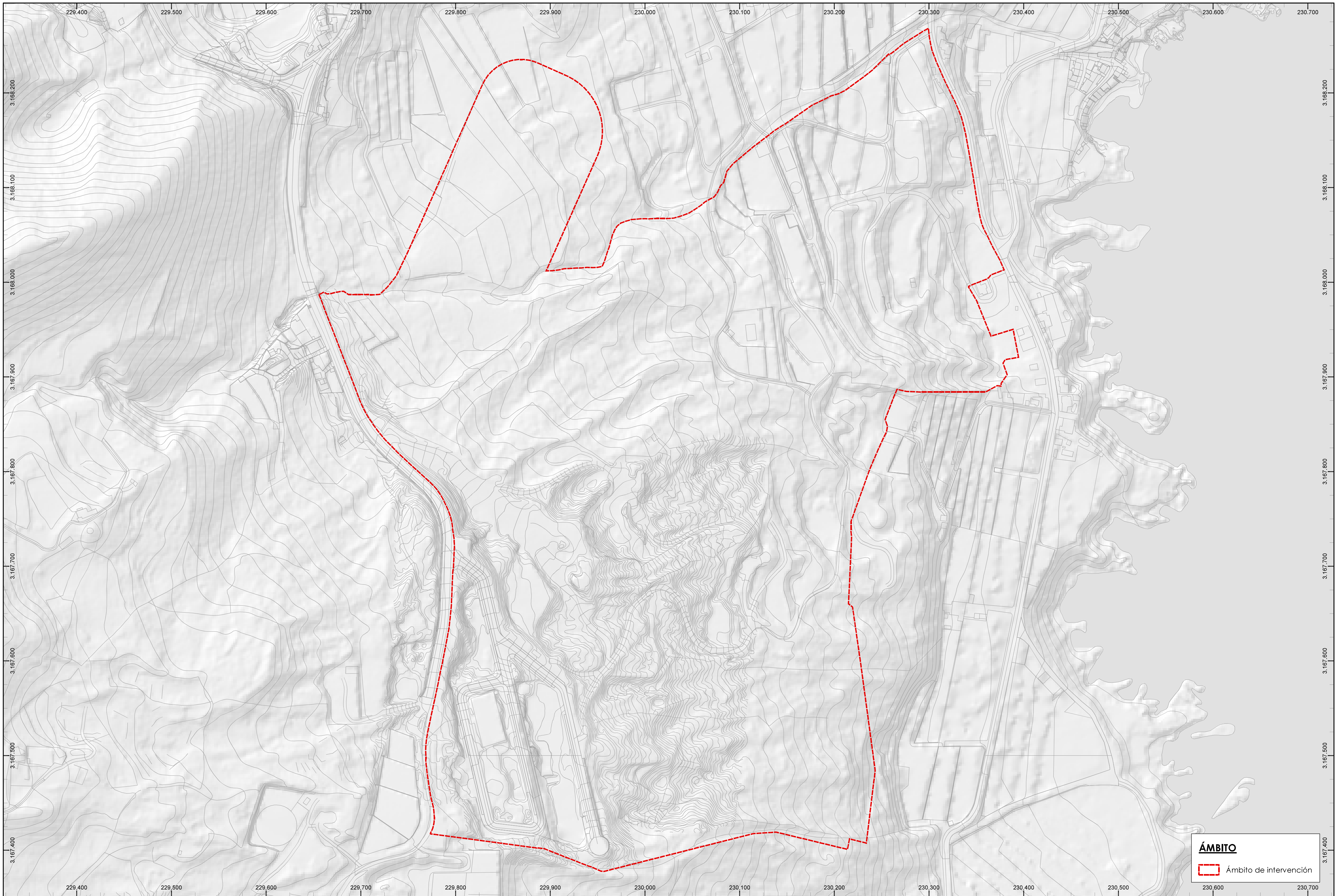
- O03a. Alternativa de ordenación 3: Usos principales y Subzonas PORN
- O03b. Alternativa de ordenación 3: Usos pormenorizados
- O03c. Alternativa de ordenación 3: Edificación y accesibilidad
- O03d. Alternativa de ordenación 3: Secciones transversales 1
- O03e. Alternativa de ordenación 3: Secciones transversales 2

Santa Cruz de Tenerife, febrero de 2024



Fdo:
Rubén Henríquez Guimerá
Arquitecto Colegiado Nº 960

Fdo:
C. Ralf Veyrat Palenzuela
Arquitecto Colegiado Nº 2.951

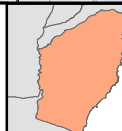
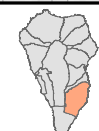


ÁMBITO
Ámbito de intervención

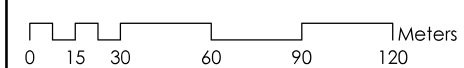


OFCINA TÉCNICA Y JURÍDICA
DE GESTUR CANARIAS

**Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones**



ESCALA = 1:2.500



Original A2

PLANO DE INFORMACIÓN:

CARTOGRAFÍA

Febrero 2024

101

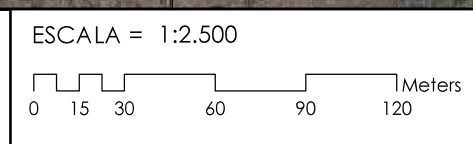
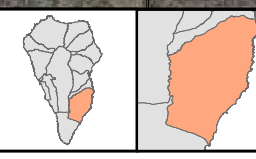


ÁMBITO
Ámbito de intervención



OFICINA TÉCNICA Y JURÍDICA
DE GESTUR CANARIAS

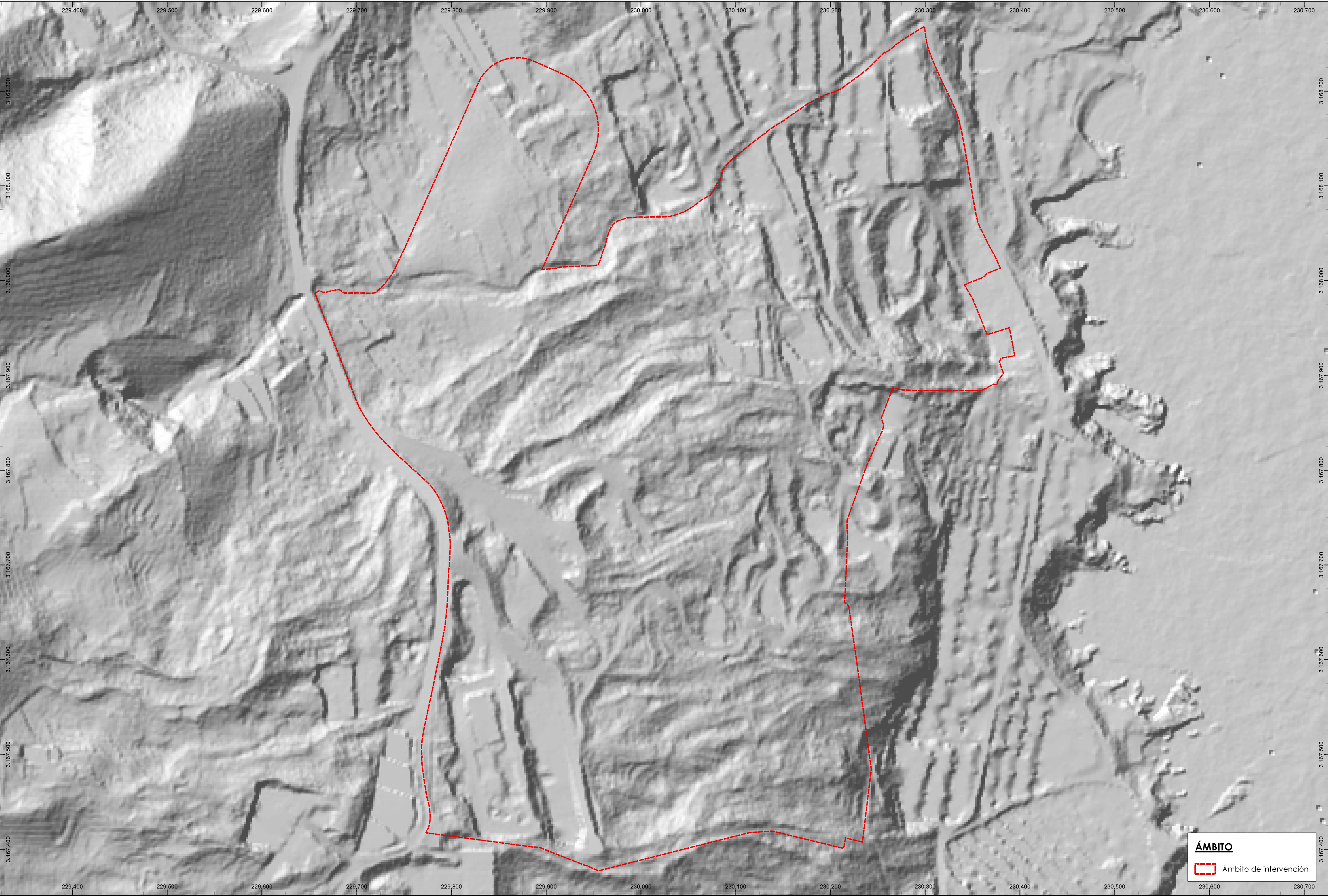
**Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones**



PLANO DE INFORMACIÓN:

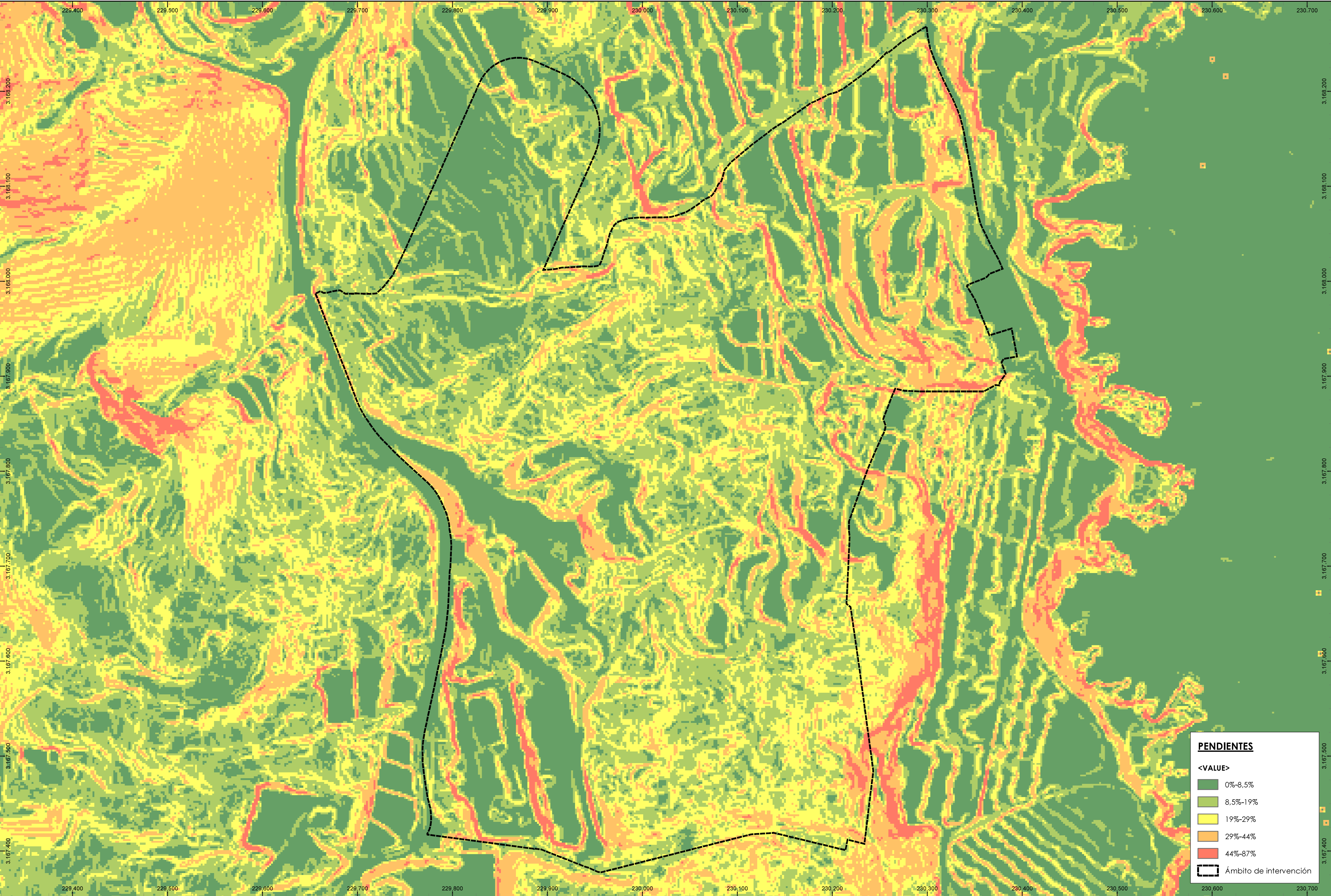
ORTOFOTO

Febrero 2024



ÁMBITO

Ámbito de intervención

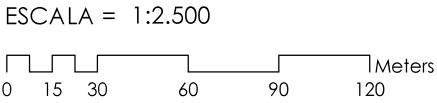
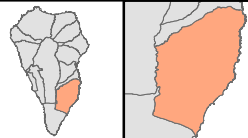


PENDIENTES

<VALUE>

	0%-8.5%
	8.5%-19%
	19%-29%
	29%-44%
	44%-87%
	Ámbito de intervención

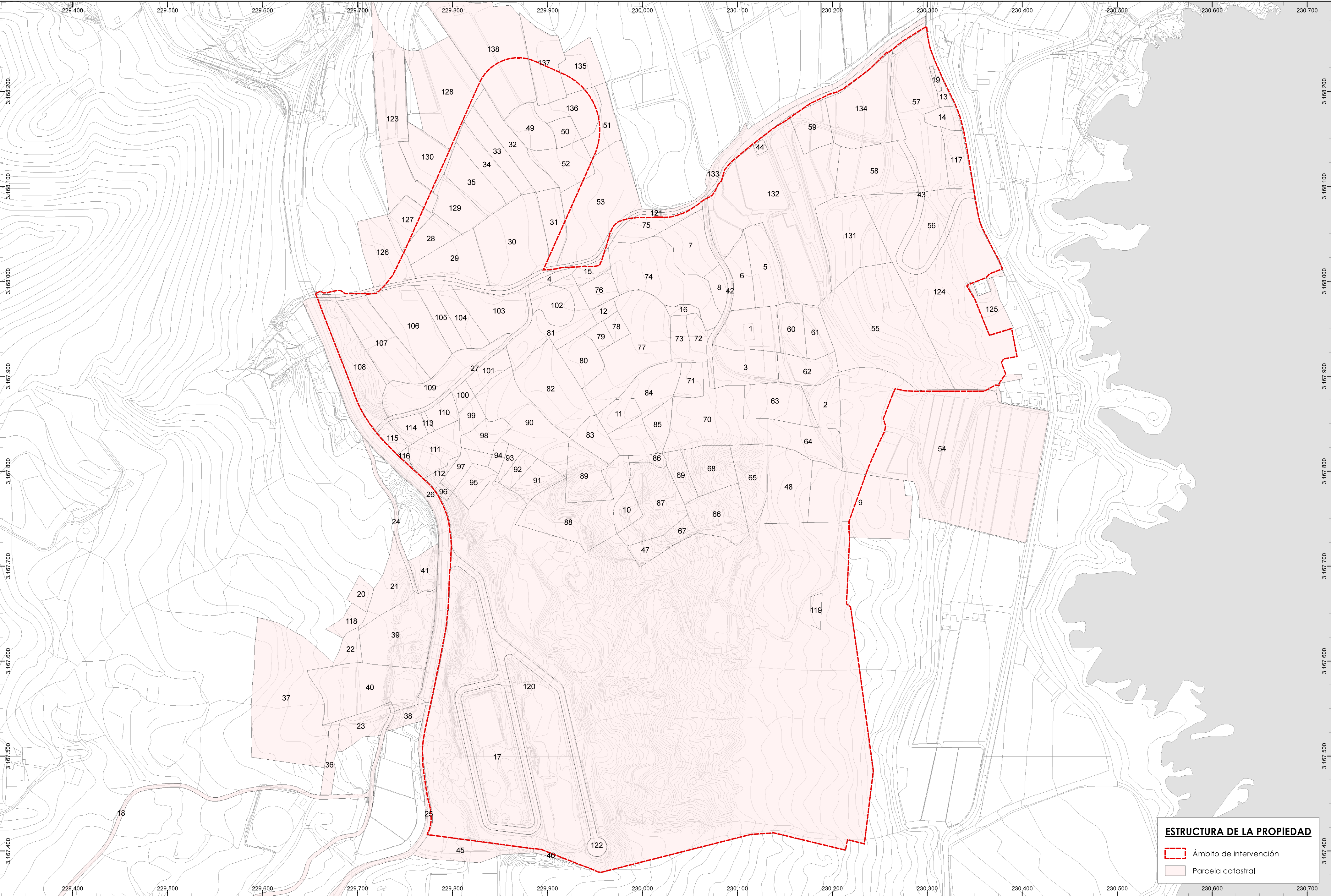
**Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones**



PLANO DE INFORMACIÓN:

CLINOMÉTRICO

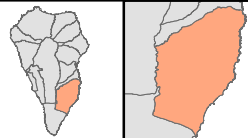
Febrero 2024



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

- Ámbito de intervención
- Parcela catastral

**Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones**

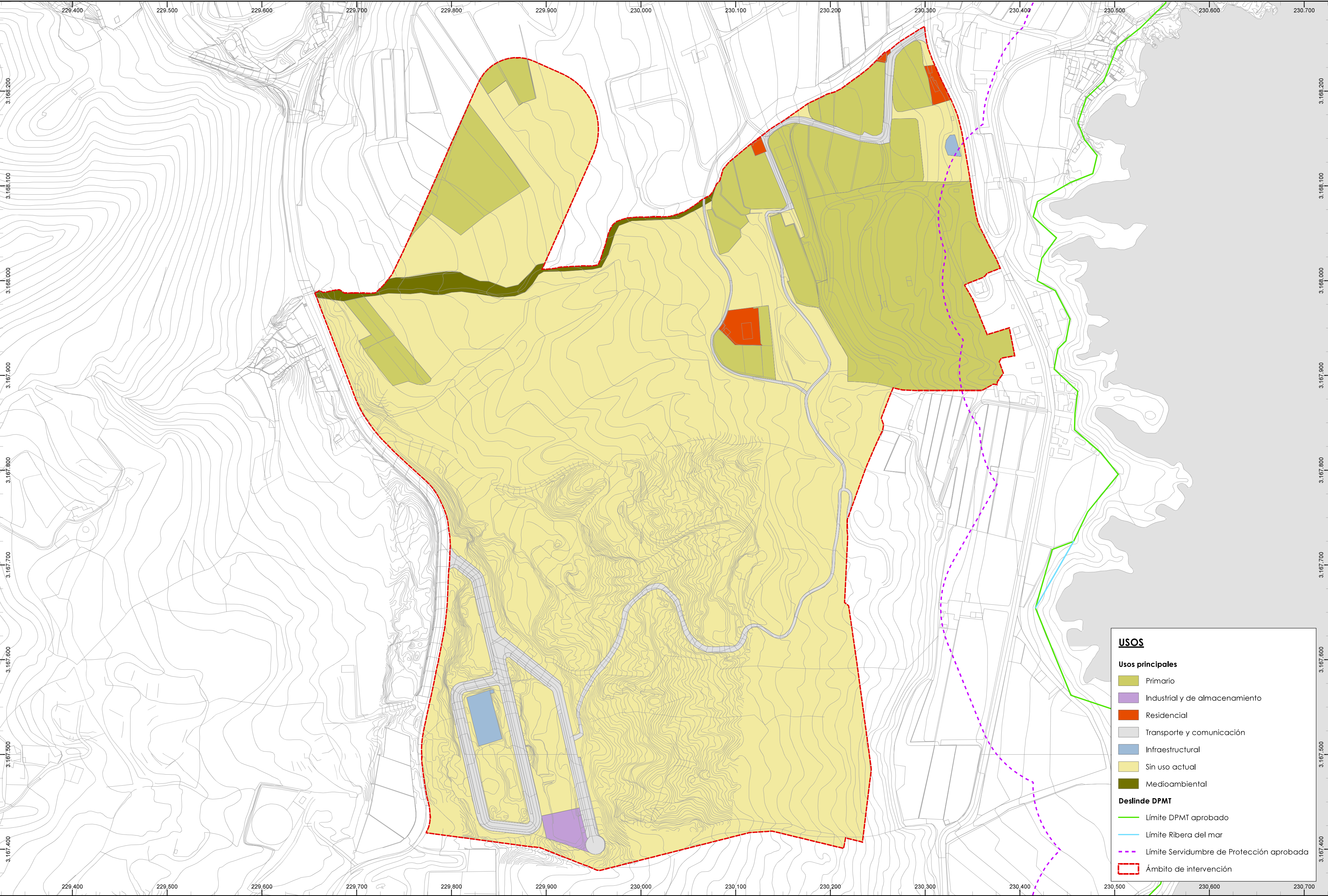


ESCALA = 1:2.500
0 15 30 60 90 120 Meters

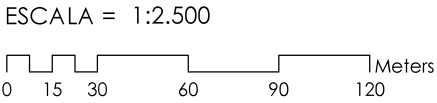
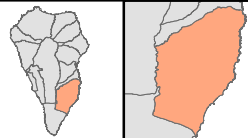


PLANO DE INFORMACIÓN:
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD (CATASTRO)

Febrero 2024



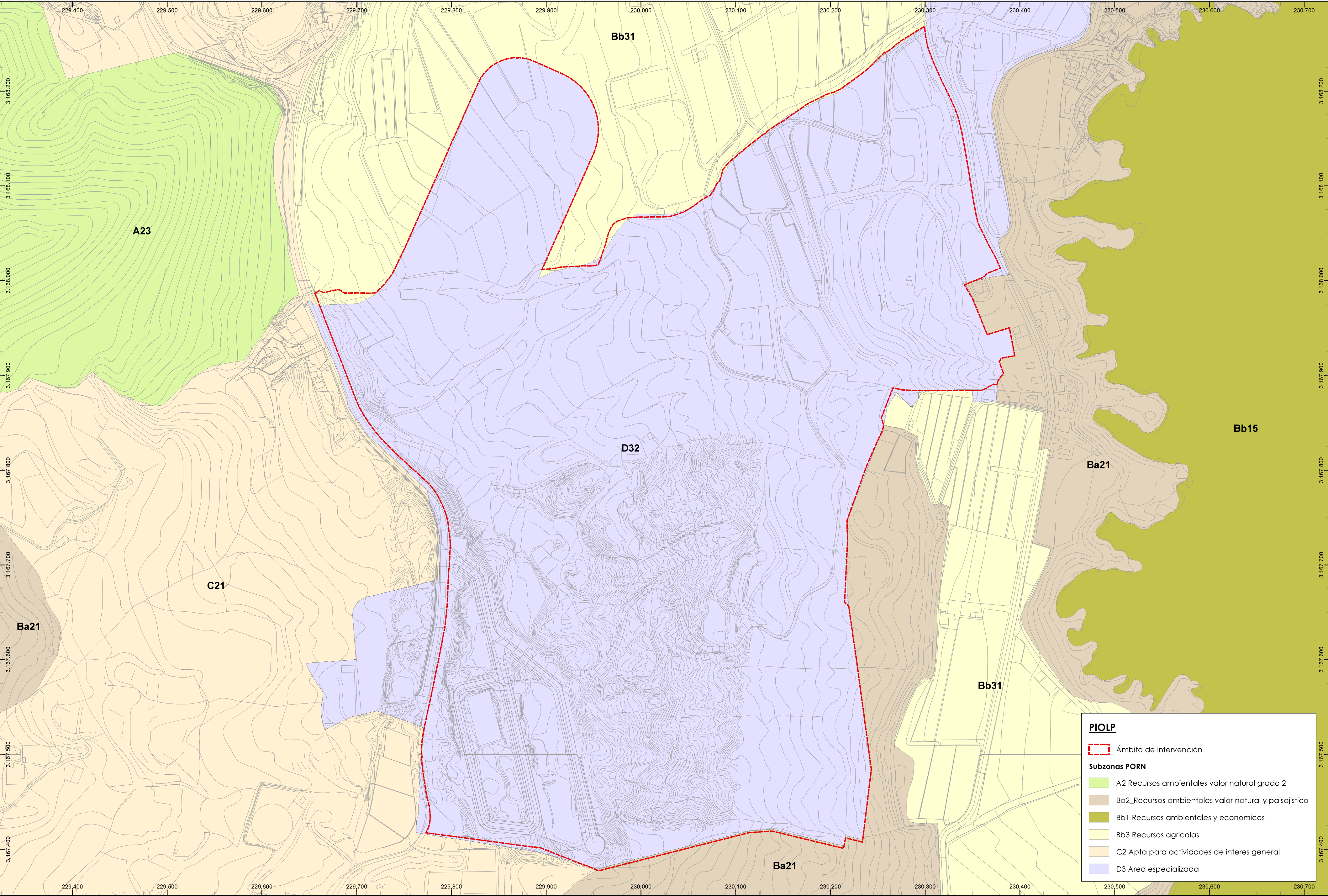
Borrador de Modificación Menor nº2 del Plan Insular de Ordenación de La Palma en el área de actividad económica de Callejones

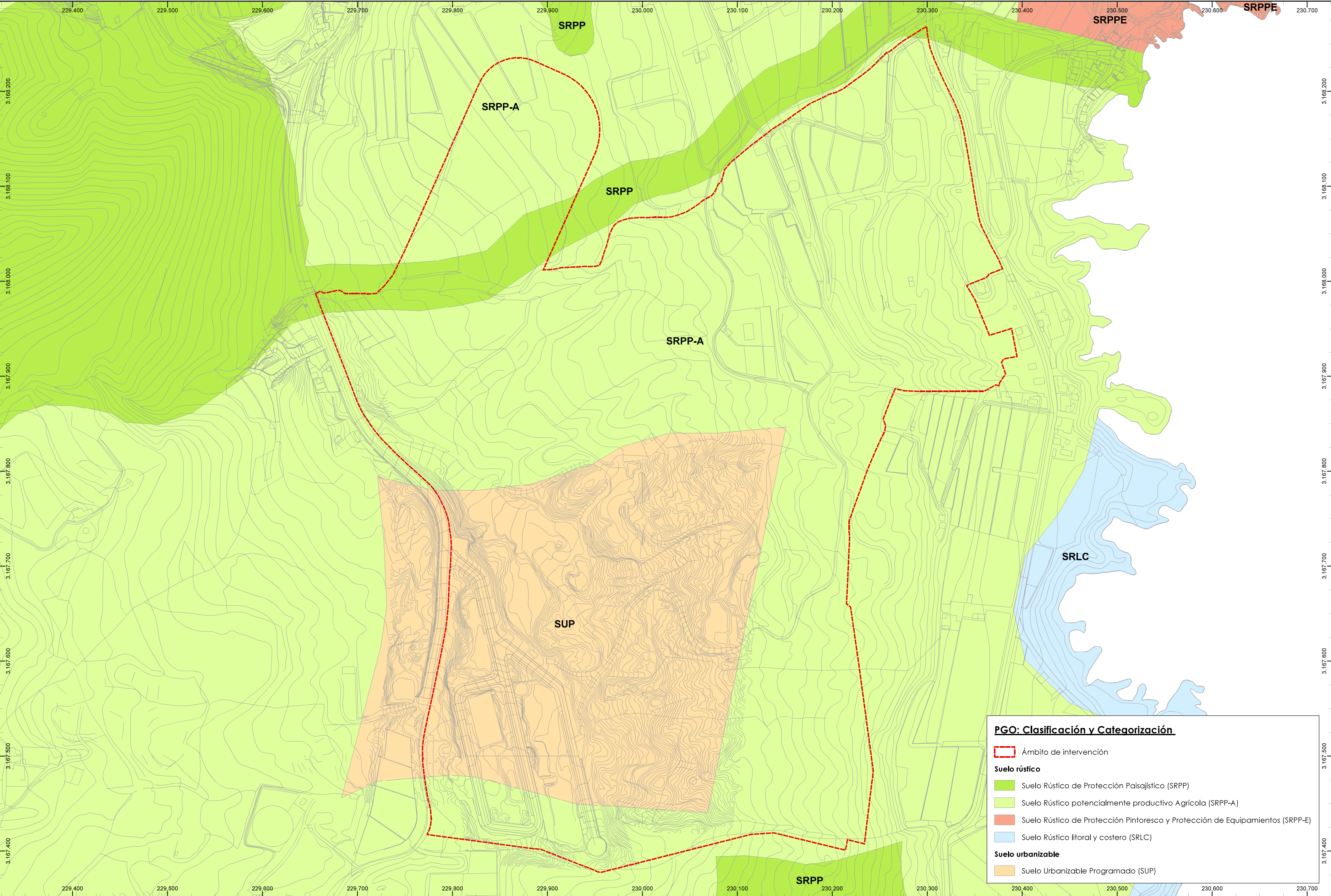


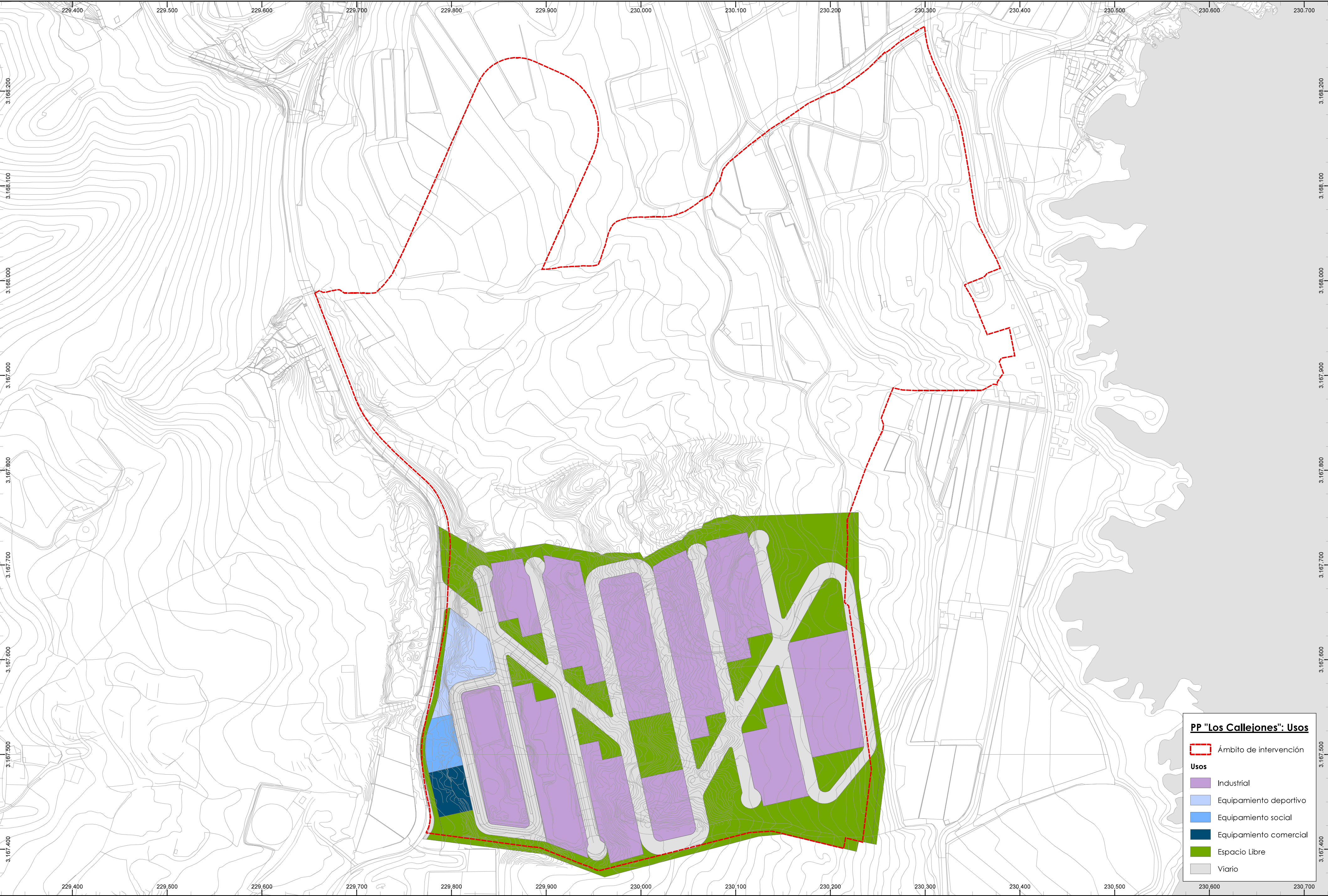
PLANO DE INFORMACIÓN:

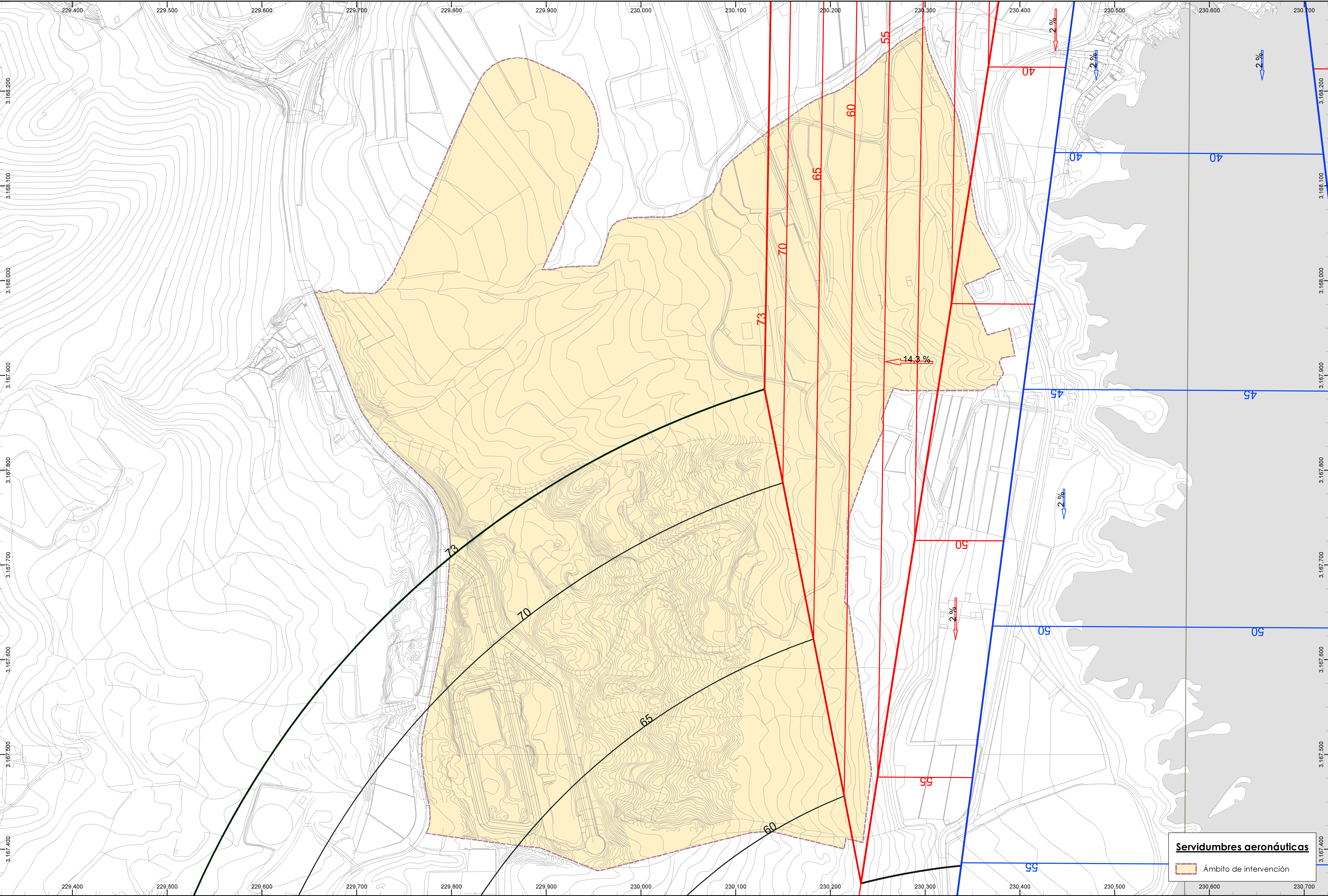
USOS ACTUALES

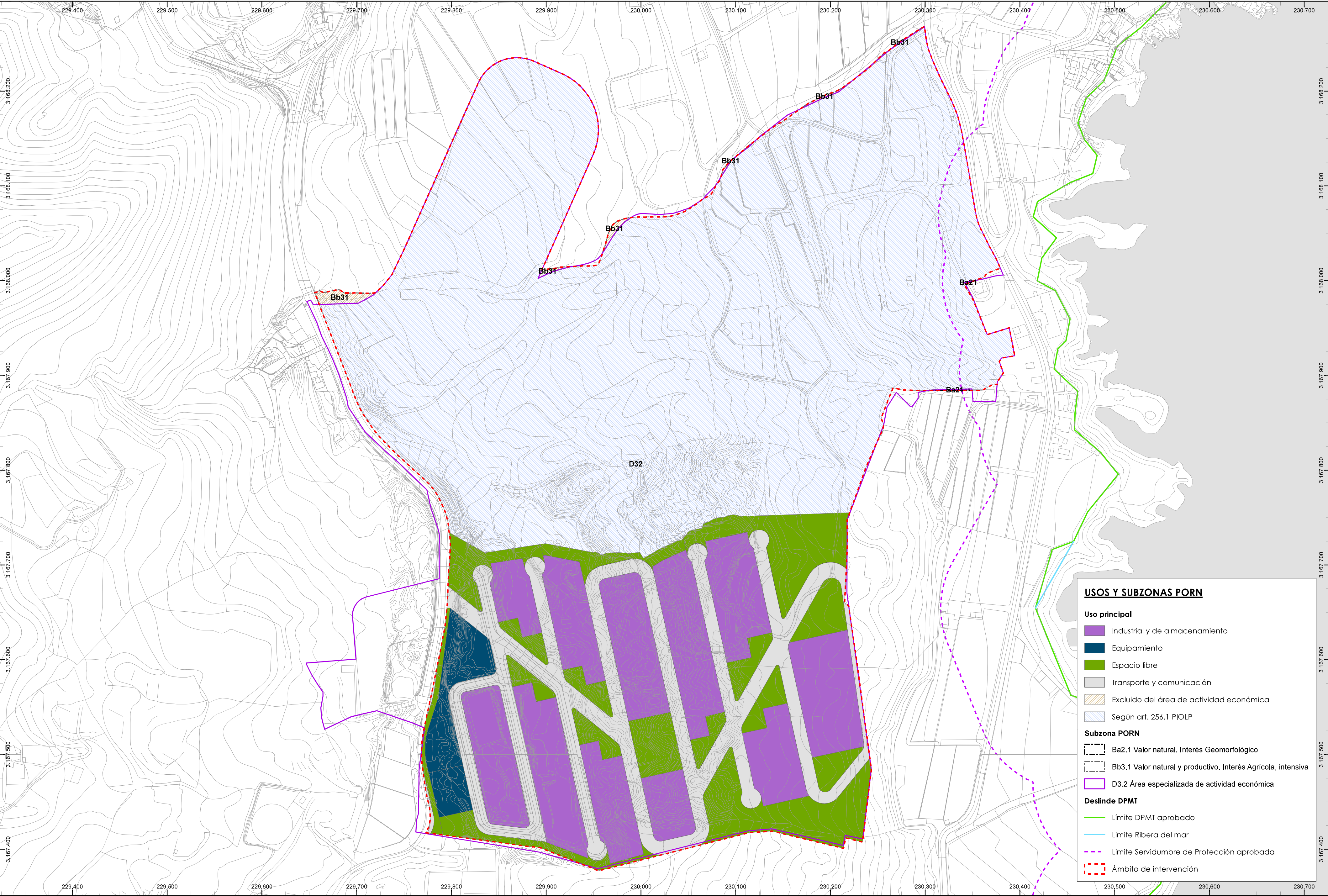
Febrero 2024











USOS Y SUBZONAS PORN

Uso principal

Industrial y de almacenamiento

Equipamiento

Espacio libre

Transporte y comunicación

Excluido del área de actividad económica

Según art. 256.1 PIOLP

Subzona PORN

Ba2.1 Valor natural. Interés Geomorfológico

Bb3.1 Valor natural y productivo. Interés Agrícola, intensiva

D3.2 Área especializada de actividad económica

Deslinde DPMT

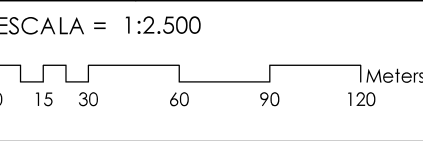
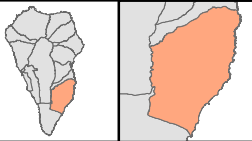
Límite DPMT aprobado

Límite Ribera del mar

Límite Servidumbre de Protección aprobada

Ámbito de intervención

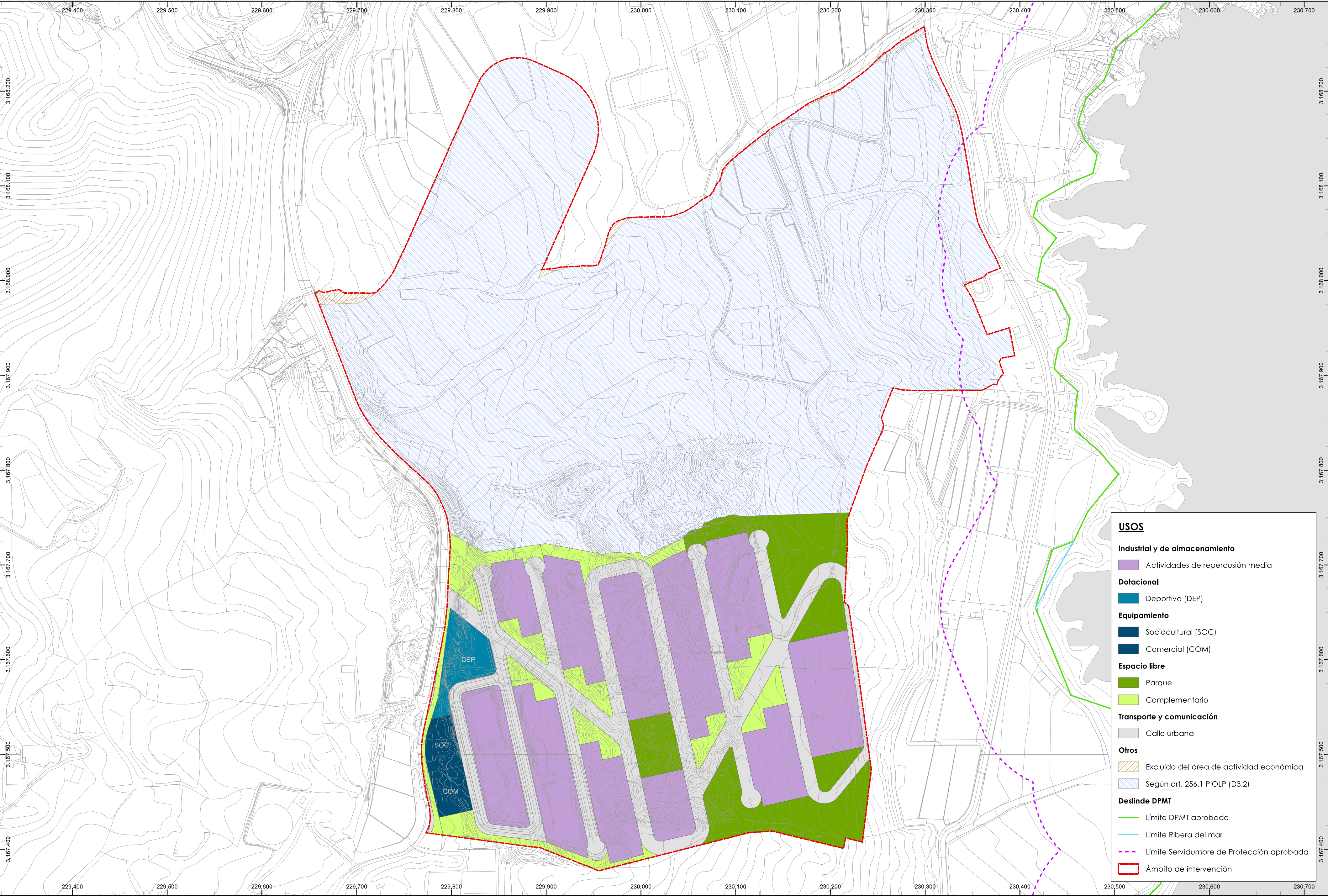
**Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones**



PLANO DE ORDENACIÓN:
**ALTERNATIVA 0: USOS PRINCIPALES
Y SUBZONAS PORN**



OFCINA TÉCNICA Y JURÍDICA
DE GESTUR CANARIAS



USOS

Industrial y de almacenamiento
Actividades de repercusión media

Dotacional
Deportivo (DEP)

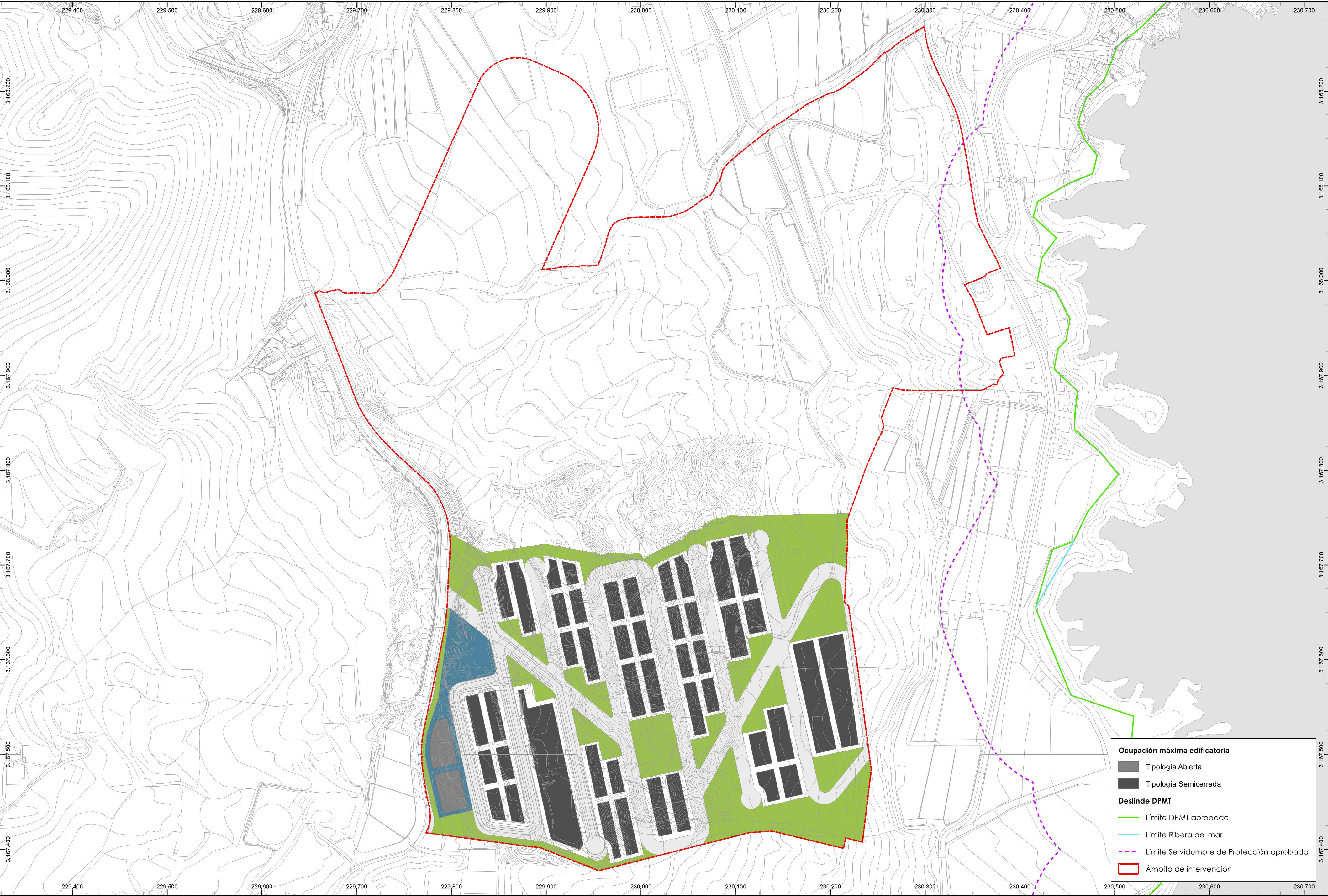
Equipamiento
Sociocultural (SOC)
Comercial (COM)

Espacio libre
Parque
Complementario

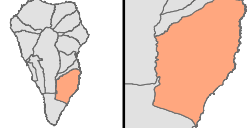
Transporte y comunicación
Calle urbana

Otros
Excluido del área de actividad económica
Según art. 256.1 PIOLP (D3.2)

Deslinde DPMT
Límite DPMT aprobado
Límite Ribera del mar
Límite Servidumbre de Protección aprobada
Ámbito de intervención



**Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones**



ESCALA = 1:2.500
0 15 30 60 90 120 Meters

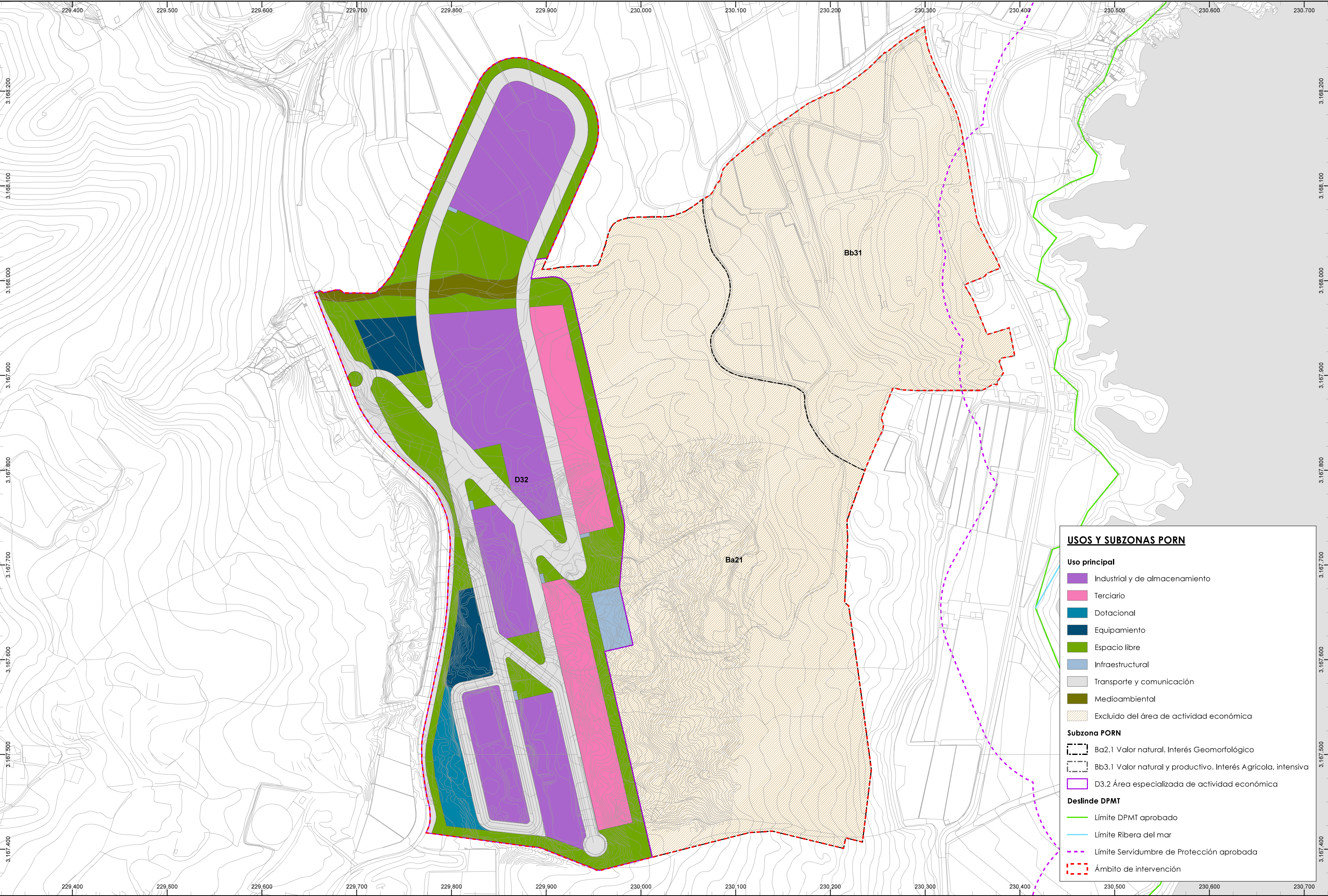


PLANO DE ORDENACIÓN:
ALTERNATIVA 0: EDIFICACIÓN

Febrero 2024
000c



OFCINA TÉCNICA Y JURÍDICA
DE GESTUR CANARIAS



USOS Y SUBZONAS PORN

Uso principal

- Industrial y de almacenamiento
- Terciario
- Dotacional
- Equipamiento
- Espacio libre
- Infraestructural
- Transporte y comunicación
- Medioambiental
- Excluido del área de actividad económica

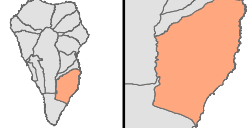
Subzona PORN

- Ba2.1 Valor natural. Interés Geomorfológico
- Bb3.1 Valor natural y productivo. Interés Agrícola, intensiva
- D3.2 Área especializada de actividad económica

Deslinda DPMT

- Límite DPMT aprobado
- Límite Ribera del mar
- Límite Servidumbre de Protección aprobada
- Ámbito de intervención

**Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones**



ESCALA = 1:2.500

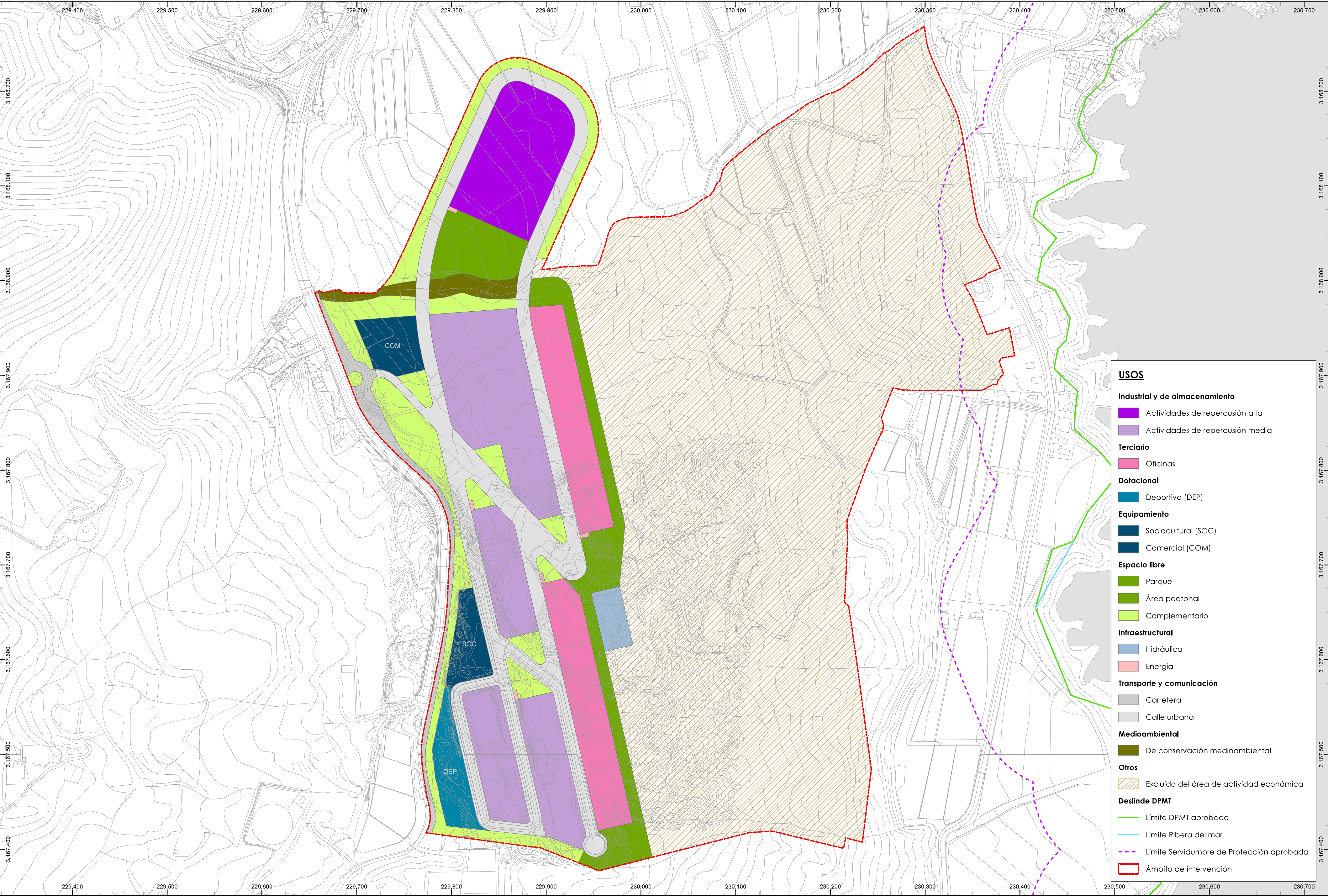
0 15 30 60 90 120 Meters



PLANO DE ORDENACIÓN:
**ALTERNATIVA 1: USOS PRINCIPALES
Y SUBZONAS PORN**



OFICINA TÉCNICA Y JURÍDICA
DE GESTUR CANARIAS



USOS

Industrial y de almacenamiento

Actividades de repercusión alta

Actividades de repercusión media

Terciario

Oficinas

Dotacional

Deportivo (DEP)

Equipamiento

Sociocultural (SOC)

Comercial (COM)

Espacio libre

Parque

Área peatonal

Complementario

Infraestructural

Hidráulica

Energía

Transporte y comunicación

Carretera

Calle urbana

Medioambiental

De conservación medioambiental

Otros

Excluido del área de actividad económica

Deslnde DPMT

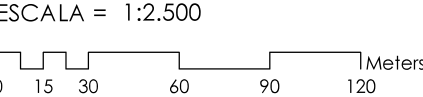
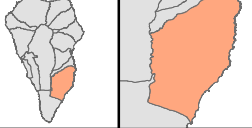
Límite DPMT aprobado

Límite Ribera del mar

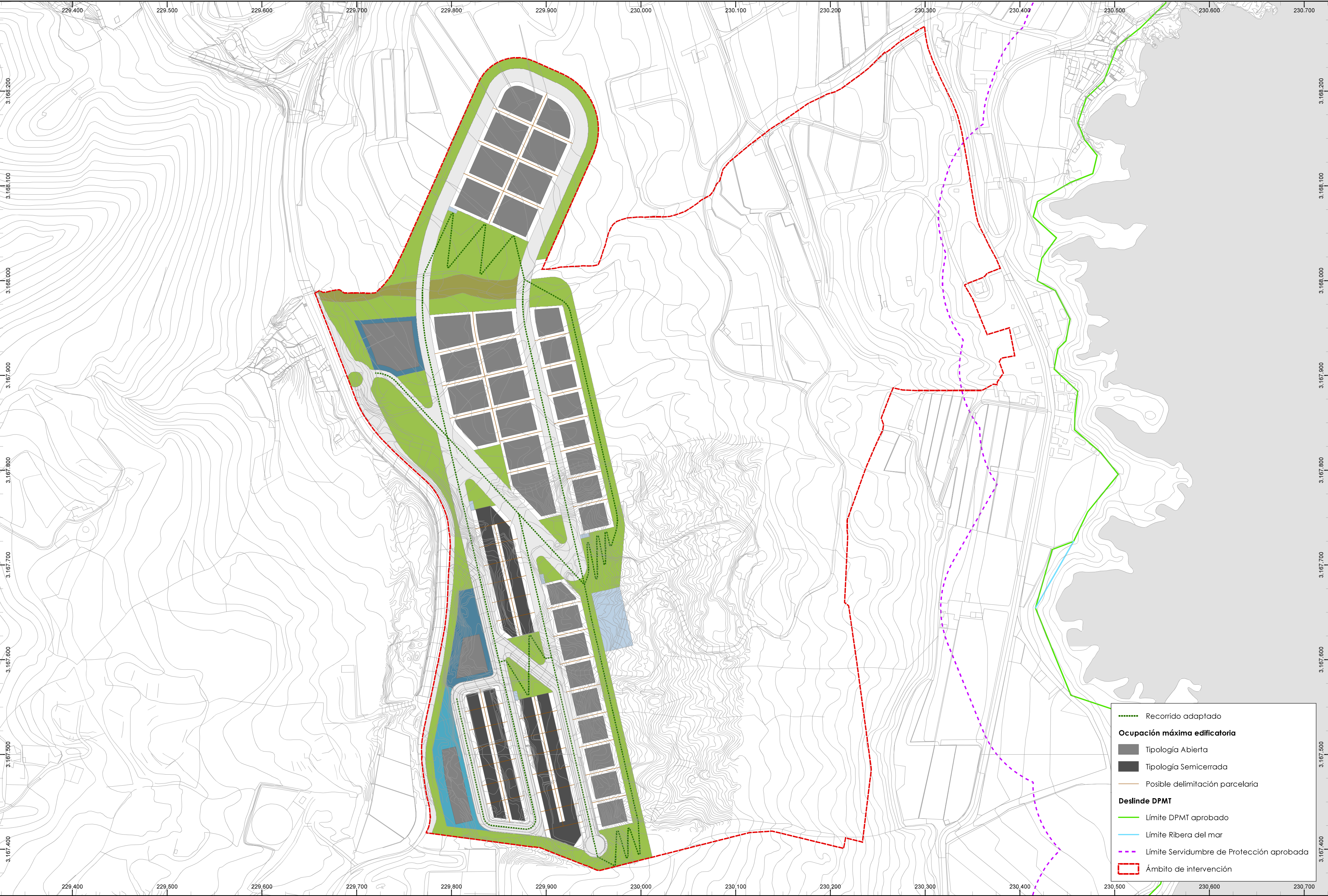
Límite Servidumbre de Protección aprobada

Ámbito de intervención

**Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones**

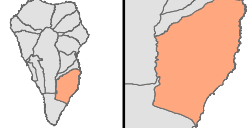


PLANO DE ORDENACIÓN:
ALTERNATIVA 1: USOS PORMENORIZADOS



- Recorrido adaptado
- Ocupación máxima edificatoria**
 - Tipología Abierta
 - Tipología Semicerrada
 - Posible delimitación parcelaria
- Deslinde DPMT**
 - Límite DPMT aprobado
 - Límite Ribera del mar
 - Límite Servidumbre de Protección aprobada
 - Ámbito de intervención

**Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones**



ESCALA = 1:2.500
0 15 30 60 90 120 Meters

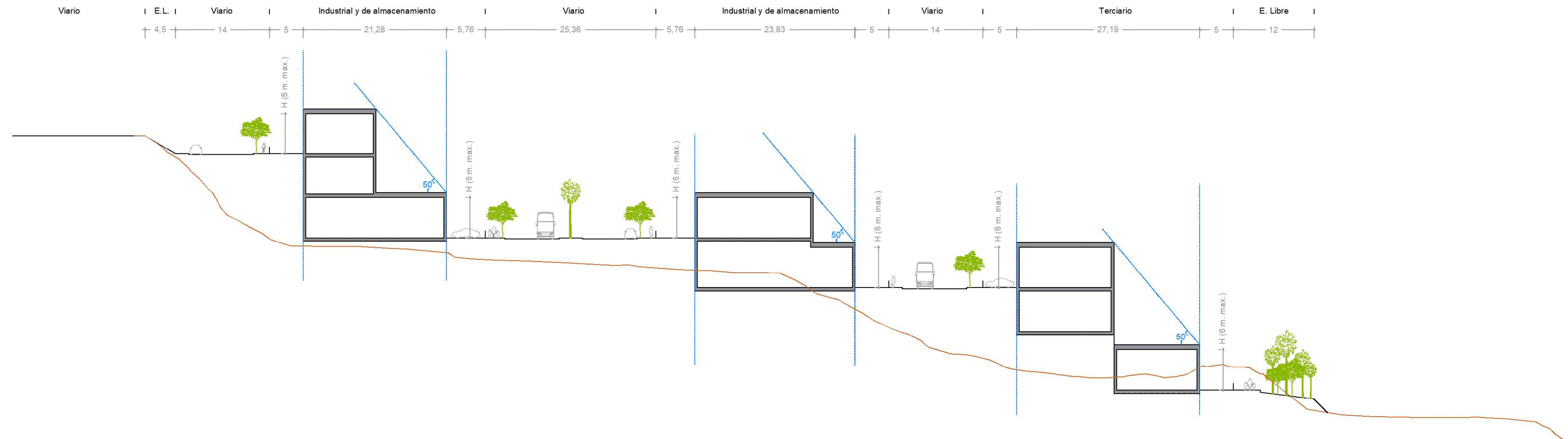


PLANO DE ORDENACIÓN:
**ALTERNATIVA 1: EDIFICACIÓN
Y ACCESIBILIDAD**

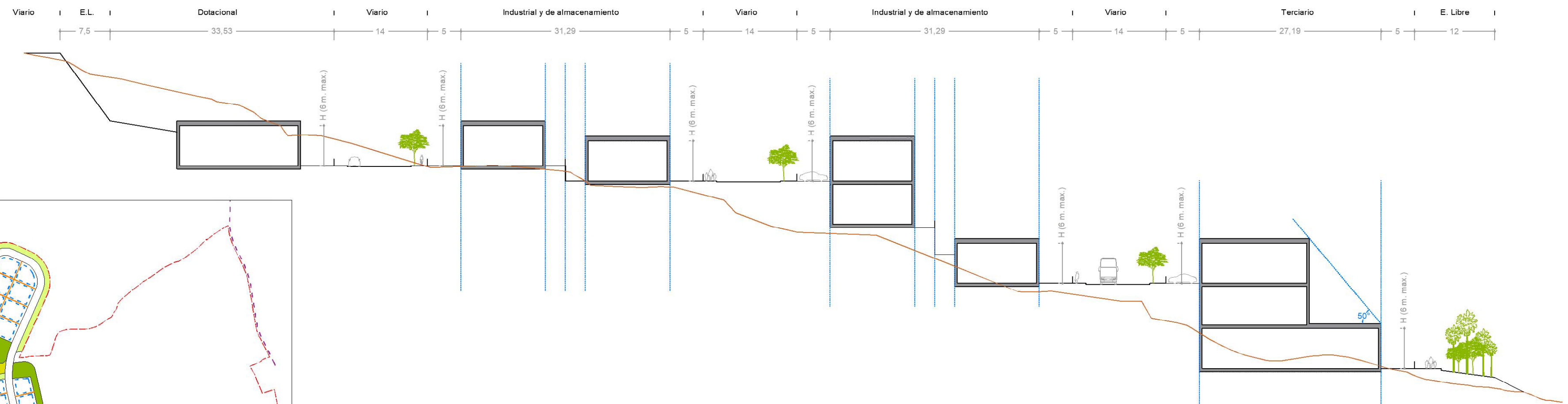
Febrero 2024
001c



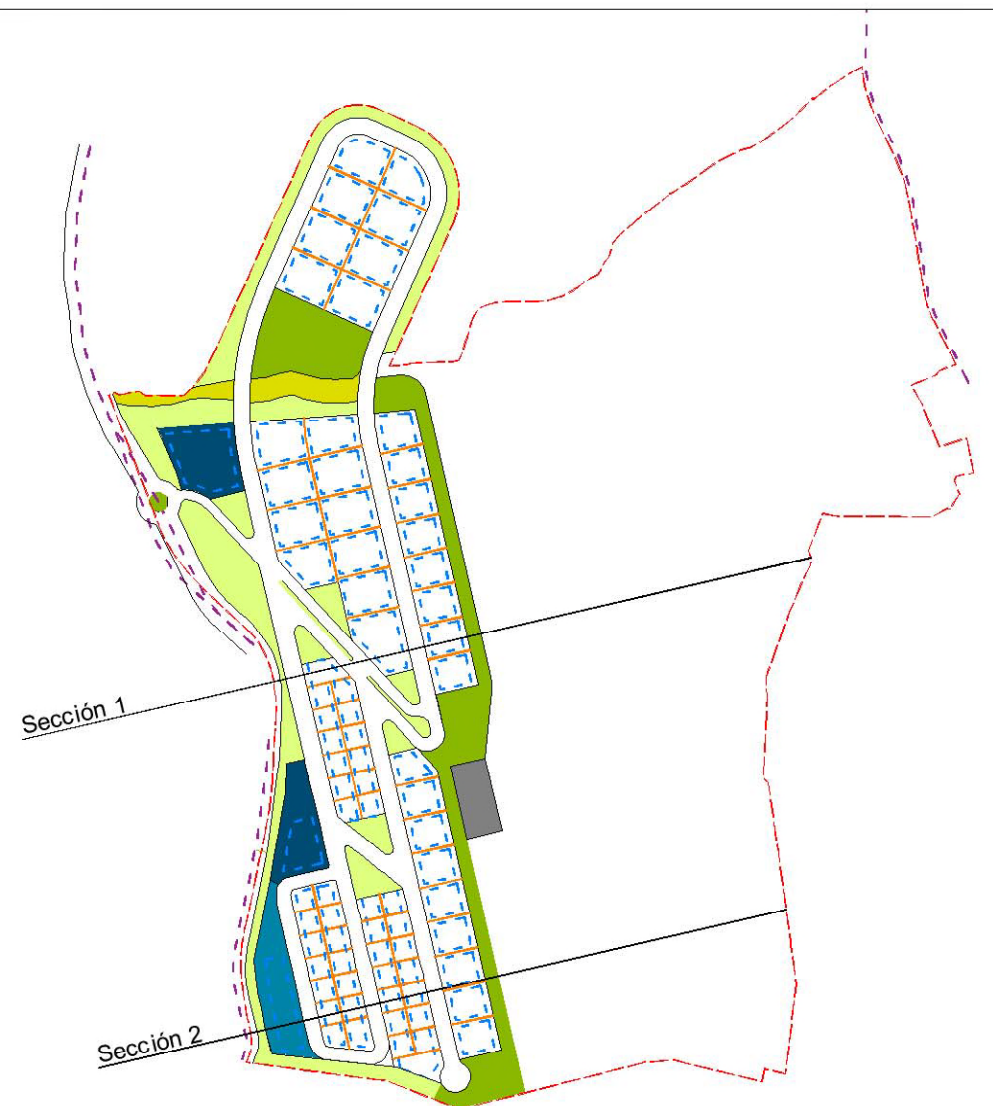
OFCINA TÉCNICA Y JURÍDICA
DE GESTUR CANARIAS

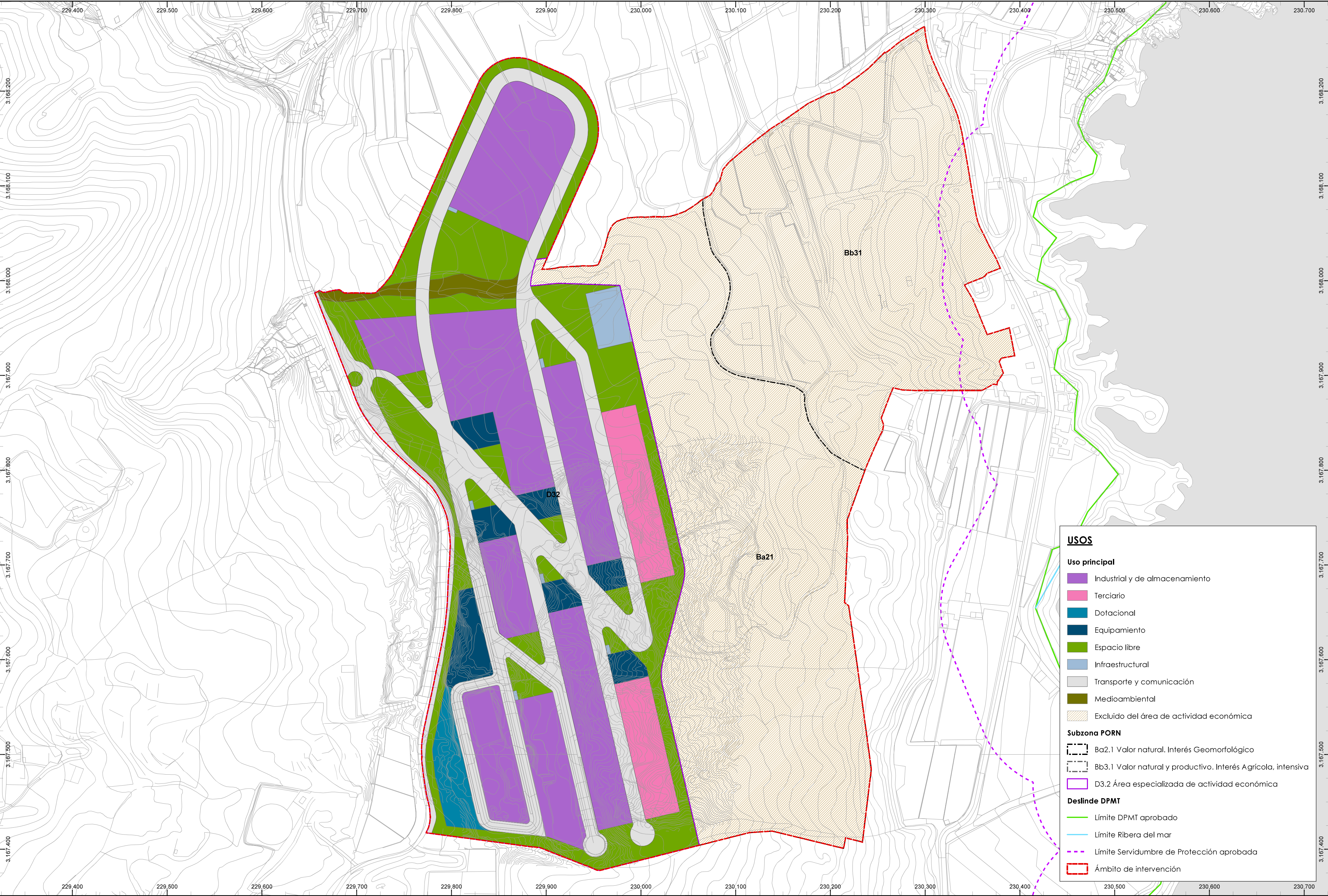


Sección 1



Sección 2





USOS

Uso principal

- Industrial y de almacenamiento
- Terciario
- Dotacional
- Equipamiento
- Espacio libre
- Infraestructural
- Transporte y comunicación
- Medioambiental
- Excluido del área de actividad económica

Subzona PORN

- Ba2.1 Valor natural. Interés Geomorfológico
- Bb3.1 Valor natural y productivo. Interés Agrícola, intensiva
- D3.2 Área especializada de actividad económica

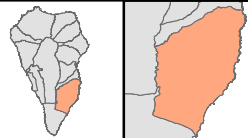
Deslinde DPMT

- Límite DPMT aprobado
- Límite Ribera del mar
- Límite Servidumbre de Protección aprobada
- Ámbito de intervención

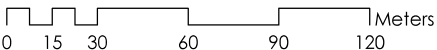


OFCINA TÉCNICA Y JURÍDICA
DE GESTUR CANARIAS

**Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones**



ESCALA = 1:2.500

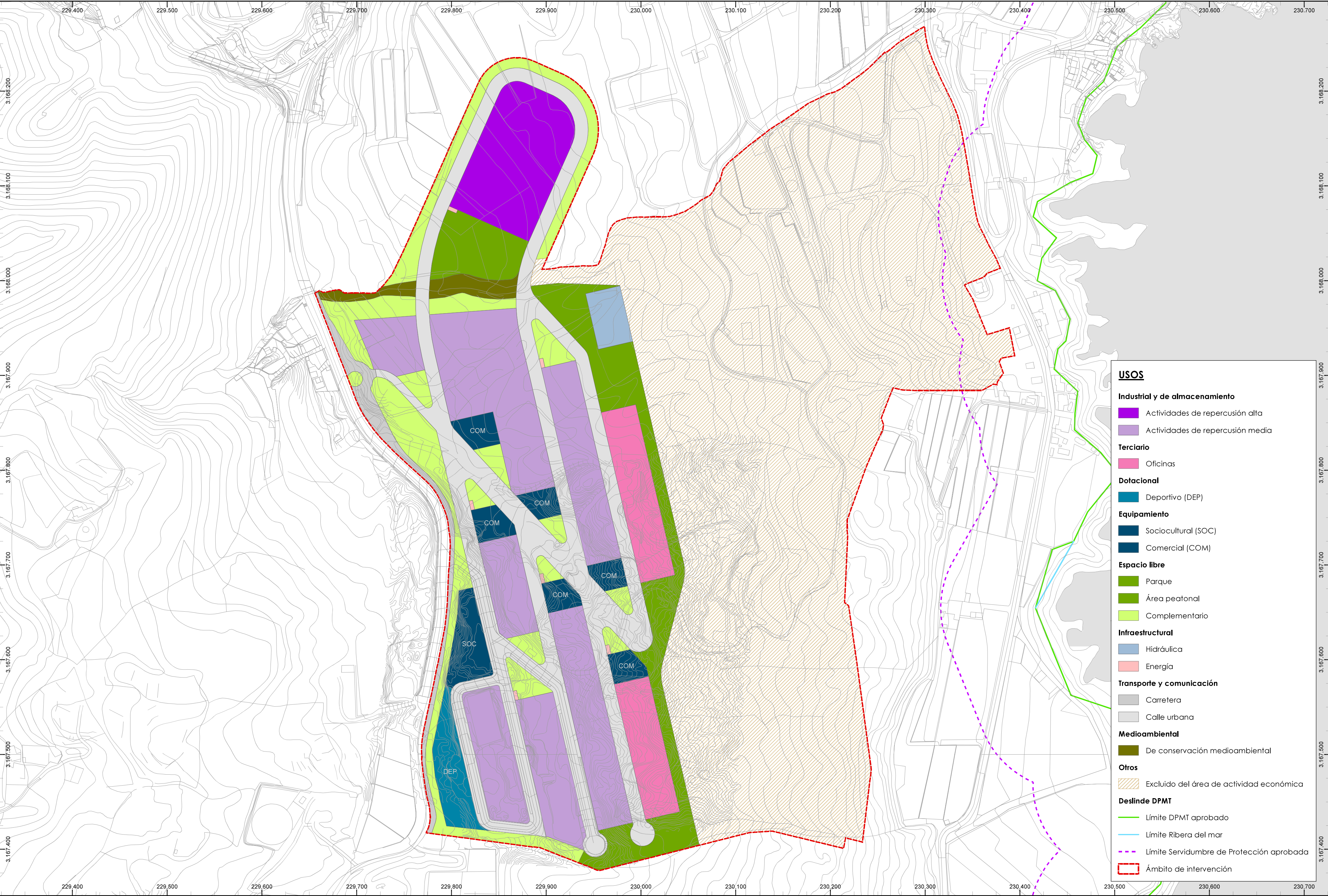


Original A2

PLANO DE ORDENACIÓN:
**ALTERNATIVA 2: USOS PRINCIPALES
Y SUBZONAS PORN**

Febrero 2024

002a



USOS

Industrial y de almacenamiento

- Actividades de repercusión alta
- Actividades de repercusión media

Terciario

- Oficinas

Dotacional

- Deportivo (DEP)

Equipamiento

- Sociocultural (SOC)
- Comercial (COM)

Espacio libre

- Parque
- Área peatonal
- Complementario

Infraestructural

- Hidráulica
- Energía

Transporte y comunicación

- Carretera
- Calle urbana

Medioambiental

- De conservación medioambiental

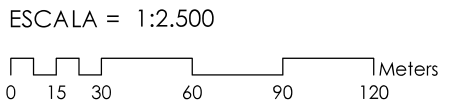
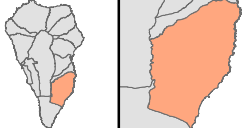
Otros

- Excluido del área de actividad económica

Deslnde DPMT

- Límite DPMT aprobado
- Límite Ribera del mar
- Límite Servidumbre de Protección aprobada
- Ámbito de intervención

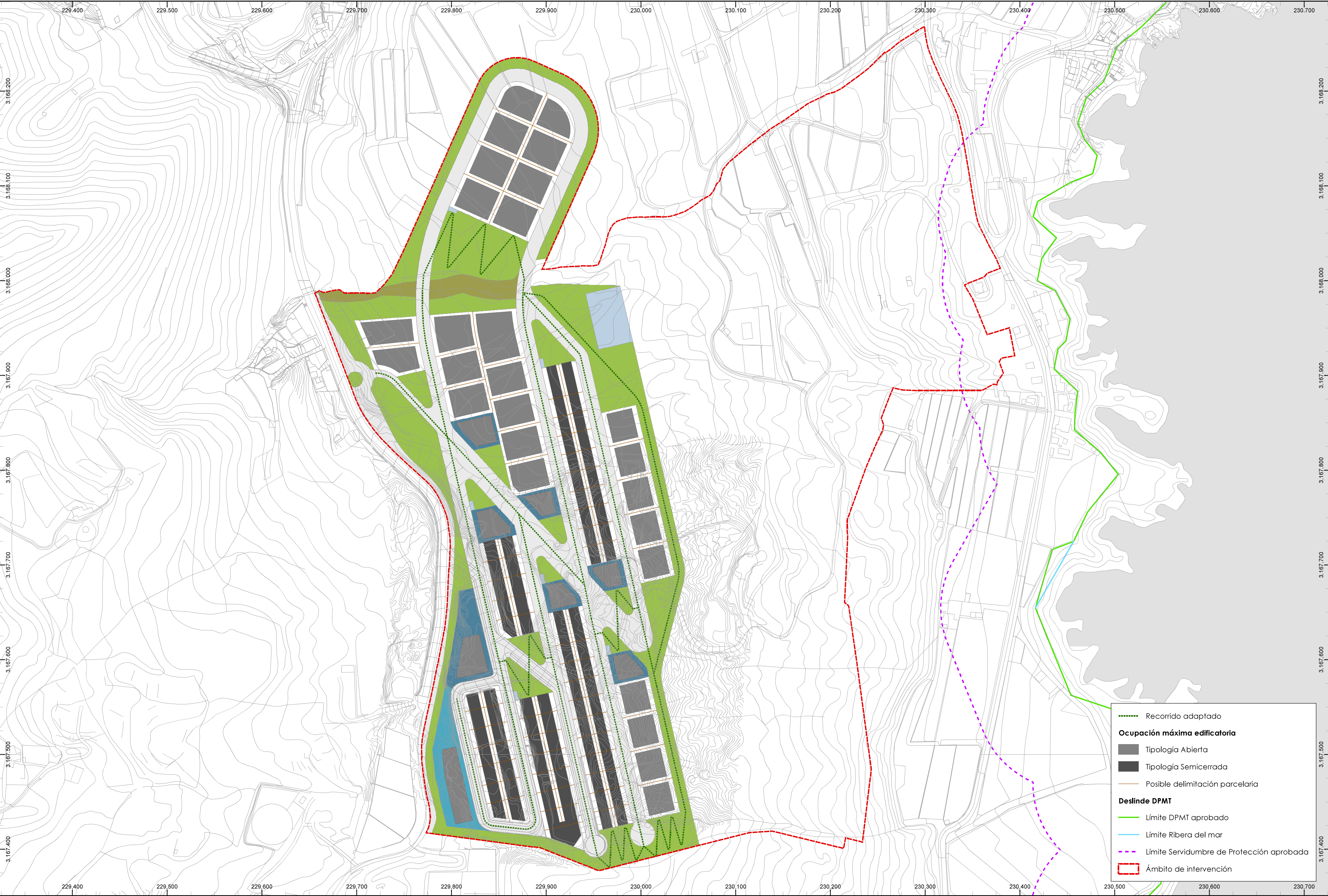
Borrador de Modificación Menor nº2 del Plan Insular de Ordenación de La Palma en el área de actividad económica de Callejones



PLANO DE ORDENACIÓN:
ALTERNATIVA 2: USOS PORMENORIZADOS



OFCINA TÉCNICA Y JURÍDICA DE GESTUR CANARIAS



Recorrido adaptado

Ocupación máxima edificatoria

Tipología Abierta

Tipología Semicerrada

Posible delimitación parcelaria

Deslinde DPMT

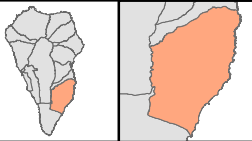
Límite DPMT aprobado

Límite Ribera del mar

Límite Servidumbre de Protección aprobada

Ámbito de intervención

Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones



ESCALA = 1:2.500

0 15 30 60 90 120

Meters

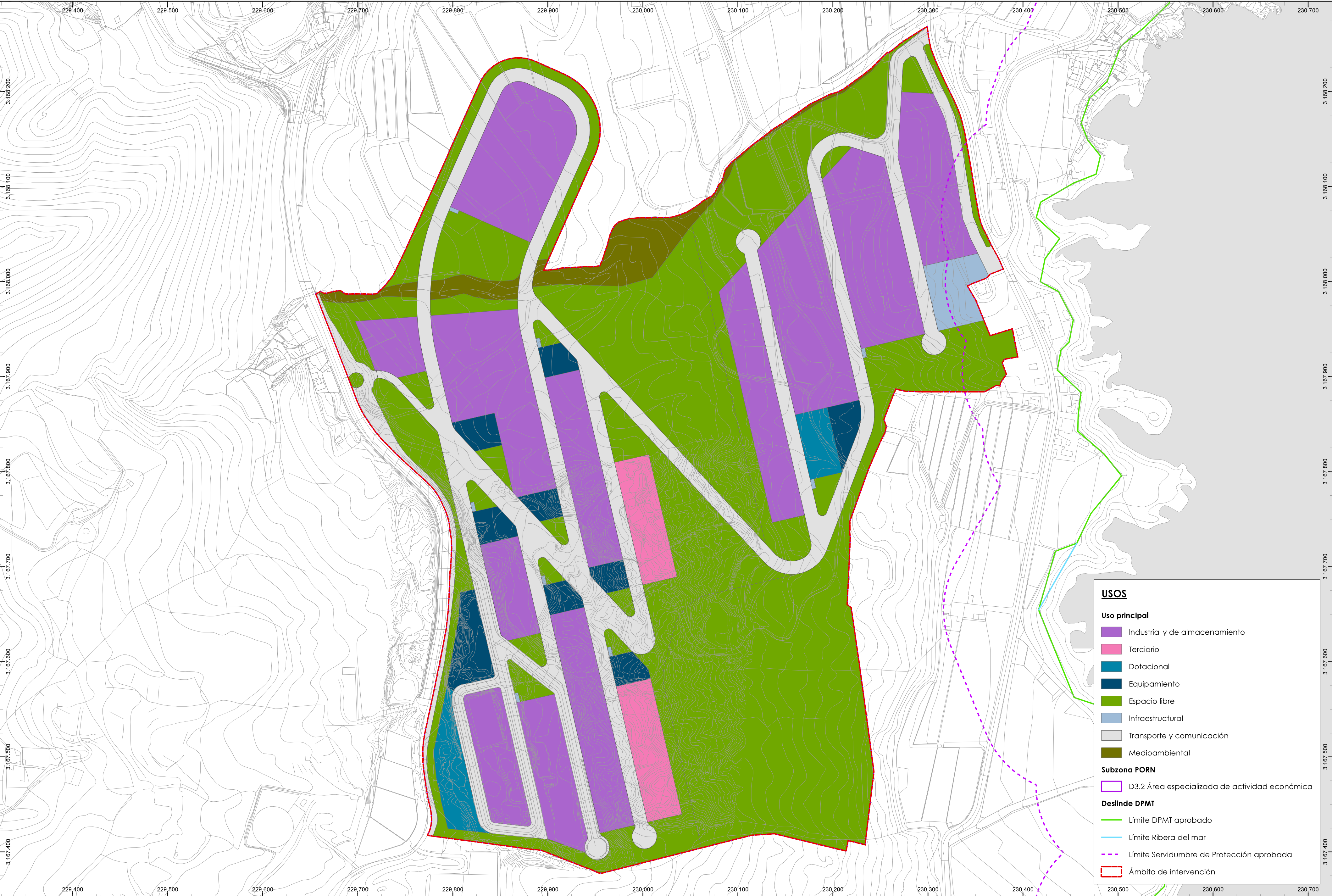


PLANO DE ORDENACIÓN:
**ALTERNATIVA 2: EDIFICACIÓN
Y ACCESIBILIDAD**



OFICINA TÉCNICA Y JURÍDICA
DE GESTUR CANARIAS





USOS

Uso principal

Industrial y de almacenamiento

Terciario

Dotacional

Equipamiento

Espacio libre

Infraestructural

Transporte y comunicación

Medioambiental

Subzona PORN

D3.2 Área especializada de actividad económica

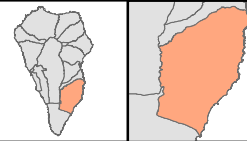
Deslinde DPMT

Límite DPMT aprobado

Límite Ribera del mar

Límite Servidumbre de Protección aprobada

Ámbito de intervención





USOS

Industrial y de almacenamiento

Actividades de repercusión alta

Actividades de repercusión media

Terciario

Oficinas

Dotacional

Deportivo (DEP)

Administrativo (ADM)

Equipamiento

Sociocultural (SOC)

Comercial (COM)

Espacio libre

Parque

Complementario

Ladera

Infraestructural

Hidráulica

Energía

Transporte y comunicación

Carretera

Calle urbana

Medioambiental

De conservación medioambiental

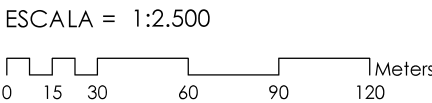
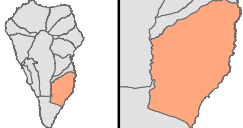
Deslinde DPMT

Límite DPMT aprobado

Límite Ribera del mar

Límite Servidumbre de Protección aprobada

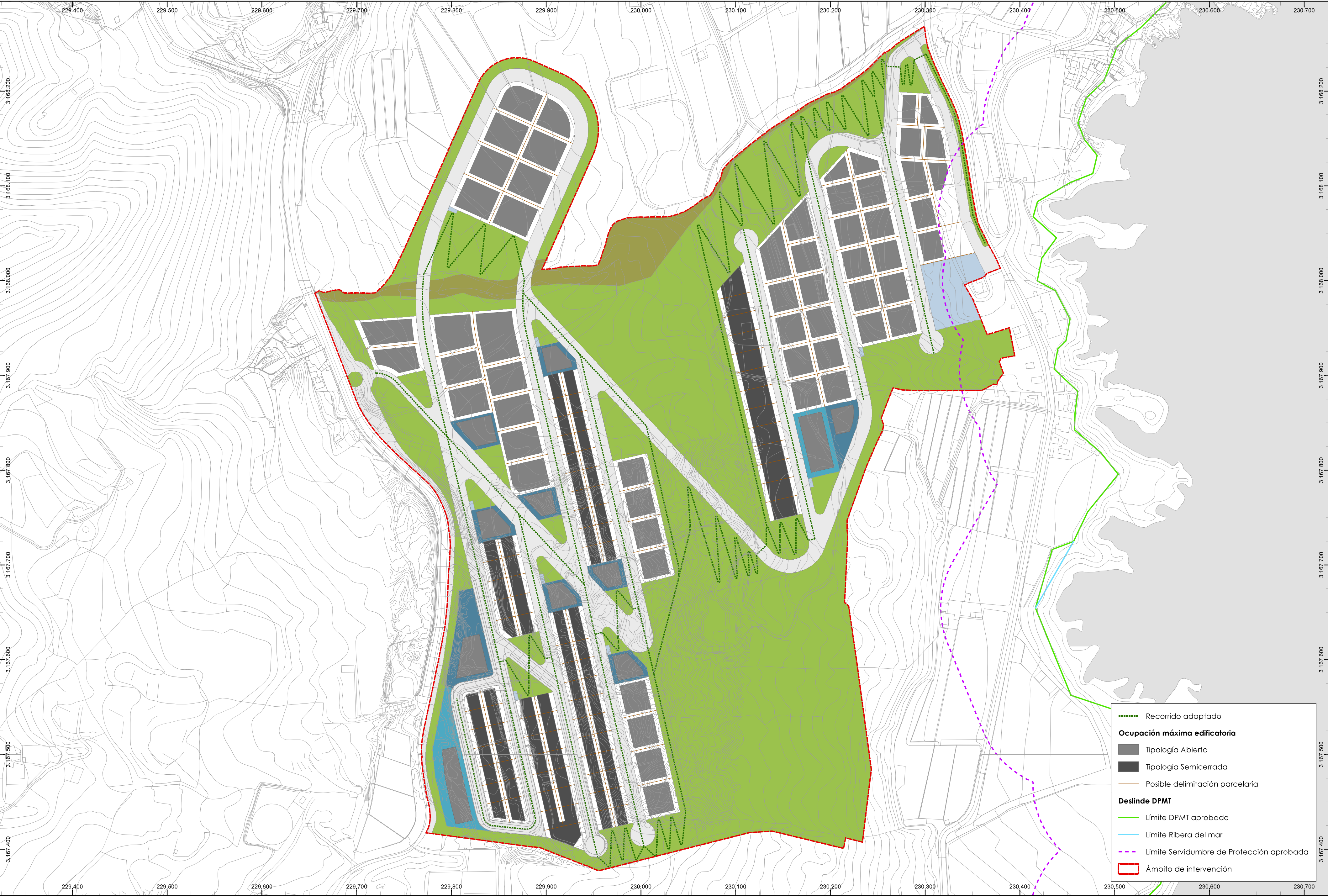
Borrador de Modificación Menor nº2 del
Plan Insular de Ordenación de La Palma
en el área de actividad económica de Callejones

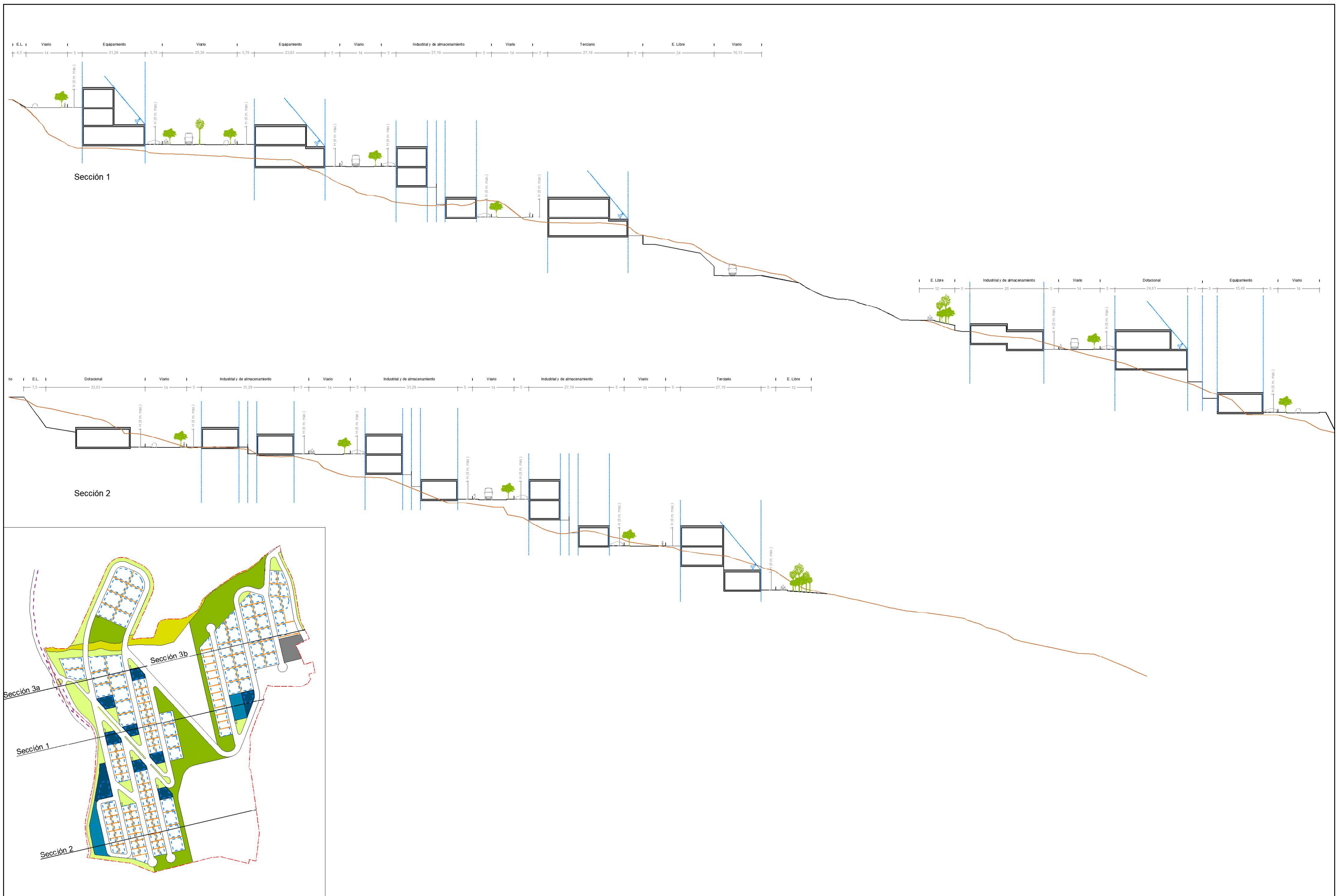


PLANO DE ORDENACIÓN:
ALTERNATIVA 3: USOS PORMENORIZADOS



OFICINA TÉCNICA Y JURÍDICA
DE GESTUR CANARIAS







Sección 3a



Sección 3b

